

南通国际会展中心项目

水土保持设施验收报告

建设单位：南通市中央创新区科创产业发展有限公司

编制单位：江苏省地质工程勘察院有限公司

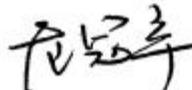
2025年12月

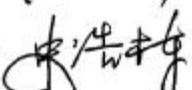
南通国际会展中心项目

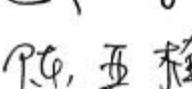
水土保持设施验收报告

责任页

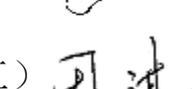
江苏省地质工程勘察院有限公司

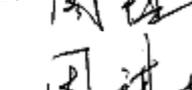
批 准：范冠宇（正高）

核 定：史浩栋（高工）

审 查：陈亚楠（高工）

校 核：包 力（工程师）

项目负责人：周琪龙（高工）

编 写：周琪龙（高工）

俞雯豪（工程师）

宋 毅（助 工）

项目与《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》 (苏水规〔2018〕4号)对照表

序号	不得通过验收情形	工程实际情况	符合性分析
1	未依法依规履行水土保持方案及重大变更编报审批程序的	本工程依法依规编制了水土保持方案，经分析不涉及重大变更	符合验收条件
2	未依法依规开展水土保持监测的	建设单位已委托江苏省环境地质调查大队开展水土保持监测	符合验收条件
3	废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放地的	本工程不涉及	符合验收条件
4	水土保持措施体系、等级和标准未按经批准的水土保持方案要求落实的	本工程已按照水保方案批复的措施体系、等级和标准落实了水土保持措施	符合验收条件
5	水土流失防治指标未达到批准的水土保持方案要求的	本工程水土流失防治指标达到了方案批复的要求	符合验收条件
6	水土保持分部工程和单位工程未经验收或验收不合格的	本工程水土保持分部工程和单位工程均通过相关验收	符合验收条件
7	水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告等材料弄虚作假或存在重大技术问题的	水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告等材料均按实际情况进行编制	符合验收条件
8	未依法依规缴纳水土保持补偿费	本项目为新建文化设施、商业类，依法缴纳水土保持补偿费	符合验收条件
9	存在其他不符合相关法律法规规定情形的	工程水保验收符合水保相关法律法规要求	符合验收条件

目录

前言	I
1 项目及项目区概况	1
1.1 项目概况	1
1.2 项目区概况	7
2 水土保持方案和设计情况	11
2.1 主体工程设计	11
2.2 水土保持方案	11
2.3 水土保持方案变更	11
2.4 水土保持后续设计	12
3 水土保持方案实施情况	13
3.1 水土流失防治责任范围	13
3.2 弃渣场设置	14
3.3 取土场设置	14
3.4 水土保持措施总体布局	14
3.5 水土保持设施完成情况	16
3.6 水土保持投资完成情况	20
4 水土保持工程质量	25
4.1 质量管理体系	25
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	30
4.3 弃渣场稳定性评估	34
4.4 总体质量评价	34
5 项目初期运行及水土保持效果	36
5.1 初期运行情况	36
5.2 水土保持效果	36

5.3 公众满意度调查	39
6 水土保持管理.....	41
6.1 组织管理	41
6.2 规章制度	41
6.3 建设管理	42
6.4 水土保持监测	42
6.5 水土保持监理	43
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	43
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	43
6.8 水土保持设施管理维护	44
7 结论	45
7.1 结论	45
7.2 存在问题及建议	45
8 附件及附图	47
8.1 附件	47
8.2 附图	47

前言

南通市中央创新区科创产业发展有限公司委托江苏省环境地质调查大队承担《南通国际会展中心项目水土保持方案报告书》的编制工作，并于 2019 年 12 月 30 日取得南通市水利局的行政许可批复（（通水许可）（2019）33 号）。

受南通市中央创新区科创产业发展有限公司委托，江苏省环境地质调查大队承担了本工程的水土保持监测任务。监测单位接受委托后，成立水土保持监测项目组，组织项目组成员进行了现场勘测与资料收集，针对项目的情况，编制了本项目的水土保持监测实施方案，制定了监测工作路线、确定了监测内容，按计划安排赴现场调查了解情况、搜集资料、测量、查勘，布设各类监测点进行监测。

本项目水土保持监理工作由江苏建科工程咨询有限公司负责。监理单位具有相应工程建设监理经验和业绩，高度重视水土保持工程措施，组织机构健全，责任明确。

项目采取的水土保持措施包括工程措施、植物措施及临时措施。建设期间，本项目分别采取了雨水管网、土地整治、透水陶土砖铺装、透水沥青摊铺、雨水回用系统等工程措施；实施了洗车平台、临时泥浆池、临时排水沟、沉沙池、防尘网苫盖、临时绿化等临时措施；同时实施了景观绿化、播撒草籽等植物措施，植物措施防止降雨溅蚀，提高区域植被覆盖率，改善了生态环境。上述水土保持措施既能满足工程安全稳定的需要，又能防止水土流失，发挥了水土保持功能。

根据水土保持工程实施情况，南通国际会展中心项目已经具备了进行水土保持设施验收的条件。

南通市中央创新区科创产业发展有限公司委托江苏省地质工程勘察院有限公司开展水土保持设施验收报告编制工作。为保质保量完成南通国际会展中心项目水土保持设施验收工作，我公司成立了项目组，确定了项目负责人及项目组成员，依据批复的水土保持方案报告书及工程有关资料等，对各项水土保持设施的完成情况进行了认真检查，协助建设单位组织验收组对水土保持分部工程和单位工程进行了验收，并于 2025 年 12 月编制完成了《南通国际会展中心项目水土保持设施验收报告》。

在本报告的编制过程中得到各级水土保持主管部门、专业技术人员的大力

协助，在此表示衷心的感谢。

水土保持设施验收特性表

验收工程名称	南通国际会展中心项目		验收工程地点	南通市崇川区	
验收工程性质	新建		验收工程规模	18.63hm ²	
所在流域	长江流域		所属省级水土流失重点防治区	江苏省省级水土流失易发区	
水土保持方案批复部门、时间及文号	南通市水利局、2020年1月20日、通水许可〔2020〕6号文				
建设总工期	2018.11-2020.12				
防治责任范围 (hm ²)	水土保持方案确定的防治责任范围			18.63	
	验收的防治责任范围			18.63	
方案拟定水土流失防治目标	水土流失治理度%	98	实际完成水土流失防治指标	水土流失治理度%	99.84
	土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比	1.92
	渣土防护率%	99		渣土防护率%	99
	表土保护率%	-		表土保护率%	-
	林草植被恢复率%	98		林草植被恢复率%	98.99
	林草覆盖率%	16		林草覆盖率%	20
主要工程量	工程措施	建筑物区：排水管网 1250m； 道路广场区：排水管网 3086m，雨水回用池 2 座； 绿化区：土地整治 2.97hm ² 。			
	植物措施	综合绿化 2.97hm ² ，撒播草籽 2000m ² 。			
	临时措施	建筑物区：密目网苫盖 15880m ² ，彩条布苫盖 6600m ² ； 道路广场区：洗车平台 3 个，沉砂池 3 个，临时排水沟 826m，密目网苫盖 46000m，临时排水沟 620m，密目网苫盖 13900m ² ，沉砂池 2 座； 绿化区：临时苫盖 29700m ² ； 施工生产生活区：临时排水沟 700m，临时排水沟 280m，沉砂池 1			
工程质量评定	评定项目	总体质量评定		外观质量评定	
	工程措施	合格		合格	
	植物措施	合格		合格	
投资 (万元)	水土保持方案投资 (万元)	2625.96			
	实际投资 (万元)	2694.06			
工程总体评价	工程水土保持方案审批手续完备，水土保持工程管理、设计、施工、监理、监测、财务等建档资料齐全。水土保持设施落实完成，符合要求。六项防治目标均达到了方案目标值。水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运转，符合交付使用要求，且水土保持设施的管理、维护措施已得到落实。总体达到了验收标准，同意				
方案编制单位	南通雨枫环保科技有限公司		主要施工单位	南通四建集团有限公司	
水保监测单位	江苏省环境地质调查大队		水土保持监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
验收报告编制单位	江苏省地质工程勘察院有限公司		建设单位	南通市中央创新区科创产业发展有限公司	
法定代表人	范冠宇		法定代表人	周勇	
地址	南通市崇川区中新一路 30 号		地址	南通市开发区海德路 2 号	
邮编	226200		邮编	226200	
联系人及电话	周琪龙 13862755377		联系人及电话	曹小雪 15951411628	
电子信箱	--		电子信箱	---	

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

南通国际会展中心项目位于南通经济技术开发区，属于新开街道管辖，项目分南北 2 个地块，地块位于通沪大道南、兴富路东、居住路南北两侧。

1.1.2 主要技术指标

新建文化设施、商业类。项目建设总用地 18.63hm²，总建筑面积 185000m²，其中地上建筑面积 129500m²，地下建筑面积 55500m²。本项目分为 2 个地块，北侧地块为展览中心，南侧地块从北到南为会议中心和酒店。展览中心主要建设并排 2 栋 2F 建筑，会议中心主要建设 1 栋 3F 建筑，酒店主要建设 1 栋 10F 建筑。项目配套建设有绿化、给排水、供电和道路工程等内容。工程建设主要技术指标详见表 1.1-1。

表 1.1-1 主要技术标准表

一、项目基本情况			
1	项目名称	南通国际会展中心项目	
2	建设地点	通沪大道南、兴富路东、居住路南北两侧	
3	建设单位	南通市中央创新区科创产业发展有限公司	
4	工程性质	新建文化设施、商业类	建设期 2018 年 11 月~2020 年 12 月
5	建设规模及内容	建设并排 2 栋 2F 建筑，会议中心主要建设 1 栋 3F 建筑，酒店主要建设 1 栋 10F 建筑。项目配套建设有绿化、给排水、供电和道路工程等内容。	
6	建设内容	建设并排 2 栋 2F 建筑，会议中心主要建设 1 栋 3F 建筑，酒店主要建设 1 栋 10F 建筑。项目配套建设有绿化、给排水、供电和道路工程等内容。	
7	投资	总投资 21.5 亿元，其中土建工程费约 6.3 亿元。	
二、项目主要经济技术指标			
指标		单位	技术指标
用地红线面积		m ²	186305
总建筑面积	地上建筑面积	m ²	129500
	地下建筑面积	m ²	55500
	小计	m ²	185000
建筑占地面积		hm ²	8.675

容积率	/	北地块 0.43、南地块 0.89
建筑密度	%	北地块 35、南地块 37
机动车停车位	地上	辆 739
	地下	辆 990
非机动车停车位	辆	7445

1.1.3 项目投资

项目总投资 21.5 亿元，其中土建工程费约 6.3 亿元，建设资金自筹。

1.1.4 项目组成及布置

1.1.4.1 项目组成

南通国际会展中心项目，建设并排 2 栋 2F 建筑，会议中心主要建设 1 栋 3F 建筑，酒店主要建设 1 栋 10F 建筑及地下车库等相关附属设施用房。同时配套建设景观绿化、道路、给排水、暖通、强电、弱电等综合基础设施。

表 1.1-2 项目组成一览表

序号	工程项目	项目组成
1	建筑区	展览中心主要建设并排 2 栋 2F 建筑，会议中心主要建设 1 栋 3F 建筑，酒店主要建设 1 栋 10F 建筑。
2	道路广场区	包括道路、消防场地、广场等
3	绿化区	包括景观绿化和景观水系

1.1.4.2 工程布置

建筑物主要包括建设并排 2 栋 2F 建筑，会议中心主要建设 1 栋 3F 建筑，酒店主要建设 1 栋 10F 建筑及地下车库等相关附属设施用房。地上建筑物建筑面积 225700m²，占地面积 86750m²。

项目总平面布置方案系以现场实际情况和既有条件为基础，进行布置并优化完善。

本项目分为 2 个地块，北侧地块为展览中心，南侧地块从北到南为会议中心和酒店。

展览中心：位于北侧地块，主要建设 2 栋 2F 建筑，主体工程北面 and 东面建设地面停车场，南面为广场及主出入口，北面为卸货区及车辆出入口。

会议中心：位于南侧地块北面，主要建设 1 栋 3F 建筑，主体工程西北面为地面停车场，北面和南面均布设了出入口，其中南面为主出入口。

酒店：位于南侧地块南面，主要建设 1 栋 10F 建筑，主体工程西北面为地

面停车场，主出入口在西面，东面为礼仪入口。

项目区沿建筑铺设环形道路，在建筑四周进行绿化，绿化优先选择本地树种，采取乔灌木结合，注重植物树种的多样性，选择有助于水土保持的植物品种。

施工生产生活区设置 3 处，均布置在项目区内空闲场地，不涉及临时占地；分别位于展览中心的西北角、会议中心的西北角、酒店的西北角。根据现场调查，展览中心和会议中心的施工生产生活区因主体工程结束已拆除，恢复绿化和道路硬化。

临时堆土区：展览中心和会议中心施工期间，酒店未施工，施工开挖回填的土方临时堆放在酒店区域。目前，展览中心和会议中心施工结束，酒店区域堆放土方已回填，场地平整。酒店目前处于施工准备期，后期酒店施工开挖回填土方临时堆放在酒店区域南面绿化场地，不涉及临时占地。展览中心堆土面积 0.90hm^2 、会议中心堆土面积 1.40hm^2 、酒店堆土面积 0.92hm^2 。酒店堆土区后期施工结束进行原地貌恢复。



附图 1.1-1 展览中心平面图

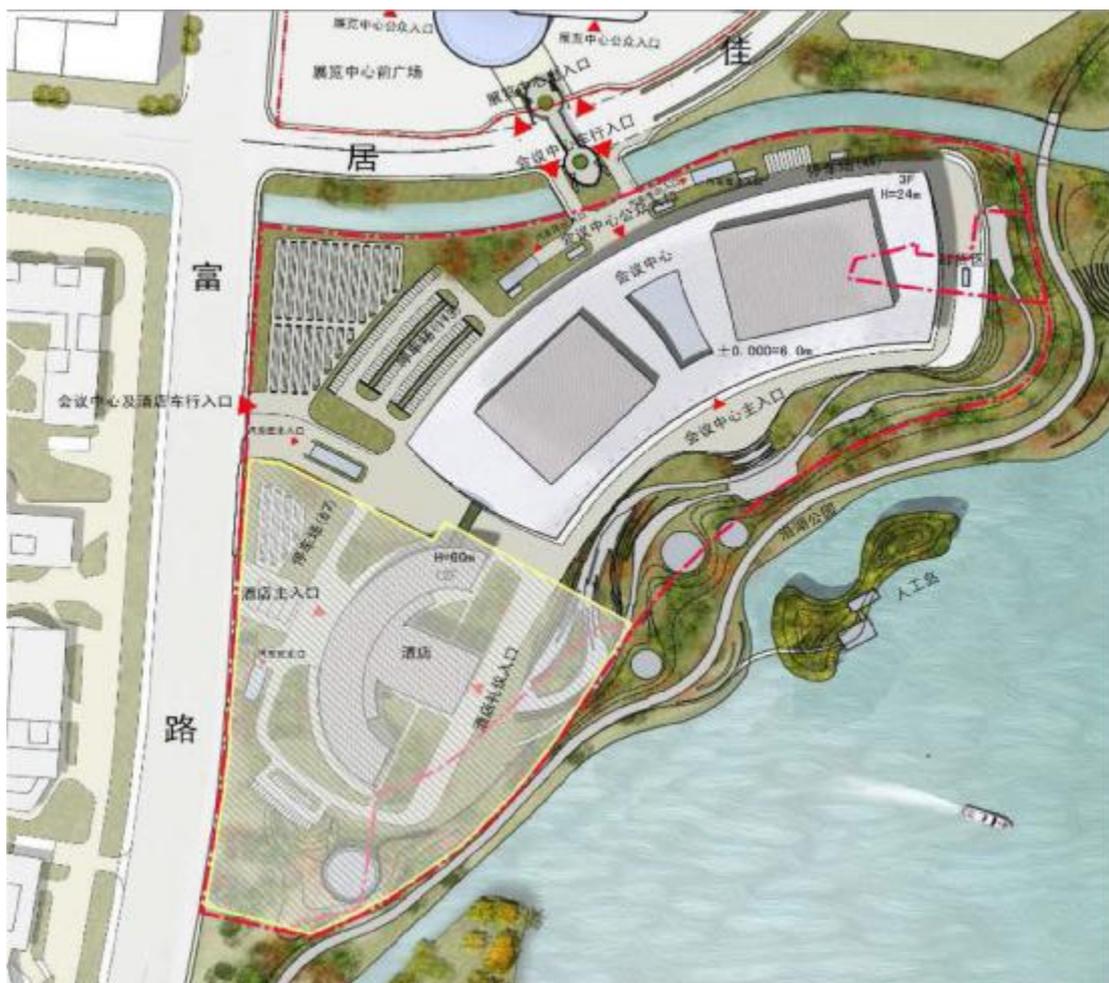


图 1.2-2 会议中心、酒店平面图

1.1.5 施工组织及工期

1.1.5.1 施工组织

1、施工组织管理

本项目建设管理实施监理制度、工程合同管理制度等。由建设单位负责具体实施，实行统一规划和统一建设，施工管理贯穿施工全过程，通过计划、组织、协调、检查等手段，调动一切有利因素，努力实现各阶段的目标，减小对沿线生产建设活动和环境造成的影响。

(1) 施工作业组织应针对工程的具体特点，根据机械设备、人力资源多少等情况组织施工，尽可能采取连续均衡作业的方式以保证各环节的劳动力、生产效率、设备数量的协调。

(2) 根据合同要求的工期，进行进度计划安排，详细编制进度计划安排，签发施工任务单，按任务单的要求计划管理。

(3) 施工调度是组织现场施工，具体协调施工活动的必要管理手段，抓住施工过程中的主要矛盾，合理组织施工。

(4) 搞好施工现场的平面管理，合理布置使用场地，保证现场道路、水、电的畅通。

2、施工布置

项目区施工布置因地制宜，充分利用当地现有条件，必须修建的施工及生活设施，均按临时标准修建，以减少占地扰动范围。供水管道采用埋管形式，施工道路做到永临结合，减少不必要的扰动，避免了对当地良好植被的破坏。

项目土石方工程主要包括项目场区场地平整、构筑物基础挖填，该阶段由于土壤裸露和土壤结构破坏，易形成水土流失，是水土流失的重要阶段。土石方开挖从上至下分层分段依次进行，随时做成一定的坡度以利泄水，减少了裸露土壤面积，有利于控制水土流失；施工工艺采取反铲大开挖、人工清理与修坡相结合的方式，加快了施工进度，缩短了土壤裸露时间，也有利于控制水土流失。本工程土方回填时，采取分层回填，用振动式压路机压实，并在填筑过程中严格控制碾压强度、碾压遍数、土壤最佳含水量，同时对填挖交界的过渡地段采取相应的处理措施，严格控制工程施工质量，有利于基础的稳定，防止基础塌陷而造成基础二次处理，避免了对地面的二次扰动，有利于控制水土流失。

主体工程施工时序安合理，避免了施工过程中的土方二次倒运，施工工序符合水土保持技术要求。鉴于工程本身的施工安全考虑以及主体工程设计单位水土保持意识的加强，在施工期间也采取了一系列的水土流失的防治措施，并在设计文件中加以明确和规定。

施工期间，要求对运送散装物料的汽车及堆场，利用篷布遮盖，勤洒水，防扬尘。工程施工所需的水泥、碎石等材料集中堆放，并采取防雨措施。混凝土采用场拌方式集中供应。工程施工期间，及时清理弃土，妥善堆置。

3、施工条件

建筑材料：施工所用砂石料不自行开采，全部在具有开采资格的采场购买，不涉及石料场及砂场，不承担采场的水土流失防治责任。工程所需的其他建筑材料在南通及周边地区自行采购。

施工用水用电：施工用水用电经城市水、电部门同意可就近接网，不需设专门线路，减少因线路占地带来的水土流失。

施工道路：施工道路布置与项目区内永久道路路基设计相结合，并与区外城市道路相连接，不需另设区外道路，减少区外道路占地。

1.1.5.2 施工工期

计划工期：项目于 2018 年 11 月开工，计划于 2020 年 12 月完工，总工期 25 个月。

实际工期：2018 年 11 月开工，于 2020 年 12 月完工，总工期 25 个月。

1.1.6 土石方情况

本项目共产生挖填方 43.65 万 m³，其中挖方 35.65 万 m³，填方 8.00 万 m³，弃方 27.65 万 m³，无借方。弃方运输至南通市通富北路以东，三号支路西，支路以南，通沪大道以北地块用作场地平整绿化。该项目工程渣土处置方案已在南通市渣土管理处备案。水土保持防治责任由建设单位负责落实。挖、填方施工时序合理，减少周边生态环境的影响，符合水土保持要求，挖填借余基本合理。土方运输过程中严格遵守相关规定避免造成二次环境影响。

1.1.7 征占地情况

项目占地面积共计 18.63hm²，按占地性质划分，其中永久占地 18.63hm²、临时占地 0hm²。根据《土地利用现状分类》（GB/T2010-2017），按占地类型划分，工矿仓储用地 18.63hm²。本项目用地均属南通市崇川区中兴街道管辖。具体见表 1.1-3。

表 1.1-3 项目占地一览表

防治分区	南侧地块		北侧地块	合计	占地性质	占地类型	备注
	会议中心	酒店	展览中心				
建筑物区	3.36	0.66	2.72	6.74	永久占地	工矿仓储用地	
道路广场区	3.26	1.39	4.27	8.92	永久占地	工矿仓储用地	
绿化区	0.79	1.40	0.78	2.97	永久占地	工矿仓储用地	
施工生产生活区	(0.90)	(0.40)	(0.60)	(1.90)	永久占地	工矿仓储用地	临时占用项目区内绿化、道路空闲场地

临时堆土区	(1.40)	(0.92)	(0.90)	(3.22)	永久 占地	工矿仓储用 地	临时占用酒 店区域
合计	7.41	3.45	7.77	18.63			

1.1.8 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建

本项目不涉及拆迁（移民）安置、专项设施改（迁）建等问题。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1.2.1.1 地形地貌

南通处长江下游冲积平原，全境为不同时期形成的河相海相沉积平原。可分为狼山残丘区、海安里下河低洼湖沉积平原区、北岸古沙嘴区、通吕水脊海河沉积平原区、南通古河汊水网平原区、南部平原和洲地、三余海积平原区、沿海新垦区等。南通全境地域轮廓东西向长于南北向，三面环水，一面靠陆，呈不规则菱形。地势低平，地表起伏较微，高程一般在 2~6.5 米，自西北向东南略有倾斜。

项目区地面平坦，北侧展览中心地块原地貌平均高程（国家 85 高程系）2.50m，南侧会议中心、酒店地块原地貌平均高程 2.30m。

1.2.1.2 地质

根据区域地质地层分区，南通属扬子地台区。除狼山地区有泥盆系基岩地层零星出露外，地表一般为第四纪松散层覆盖，土层厚达 100m 以上，由地表向下 20m 左右大致又分为 3~4 层，多为褐色粉质粘土，灰褐色粉细砂等轻质沙性土，表层为粉质粘土覆盖，厚度为 1.2~2.5m。

根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2001）及《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010），本区抗震设防烈度为 6 度。

项目区场地地下水类型浅部为潜水，深部为基岩裂隙水。建设单位在场地内钻孔内量测潜水初见水位埋深为 0.7~1.00m。

场地地形较为平坦，无重大土坡等不利地形地貌存在，浅部土层分布较为稳定，建筑物形态设计简单，若施工工序安排得当并严格按照相关要求施工，根据临近场地工程经验，一般不会导致基础整体失稳，故场地地基稳定性较好。

1.2.1.3 气候概况

南通市属北亚热带季风气候区，海洋性气候明显。南通多年平均降水量 1042.1mm，因梅雨水和台风的影响，年间降水量分配很不平衡。有约 55%的降水量集中在汛期。一般年份有 5 个相对集中的降水阶段，即一至二月份的早秋冬雪水，降水量为 95~120mm；四至五月份春季连绵阴雨、降水量在 230~270mm 之间；六至七月份的梅雨期，降水在 250mm 左右；八至九月份的热带风暴雨，降水在 306~470mm 之间；九至十月份秋季，降水量在 20~250mm 之间。全市多年平均气温 15.2℃，最高月平均气温 28.2℃，最低月平均气温 2.5℃；极端最高气温 39.5℃（2003 年 8 月 2 日），极端最低气温-13.4℃（1991 年 12 月 29 日）。年均蒸发量为 840mm，年平均日照 2100hr，年总幅射量为 110~117 卡/cm²。年均雨日 120d 左右，年相对湿度为 80%、雾日 31d 左右、无霜期 222d。年均风速 3.1m/s，春夏以东南风居多，冬季以西北风为主。

主要气象要素情况见下表。

表 1.2-1 项目区主要气象要素特征值表

编号	项目		数值及单位
(1)	气温	年平均气温	15.2℃
		极端最高温度（2003 年 8 月 2 日）	39.5℃
		极端最低温度（1991 年 12 月 29 日）	-13.4℃
(2)	风速、风向	年平均风速	3.1m/s
		年主导风向	春夏以东南风居多，冬季以西北风为主
(3)	气压	年平均大气压	1016.5hpa
(4)	空气湿度	年平均相对湿度	80%
(5)	降雨量	年平均降水量	1042.1mm
(6)	冻土深度		100mm
(7)	蒸发量	年均蒸发量	840mm
(8)	日照	年平均日照时数	2100h
(9)	无霜期	年平均无霜期	222d

1.2.1.4 水文

南通境内地势平坦，河沟成网。南通主要骨干河道（一级河道）有焦港河、如海运河、九圩港河、如泰运河、通扬运河、新通扬运河、通吕运河、通启运河、新江海河、北凌河、栟茶运河等，总长 742.34km；二级河道 105 条，总长 1760.58km。另外，还有众多三、四级河道。各级河道交织成网，相互沟通，经长期的建设与整治，形成一个能引、能蓄、能控制、能调度、能通航利用的河网水系。长江干流南通段全长 87km，江面宽 6~18km，多年平均大通流量每秒 2.87 万立方米，水资源丰富。

项目区排水采用雨污分流制，雨水接入项目东西两侧市政排水系统。

沿地块边界处的道路下埋设 DN500-DN1000 雨水干管，通过区内雨水管网分片收集项目区雨水，东片雨水接入项目区东市政排水管网，西片雨水接入项目区西面市政排水管网。雨水回用池收集后的雨水经沉淀后作冲洗地下停车库及浇灌绿化用。

施工期，项目区在外侧设置围墙，且在施工期间项目区雨水经区内雨水排水沟汇集后最终排入周边市政雨水管网，不在河流边坡设置施工生产生活区和临时堆土区，因此，施工建设对周边河流影响较小。

1.2.1.5 土壤

项目区地处长江下游冲积平原，土壤是以长江冲积物为主的江海冲积物。土壤类型主要为潮土。丰富的土壤资源，为农、林、牧、渔业的全面发展及各种地方名、优、特产品的生产，提供了有利条件。潮土是以长江三角洲平原江淮海相河相冲积物为母质，在草甸植被下形成的，分布于江北岸古沙嘴延伸的古沙洲平原上。

1.2.1.6 植被

南通市境内属亚热带常绿阔叶林。植被有自然植被和人工植被两种类型，自然植被主要有落叶阔叶-常绿阔叶混交林，但由于土地开发利用程度高，自然植被保存不多，人工植被比例很大，现有植被多属次生性质，其中人工林面积大于自然恢复的次生林。主要的乡土植物有：（1）果树类：银杏、桃树、梨树、杏树、枣树、枇杷、柿树、葡萄等；（2）花木类：桂花、棕榈、腊梅、海桐、紫薇、青枫、栀子花、月季、香樟、女贞、小叶黄杨、大叶黄杨、石楠、八角金盘等；（3）用材类：榉树、香椿、榆树、刺槐、皂荚树、泡桐、青铜、合欢、

朴树、水杉、意杨等；（4）矮灌类：花椒、夹竹桃、蔷薇等；（5）草本类：白三叶、狗牙根等。项目区林草植被覆盖率约为 10%。

1.2.2 水土流失及防治情况

1.2.2.1 水土流失现状

按《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007），全国水土流失类型区的划分，项目区属水力侵蚀区中南方红壤区-江淮丘陵及下游平原区，容许土壤流失量为 $500t/(km^2 \cdot a)$ 。根据《南通市水土保持公报》（2020~2021），南通市范围水土流失类型主要是水力侵蚀，土壤侵蚀强度均为微度，结合项目所在范围的地形、土壤、植被情况以及查阅资料，本项目土壤侵蚀模数背景值为 $260t/(km^2 \cdot a)$ 。

1.2.2.2 其他

根据《省政府关于印发江苏省国家级生态保护红线规划的通知》（苏政发〔2018〕74号），本项目不涉及江苏省国家级生态保护红线。项目区不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园、重要湿地。本项目已将水土保持防治标准定为一类，优化施工工艺及方法，做好临时排水、沉沙、拦挡及苫盖措施，保护生态环境。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2018年11月14日，取得南通国际会展中心项目备案证；

2018年7月23日，取得了南通国际会展中心项目规划条件文件；

2018年11月19日，取得兴富路东、居佳路南侧地块和通沪大道南、兴富路东、居佳路北侧地块不动产权证；

2019年1月21日，取得南通国际会展中心项目（会议中心、展览中心）建设工程施工许可证》；

2018年11月16日，取得兴富路东、居佳路南侧 AC18034 地块和通沪大道南、兴富路东、居佳路北侧 A18035 地块建设用地规划许可证；

2018年11月28日，取得南通国际会展中心项目（展览中心）建设工程规划许可证；2019年1月7日，取得南通国际会展中心项目（会议中心）建设工程规划许可证；

2018年11月-12月，南通国际会展中心项目工程渣土处置方案完成备案；

2018年6月28日，建设单位委托稳评单位完成了南通国际会展中心项目社会稳定风险评估评审报告表，于2018年7月4日完成了备案手续；

2018年6月29日，南通国际会展中心项目环境影响登记表完成备案；

2.2 水土保持方案

2019年10月，南通市中央创新区科创产业发展有限公司主动委托南通雨枫环保科技有限公司编制本项目《水土保持方案报告书》；2019年11月2日，经南通市水利局组织召开了本项目《水土保持方案报告书》评审会，通过评审且出具专家组意见，并于2019年12月修改编制完成本项目水土保持方案报告书。2020年1月20日，南通市水利局对本项目水土保持方案进行批复，出具《关于准予南通国际会展中心项目水土保持方案的行政许可决定》（通水许可〔2020〕6号）。

2.3 水土保持方案变更

根据《水利部办公厅关于印发<水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）>的通知》，对项目水土保持方案设计情况和工程实际建设情况进行对比，本工程地点、规模未发生重大变化，水土保持措施未发生重大变更，废弃渣、土等专门存放地无重大变化，工程建设不存在重大设计变更事项。具

体见表 2.3-1。

2.4 水土保持后续设计

本项目为已开工项目，建设单位结合项目实际进展情况，依据水土保持技术标准和经批准的水土保持方案，查漏补缺，找出不足之处，进一步完善水土保持防治措施，深化水土保持方案设计，为防治水土流失提供可靠的依据。

表 2.3-1 项目水土保持方案设计情况和工程实际建设情况对比表

水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模发生重大变化

序号	文件要求	方案设计情况	实际情况	是否存在变更
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的	不涉及	不涉及	否
2	防治责任范围增加 30% 以上	18.63hm ²	18.63hm ²	否
3	挖填方总量增加 30% 以上	43.65 万 m ³	43.65 万 m ³	否
4	山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分的 20% 以上的	/	/	否
5	施工道路或伴行道路长度增加 20% 以上的	/	/	否
6	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的	/	/	否

水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生重大变更

序号	文件要求	方案设计情况	实际情况	是否存在变更
1	表土剥离量减少 30% 以上的	/	/	否
2	植物措施总面积减少 30% 以上的	2.97hm ²	2.97hm ²	否
3	水土保持重要单位工程措施体系发生变化	/	/	否

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 水土保持方案确定的防治责任范围

根据批复的水土保持方案报告书，南通国际会展中心项目水土流失防治责任范围共计 18.63hm²，其中永久占地 18.63 公顷，临时占地 0 公顷。

水土保持方案确定的防治责任范围详见下表。

表 3.1-1 方案设计水土流失防治责任范围表

防治分区	南侧地块		北侧地块	合计	占地性质	占地类型	备注
	会议中心	酒店	展览中心				
建筑物区	3.36	0.66	2.72	6.74	永久占地	工矿仓储用地	
道路广场区	3.26	1.39	4.27	8.92	永久占地	工矿仓储用地	
绿化区	0.79	1.40	0.78	2.97	永久占地	工矿仓储用地	
施工生产生活区	(0.90)	(0.40)	(0.60)	(1.90)	永久占地	工矿仓储用地	临时占用项目区内绿化、道路空闲场地
临时堆土区	(1.40)	(0.92)	(0.90)	(3.22)	永久占地	工矿仓储用地	临时占用酒店区域
合计	7.41	3.45	7.77	18.63			

3.1.2 建设期实际水土流失防治责任范围

施工过程中实际防治责任范围以实际征地范围和实际扰动的临时占地为准。根据《南通国际会展中心项目水土保持监测总结报告》，本工程实际水土流失防治责任范围 18.63hm²，全部为永久占地。

施工期实际水土流失防治责任范围详见下表。

表 3.1-2 本工程实际水土流失防治责任范围表

防治分区	南侧地块		北侧地块	合计	占地性质	占地类型	备注
	会议中心	酒店	展览中心				
建筑物区	3.36	0.66	2.72	6.74	永久占地	工矿仓储用地	
道路广场区	3.26	1.39	4.27	8.92	永久占地	工矿仓储用地	
绿化区	0.79	1.40	0.78	2.97	永久占地	工矿仓储用地	
施工生产生活区	(0.90)	(0.40)	(0.60)	(1.90)	永久占地	工矿仓储用地	临时占用项目区内绿化、道路空闲场地

临时堆土区	(1.40)	(0.92)	(0.90)	(3.22)	永久 占地	工矿仓储用 地	临时占用酒 店区域
合计	7.41	3.45	7.77	18.63			

注：“（）”内表示临时占用永久占地面积。

3.1.3 水土流失防治责任范围变化情况

本项目建设期实际水土流失防治责任范围为 18.63hm²，较水土保持方案设计的水土流失防治责任范围未发生变化。本工程水土保持方案设计防治责任范围与实际防治责任范围变化情况详见下表。

表 3.1-3 水土流失防治责任范围变化情况

序号	防治分区	防治责任范围 (hm ²)		
		方案设计	监测结果	增减情况
1	建筑物区	6.74	6.74	0
2	道路广场区	8.92	8.91	-0.01
3	绿化区	2.97	2.98	+0.01
4	施工生产生活区	(1.90)	(1.90)	0
5	临时堆土区	(3.22)	(3.22)	0
合计		18.63	18.63	0

注：“（）”内表示临时占用永久占地面积。

本工程建设期实际的水土流失防治责任范围与方案批复相比，项目建设区道路广场区面积减少 0.01 公顷，绿化区面积增加 0.01 公顷，实际防治责任范围总面积与方案批复一致。

3.2 弃渣场设置

根据施工单位上报资料及现场调查复核，本项目批复方案无弃方，不涉及弃渣场。实际施工无弃方，不涉及弃渣场。

3.3 取土场设置

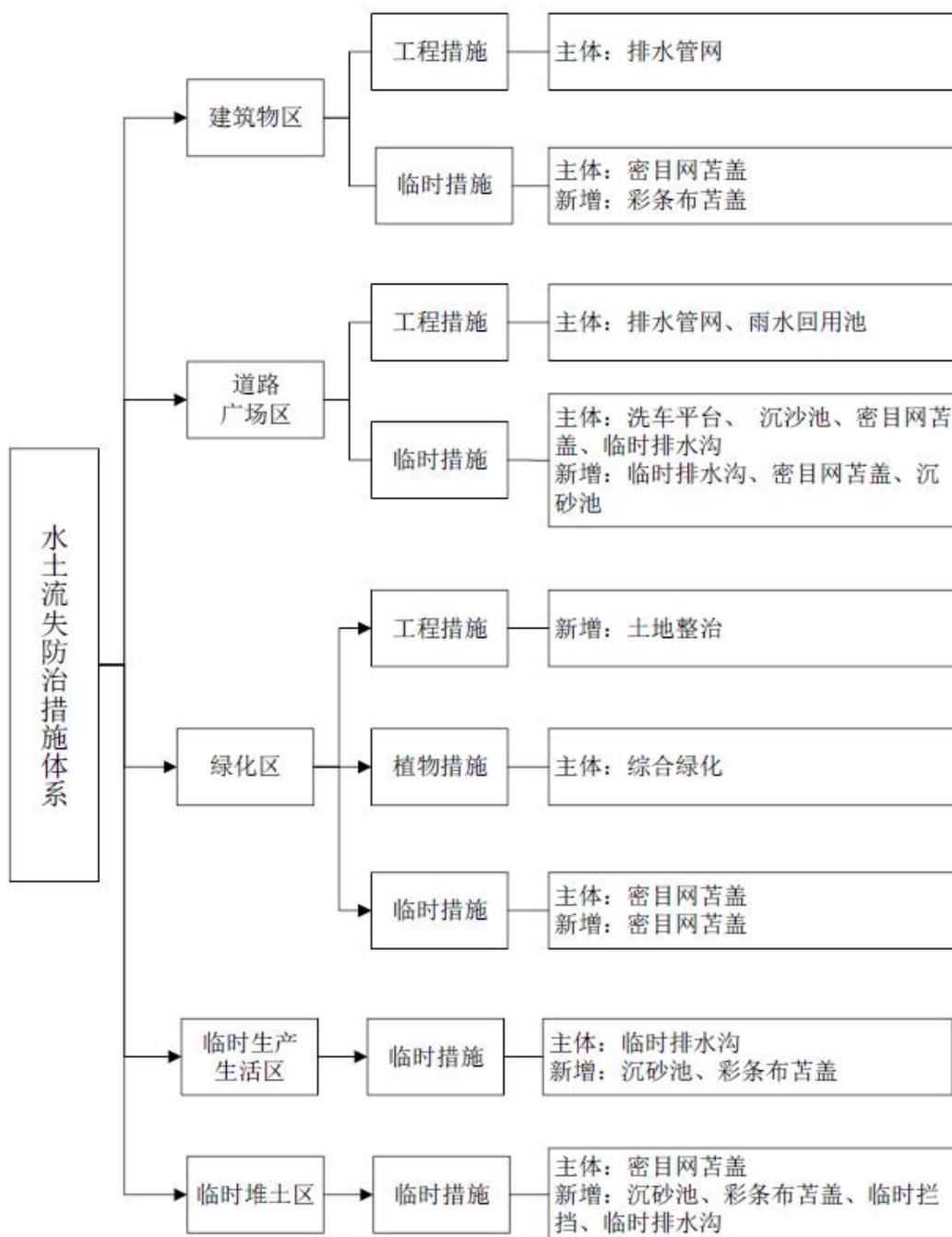
根据施工单位上报资料及现场调查复核，本项目不涉及取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

遵照《中华人民共和国水土保持法》及相关法律、法规、规定的要求，本着“预防为主、保护优先、因地制宜、因害设防、水土保持与生产建设相结合”的原则，本项目基本落实了各项水土保持措施，做到了水土保持措施与主体工程施工推进相一致，实施的各项水保措施能够有效的防治水土流失，详见表 3.4-1 及图 3.4-1。

表 3.4-1 水土流失防治措施总体布局表

防治分区	水土保持措施布设		
	工程措施	植物措施	临时措施
建筑物区	雨排水管网	/	密目网苫盖 彩条布苫盖
道路广场区	排水管网 雨水回用池	/	洗车平台 沉砂池 临时排水沟 密目网苫盖 临时排水沟 密目网苫盖 沉砂池
绿化区	土地整治 2.97hm ²	综合绿化	临时苫盖
施工生产生活区	/	撒播草籽	临时排水沟 临时排水沟 沉砂池 彩条布苫盖



注: *表示方案新增水土保持措施

图 3.4-1 水土保持防治措施体系图

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 工程措施

水土保持方案设计的水土保持工程措施:

(1) 建筑区: 雨水管网 1250m, 其中展览中心该区已实施 520m, 会议中心该区已实施 490m, 酒店区 240m。;

(2) 道路广场区: 主体工程设计排水管网 3086m, 其中展览中心该区已实

施 1235m，会议中心该区已实施 1171m，酒店区 680m。实施雨水回用池 2 座，展览中心 1 座，会议中心 1 座。

(3) 绿化区：主体工程设计土地整治 2.97hm²，其中展览中心已实施 0.78hm²，会议中心已实施 0.79hm²，酒店 1.40hm²。

本工程实际完成的水土保持工程措施：

(1) 建筑区：雨水管网 1270m，其中展览中心该区 520m，会议中心该区 490m，酒店区 260m。；

(2) 道路广场区：主体工程设计排水管网 3086m，其中展览中心该区 1235m，会议中心该区 1171m，酒店区 690m，雨水回用池 2 座，展览中心 1 座，会议中心 1 座。

(3) 绿化区：主体工程设计土地整治 2.97hm²，其中展览中心 0.78hm²，会议中心 0.79hm²，酒店 1.45hm²。

表 3.5-1 水土保持工程措施工程量统计及实施进度表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	实际落实	变化量
建筑区	雨水管网	m	1250	1270	+20
道路广场区	雨水管网	m	3086	3096	+10
	雨水回用池	座	2	2	0
绿化区	土地整治	hm ²	2.97	2.97	0

本项目做到了水土保持工程措施与主体工程施工推进相一致，已实施的各项工程措施能够有效的防治水土流失。

3.5.2 植物措施

水土保持方案设计的水土保持植物措施：

(1) 绿化区：主体工程对绿化区进行专项绿化设计，综合绿化面积 2.97hm²。其中展览中心已实施 0.78hm²，会议中心已实施 0.79hm²，酒店 1.40hm²未实施。

本工程实际完成的水土保持植物措施：

(1) 绿化区：主体工程对绿化区进行专项绿化设计，综合绿化面积 2.97hm²。其中展览中心 0.78hm²，会议中心 0.79hm²，酒店 1.40hm²。

表 3.5-2 水土保持植物措施工程量完成统计表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	实际落实	变化量
绿化区	景观绿化	hm ²	2.97	2.97	0

本工程绿化防治区综合绿化面积增加，落实的植物措施基本达到了防治的

要求，改善了项目区生态环境。

3.5.3 临时措施

水土保持方案设计的水土保持临时措施：

(1) 建筑区：主体已实施密目网苫盖 15880m²，其中展览中心已实施 7520m²，会议中心已实施 8360m²。方案对酒店新增彩条布苫盖 6600m²。

(2) 道路广场区：主体设计洗车平台 3 个，其中展览中心已实施 1 个，会议中心已实施 1 个，酒店 1 个未实施。主体设计洗车平台配套沉砂池 3 个，已实施 2 个，1 个未实施。临时排水沟已实施 826m，其中展览中心已实施 400m，会议中心已实施 426m。方案对酒店该区新增临时排水沟 620m 和沉砂池 2 座，密目网苫盖 13900m²。

(3) 绿化区：现场已实施密目网苫盖 15700m²，其中展览中心已实施 7800m²，会议中心已实施 7900m²，方案新增密目网苫盖 14000m²。

(4) 施工生产生活区：主体已实施临时排水沟 700m，其中展览中心已实施 320m，会议中心已实施 380m。方案新增沉砂池 1 座和彩条布苫盖 2000m²，临时排水沟 280m。

(5) 临时堆土区：主体对堆土已实施密目网苫盖 2.40hm²，其中展览中心已实施 1.05hm²，会议中心已实施 1.35hm²。方案新增临时排水沟 400m，沉砂池 1 座，彩条布苫盖 1.10hm²，临时拦挡 400m。

本工程完成的水土保持临时措施：

(1) 建筑区：主体密目网苫盖 15880m²，其中展览中心 7520m²，会议中心 8360m²；酒店彩条布苫盖 6750m²。

(2) 道路广场区：主体设计洗车平台 3 个，其中展览中心 1 个，会议中心 1 个，酒店 1 个。主体设计洗车平台配套沉砂池 3 个。临时排水沟 826m，其中展览中心 400m，会议中心 426m。酒店区临时排水沟 628m 和沉砂池 2 座，密目网苫盖 13900m²。

(3) 绿化区：密目网苫盖 15700m²，其中展览中心 7800m²，会议中心 7900m²；密目网苫盖 14000m²。

(4) 施工生产生活区：主体已实施临时排水沟 700m，其中展览中心 320m，会议中心 380m。沉砂池 1 座和彩条布苫盖 2000m²，临时排水沟 290m。

(5) 临时堆土区：堆土密目网苫盖 2.40hm²，其中展览中心 1.05hm²，会

议中心 1.35hm²。临时排水沟 450m，沉砂池 1 座，彩条布苫盖 1.10hm²，临时拦挡 400m。

表 3.5-3 水土保持临时措施工程量统计及实施进度表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	实际落实	变化量
建筑区	防尘网苫盖	hm ²	1.588	1.588	0
	彩条布苫盖	hm ²	0.66	0.675	+0.015
道路广场区	洗车平台	个	3	3	0
	雨水回用池	座	2	2	0
	临时砖砌排水沟	m	1446	1454	+8
	沉砂池	座	5	5	0
	防尘网苫盖	hm ²	1.39	1.39	0
绿化区	防尘网苫盖	hm ²	2.97	2.97	0
施工生产生活区	临时砖砌排水沟	m	980	990	+10
	临时沉砂池	座	1	1	0
	彩条布苫盖	hm ²	0.2	0.2	0
临时堆土区	防尘网苫盖	hm ²	2.40	2.40	0
	临时砖砌排水沟	m	400	450	+50
	沉砂池	座	1	1	0
	彩条布苫盖	hm ²	1.10	1.10	0
	临时拦挡	m	400	400	0

各分区水土保持临时措施基本按照已批复的水土保持方案进行设计，建筑区的彩条布苫盖增加了 0.015hm²，道路广场区的临时砖砌排水沟增加了 8m；施工生产生活区的临时砖砌排水沟增加了 10m；临时堆土区的临时砖砌排水沟增加了 50m。其他各项临时措施基本能够按照相应的设计标准进行施工，符合有关标准要求，能有效防治水土流失。

3.5.4 水土保持措施防治效果

表 3.5-4 水土保持措施防治效果汇总表

防治分区	水土保持措施	单位	方案设计	实际落实	变化量	完成效果	
建筑区	工程措施	雨水管网	m	1250	1270	+20	101.6%
	临时措施	防尘网苫盖	hm ²	1.588	1.588	0	100.0%
		彩条布苫盖	hm ²	0.66	0.675	+0.015	102.1%
道路广场区	工程措施	雨水管网	m	3086	3096	+10	100.3%
		雨水回用池	座	2	2	0	100.0%
	临时措施	洗车平台	个	3	3	0	100.0%
		临时砖砌排水沟	m	1446	1454	+8	100.5%
		沉砂池	座	5	5	0	100.0%
		防尘网苫盖	hm ²	1.39	1.39	0	100.0%
绿化区	工程措施	土地整治	hm ²	2.97	2.97	0	100.0%
	植物措施	景观绿化	hm ²	2.97	2.97	0	100.0%
	临时措施	防尘网苫盖	hm ²	2.97	2.97	0	100.0%

施工生产生活区	植物措施	撒播草籽	hm ²	0.20	0.25	+0.05	100.1%
	临时措施	临时砖砌排水沟	m	980	990	+10	101.0%
		临时沉沙池	座	1	1	0	100%
		彩条布苫盖	hm ²	0.2	0.25	+0.05	125%
临时堆土区	临时措施	防尘网苫盖	hm ²	2.40	2.40	0	100%
		临时砖砌排水沟	m	400	450	+50	112.5%
		沉沙池	座	1	1	0	100%
		彩条布苫盖	hm ²	1.10	1.20	+0.10	110%
		临时拦挡	m	400	400	0	100%

总体而言，与水土保持方案设计相比，实际建设的水土保持措施工程量略有增减。工程施工过程中，形成了完整的水土流失防治措施体系。工程已实施的水土保持措施基本满足水土保持规范、水土保持方案的要求。通过这些防治措施的实施，能有效地控制施工过程中的水土流失，最大程度降低水土流失对周边生态环境的影响。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持方案批复投资

根据已批复的水土保持方案，工程投资估算水土保持总投资 2625.96 万元，其中工程措施投资 573.96 万元，植物措施投资 1861.88 万元，临时措施投资 125.54 万元，独立费用 40.17 万元，基本预备费 5.77 万元，水土保持补偿费 18.63 万元（根据《江苏省物价局江苏省财政厅关于降低水土保持补偿费征收标准的通知》）。本工程水土保持投资估算见表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持工程投资估算表（单位：万元）

序号	工程或费用名称	建安工程费	林草工程费		设备费	独立费用	新增投资	主体投资	投资合计
			栽植管护费	种苗费					
第一部分工程措施		573.96						573.96	573.96
一	建筑物区	156.25						156.25	156.25
二	道路广场区	417.35						417.35	417.35
三	绿化区	0.36						0.36	0.36
第二部分植物措施			1861.88					1861.88	1861.88
一	绿化区		1861.88					1861.88	1861.88
第三部分临时工程		125.54					56.02	69.52	125.54
一	建筑物区	3.37						3.37	3.37
二	道路广场区	63.63					21.73	41.90	63.63

三	绿化区	10.10				4.76	5.34	10.10
四	临时堆土区	29.52				21.36	8.16	29.52
五	施工生产生活区	13.53				4.81	8.72	13.53
第四部分独立费用						40.17	40.17	40.17
一	建设管理费					1.12	1.12	1.12
二	科研勘测设计费					8.20	8.20	8.20
三	水土保持监测费					13.25	13.25	13.25
四	水土保持监理费					7.60	7.60	7.60
五	水土保持设施验收报告编制费					10.00	10.00	10.00
第一至第四部分合计						96.19	2505.37	2601.56
基本预备费						5.77		5.77
水土保持补偿费						18.63		18.63
水土保持工程总投资						120.59		2625.96

3.6.2 水土保持实际投资

经核实，工程实际实施完成水土保持总投资 2694.06 万元，其中工程措施投资 577.71 万元，植物措施投资 1861.86 万元，临时措施投资 93.37 万元，水土保持独立费用 133.36 万元。水土保持补偿费 18.6305 万元（根据《江苏省物价局江苏省财政厅关于降低水土保持补偿费征收标准的通知》）。

表 3.6-2 水土保持措施实际投资表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价（元）	合计（万元）
第一部分 工程措施					577.71
一	建筑物区				158.75
1	雨水排水管网	m	1270	1250	158.75
二	道路广场区				418.60
1	雨水管网	m	3096	1250	387.00
2	雨水回用池	座	2	158000	31.60
三	绿化区				0.36
1	土地整治	m ²	2.97	1224.31	0.36
第二部分 植物措施					1861.99
一	绿化区				1861.99
1	综合绿化	hm ²	2.97	6268900	1861.86
2	施工生产生活区	hm ²	0.25	5000	0.13
第三部分 临时工程					93.37
一	建筑物区				5.40
1	临时苫盖	m ²	15880	3.4	5.40
2	彩条布苫盖	m ²	6750	5.1	3.44
二	道路广场区				43.56

1	洗车平台	个	3	12000	3.60
2	临时砖砌排水沟	m	1454	264.58	38.47
3	沉沙池	座	5	2970.59	1.49
4	防尘网苫盖	hm ²	1.39	34000	4.73
三	绿化区				10.10
1	临时苫盖	hm ²	2.97	34000	10.10
四	临时堆土区				23.15
1	防尘网苫盖	hm ²	2.4	34000	8.16
2	临时砖砌排水沟	m	450	100	4.50
3	沉沙池	座	1	124.58	0.01
4	彩条布苫盖	hm ²	1.2	51000	6.12
5	临时拦挡	m	400	261.82	10.47
五	施工生产生活区				11.18
1	临时砖砌排水沟	m	990	100	9.90
2	临时沉沙池	座	1	2970.59	0.30
3	彩条布苫盖	hm ²	0.25	51000	1.28
一至三部分合计					2532.95
四	独立费用				133.36
1	项目建设管理费	万元	/	/	50.66
2	科研勘测设计费	万元	/	/	16.39
3	水土保持监测费	万元	/	/	28.72
4	水土保持监理费	万元	/	/	25.59
5	水土保持设施验收费	万元	/	/	12
一至四部分合计					2666.31
五	基本预备费	万元	/	/	9.12
六	水土保持补偿费	万元	186305	1	18.6305
水保方案总投资					2694.06

3.6.3 水土保持投资对比分析

工程实际完成水土保持投资为 2694.06 万元，水土保持方案估算投资为 2625.96 万元，实际投资较之方案增加 68.10 万元。详细对比情况如下表所示。

表 3.6-3 水土保持防治措施投资对比表（万元）

序号	工程费用和名称	投资估算	实际投资	投资对比
第一部分 工程措施		573.96	577.71	+3.75
1	建筑物区	156.25	158.75	+2.5
2	道路广场区	417.35	418.60	+1.25
3	绿化区	0.36	0.36	0
第二部分 植物措施		1861.88	1861.99	+0.11

1	绿化区	1861.88	1861.99	+0.11
第三部分 临时措施		125.54	93.37	-32.17
1	建筑物区	3.37	5.40	+2.03
2	道路广场区	63.63	43.56	-20.07
3	绿化区	10.10	10.10	0
4	临时堆土区	29.52	23.15	-6.37
5	施工生产生活区	13.53	11.18	-2.35
第四部分 独立费用		40.17	133.36	+93.19
1	建设管理费	1.12	50.66	+49.54
2	科研勘测设计费	8.20	16.39	+8.19
3	水土保持监测费	13.25	28.72	+15.47
4	水土保持监理费	7.60	25.59	+17.99
5	水土保持设施验收 报告编制费	10.00	12	+2
第一至四部分合计		2601.56	2666.31	+64.75
第五部分 基本预备费		5.77	9.12	+3.35
第六部分 水土保持补偿费		18.63	18.63	0
水保方案总投资		2625.96	2694.06	+68.1

由表 3.6-3 可知，本项目实际完成水土保持投资比原方案增加 68.10 万元，其中工程措施费增加了 3.75 万元，植物措施费增加了 0.11 万元，临时工程费用减少了 32.17 万元，独立费用增加了 93.19 万元，经分析，投资变化的主要原因如下：

(1) 工程措施投资增加了 3.75 万元，变化的主要原因是：建筑区增加了雨水管网 20m、道路广场区增加了雨排水管网 10m 使工程措施投资增加。

(2) 植物措施投资增加了 0.11 万元，变化的主要原因是：景观绿化区撒播草籽面积增加 0.05hm²，使植物措施投资增加。

(3) 独立费用增加了 93.19 万元，变化的主要原因是：建设管理费用、水土保持监测费及水土保持设施验收费用据实计列，计算基数不同，导致独立费用及基本预备费减少。

综合评价：本项目水土保持实际投资与投资估算相比有所增加。但已实施

的各项工程措施能够有效的防治水土流失，基本完成了水土保持方案设计的
水土保持工程投资。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

南通国际会展中心项目在建设过程中指派专人负责，建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、质量监督单位相互协调，强化了对水土保持工程的管理。其中设计单位为：南通勘察设计有限公司，施工单位为：南通四建集团有限公司，监理单位为：江苏建科工程咨询有限公司。水土保持工程参建单位情况见表 4.1-1。

表 4.1-1 水土保持工程建设单位情况一览表

参建单位类型	单位名称	工作范围及内容
建设单位	南通市中央创新区科创产业发展有限公司	工程建设管理
设计单位	南通勘察设计有限公司	主体工程设计
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	主体工程兼水土保持监理
施工单位	南通四建集团有限公司	主体工程兼水土保持工程措施施工
水保方案编制单位	南通雨枫环保科技有限公司	水土保持方案编制
水土保持监测单位	江苏省环境地质调查大队	水土保持监测

4.1.1 质量管理体系及制度总体情况

实施过程中应采取“三制”质量保证措施，即实行项目管理制、工程招投标制和工程监理制，以保证水保方案的顺利实施，并达到预期目的。在工程建设中，把水土保持工程纳入主体工程的建设和管理体系中，南通市中央创新区科创产业发展有限公司作为建设单位负责水土保持工程的实施和监督。

(1) 在借鉴类似工程成功管理经验的基础上，本工程将水土保持工作纳入主体工程的管理中，制定并落实了各项项目管理制度，编写了详细可行的《施工组织设计》以指导工程施工实践，确保工程有条不紊地推进。项目部以施工承包合同、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2018）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）等为依据，精心组织施工，对工程质量、施工技术、施工安全、文明施工、施工进度、经济效益及政策处理等全面负责。

(2) 制定了一系列质量管理体系，主要包括：《质量检验与管理实施细

则》、《安全文明管理制度》、《工地文明施工管理规定》、《档案管理办法及实施细则》等。

(3) 对监理单位和施工单位提出了明确的质量要求, 监理单位做到“事前控制、过程跟踪、事后检查”, 对工程项目实施全方位、全过程监理; 施工单位建立了以项目经理为第一质量责任人的质量保证体系, 对工程施工进行全面的全面质量管理。从而形成了质量管理网络, 实行了全面工程质量管理。可以看出, 工程施工的质量管理体系是健全和完善的。

以上规章制度的建设, 为保证水土保持工作的质量奠定了基础。近几年来由于水土保持法律、法规体系逐步完善和水土保持宣传力度大大加强, 施工单位的水土保持意识普遍提高, 建设过程中的水土流失发生较少, 未造成较大的危害。

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制, 建设单位将水土保持工程纳入主体工程的管理程序中, 对主体工程中具有水土保持功能的工程推行了监理单位质量控制、承包单位质量保证、政府部门质量监督的管理体系, 其中水土保持工程的施工材料采购及供应也纳入了管理程序中。施工单位具有较强的技术和经济实力, 自身的质量保证体系也较为完善。工程监理单位具有相应工程建设监理经验和业绩, 并高度重视水土保持措施的实施, 组织机构健全, 责任明确。工程完工后, 本单位会同承建单位、监理单位共同对工程进行验收, 工程措施的保修期满或植物措施完工一年后对工程进行最终验收。

从总体看, 项目工程的水土保持工程质量管理体系及管理制度是健全和完善的, 各项工程的质量能够保证, 资料比较齐全。

4.1.2 施工单位质量保证体系

施工单位十分重视工程质量, 在施工过程中增强质量意识, 建立了完善的质量管理体系, 使全体建设者牢固树立“质量第一”的思想, 认真贯彻执行各项规章制度、规程规范。施工单位建立了以项目经理为组长、总工程师为副组长的质量保证体系, 把质量目标责任分解到各个有关部门, 严格按照施工图纸和技术标准、施工工艺、施工承包合同要求组织施工, 接受监理工程师的监督, 对工程施工质量负责。施工单位建立了较完整的质量保证体系, 有独立的质检机构和专职质检人员, 同时, 还针对所承担的任务, 制定了相应的工作制度和规程, 编制了工程施工措施计划等。施工单位成立专门的施工技术部, 负责及

时组织对设计图纸的会审工作，保证可能出现的质量缺陷最大限度地消失在图纸上。物资设备部门的质量控制职责是供应合格的建筑材料、结构配件，并保证采用先进的施工机具和机械设备。施工单位以“三检”制度为基础，按单元工程质量标准组织施工，严格执行“三检”制度，确保工程质量达标。各单元工程由班组进行初检，建设单位复检，各施工单位终检，初检是搞好工程质量的基础，复检是考核、评定班组工作质量的依据，终检是保证工程质量的关键；终检合格后，再由建设监理复核确认，方可进行下一工序施工。对于隐蔽工程和关键部位，除执行“三检”制度外，尚须经过由建设监理组织的有设计、施工单位参加的联合验收小组，共同检查验收。

4.1.3 建设单位质量检查体系

南通市中央创新区科创产业发展有限公司作为建设方，对水土保持工作高度重视，委托江苏省环境地质调查大队编制了项目的水土保持方案。在建设期间，南通市中央创新区科创产业发展有限公司重视水土保持有关工作，分工明确、责任到人。全面实行了项目法人责任制、招投标制和工程监理制，并且多次在召开的生产例会上对施工单位的主要负责人进行了水土保持法律、法规的教育，要求施工单位以召开文明施工专题会议的形式，加强对施工人员水土保持意识的宣传教育，使施工单位切实做到文明施工，做好本项目的水土保持工作。建设单位委托监理单位在工程施工过程中对水土保持实施过程进行监理，发现问题及时整改，确保工程质量。

4.1.4 监理单位质量控制体系

监理单位做到事前控制、过程跟踪、事后检查，充分发挥监理和质监站的作用，以规范工程建设各方主体的质量行为为重点，加强工程质量管理，以工序控制为重点，对工程原材料、中间产品及成品进行抽样检测和控制，认真执行各项工序交接检查的制度，进行工程质量评定，对工程质量实施全过程监督管理。为圆满完成工程任务起到了指导作用。

4.1.4.1 事前质量控制

(1) 设计图纸与文件。熟悉和掌握质量控制的技术依据，包括相关的水土保持技术标准、规范，已批准的设计资料，施工合同文件中的质量条款等。

(2) 施工现场开工条件的质量检验、验收。

(3) 施工队伍的施工能力审核。检查工程技术负责人是否到位，审查分包

单位的施工能力。

(4) 工程所需原材料的质量控制。审查承包单位提供的材料清单及其所列的规格与质量，并审查材料供应单位的资质。对施工一段时间后用到的草籽等应提前定货，防止因出现草籽准备不足而临时改变品种的情况出现。

(5) 施工机械的质量控制。凡危及工程质量的机械不得在工程中使用，施工中使用的各种衡器、量具、计量装置等都应有相应的技术合格证，使用完好并未超过校验周期。

(6) 审查施工承包商提交的施工组织设计、施工技术方案及施工进度计划并监督检查其实施。

(7) 主动和当地水行政主管部门取得联系，以取得质检部门的支持和帮助。

(8) 把好开工关。只有在全面检查施工准备工作，并符合要求后才能颁发开工令。

4.1.4.2 事中质量控制

(1) 施工工艺过程质量控制。督促施工承包商完善工序质量控制，包括设立质量控制点、三检制。

(2) 严格工序交接检查检验。未经监理工程师检验并签署合格意见的工序完工后，不得进入下一道工序的施工。

(3) 隐蔽工程检验。隐蔽工程完工后，先由施工承包商自检，初验合格后，报监理工程师检查验收。

(4) 行使质量监督权，下达停工令。出现下述情况之一者，监理工程师有权发布停工令：未经检验即进入下一道工序作业者；擅自采用未经认可或批准的材料者；擅自将工程转包；擅自让未经同意的分包商进场作业者；没有可靠的质量保证措施冒然施工，已出现质量下降征兆者；工程质量下降，经指出后未采取有效改正措施，或采取了一定措施而效果不好，继续作业者；擅自变更设计图纸要求者等。

(5) 负责质量事故处理。包括：责令承包商分析质量事故原因，并认定质量事故责任；商定质量事故处理措施；批准处理工程质量事故的技术措施和方案；检查质量事故处理效果。

(6) 严格执行单位（单元）工程开工报告和停工后的复工报告审批制度。

(7) 负责质量、技术签证。凡质量、技术问题方面有法律效力的最后签证，

只能由监理工程师签署。

- (8) 行使好质量否决权，为工程进度款的支付签署质量认证意见。
- (9) 建立质量监理日志，记录有关工程质量动态及影响因素的分析。
- (10) 组织现场质量协调会，及时分析、通报有关质量动态。

4.1.4.3 事后质量控制

- (1) 审核竣工资料。
- (2) 审核施工承包商提供的质量检验报告及有关技术性文件。
- (3) 整理有关工程项目质量的技术文件，并编目、建档。
- (4) 评价工程项目质量状况及水平。

4.1.4.4 水土保持监理评价

本项目水土保持工程监理工作由主体工程监理单位负责，成立了水土保持专项监理小组，由总监理工程师和专项监理工程师组成，实行总监理工程师负责制。根据《建设工程监理规范》的要求，依据该工程的相关技术资料、相关合同，在总监理工程师的主持下，编制了工程监理规划、监理实施细则和施工技术要求，并严格按照监理工作要求，开展水土保持工程监理服务工作，并按照《水土保持工程质量评定规程》的要求对工程质量进行质量验收及评定。在监理期间，监理单位对水保单位工程现状进行调研，随即展开现场质量巡查工作，对巡查中发现的问题逐一分析，做出了相应的质量巡查通知，并就存在问题及时提出了意见和建议；对工程的开挖、土石方的调运和部分工程存在问题及时形成书面巡查报告，要求设计单位进行设计交底，并通过现场指导和跟踪调查等方式完成了问题处理和措施落实；在保证工程质量的同时，与施工单位和建设单位及时沟通，积极协调组织，促进了工程进度的落实，加强了投资控制，提高了合同管理和信息管理水平。

监理单位能够把水土保持的有关要求落实到日常工作中。监理工程师对项目建设参建各方的建设行为进行了监控、督导和评价，施工期间监理单位实施了较为完善的水土保持工程质量控制、进度控制和投资控制方法；合同管理、信息管理工作得以落实，协调工作切实有效；能够按监理规划的要求，对施工过程进行检查，及时纠正违规操作，消除质量隐患，跟踪质量问题，并采取相应的管理与控制措施，保证建设行为符合国家的法律、法规、政策和有关技术标准及规范、设计的要求，制止建设行为的随意性和盲目性，促使项目工程建

设按照投资计划、进度计划和质量标准进行实施，有力地促进了各项水土流失防治措施的落实到位，从而使工程建设可能产生的水土流失得到有效控制。本项目监理工作较为规范，符合有关水土保持规定标准。监理资料可靠，能够满足批复的水土保持方案的要求。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

根据本工程建设实际，按照中华人民共和国行业标准《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），将水土保持工程划分为防洪排导工程、土地整治工程、临时防护工程和植被建设工程共 5 个单位工程，7 个分部工程和 68 个单元工程。

本项目水土保持单位工程、分部工程及单元工程如下：

（1）单位工程

根据《水土保持工程质量评定规程（SL336-2006）》和本工程水土保持工程的实际情况，按能独立发挥作用的工程划分为单位工程。将总体工程划分为防洪排导工程、土地整治工程、植被建设工程、临时防护工程 5 个单位工程。详见表 4.2-1。

表 4.2-1 单位工程名称及个数统计表

单位工程名称	单位工程个数
防洪排导工程	1
降水蓄渗工程	1
土地整治工程	1
植被建设工程	1
临时防护工程	1

（2）分部工程

按照工程特点，将组成单位工程的单个工程划分为一个分部工程。根据《水土保持工程质量评定规程（SL336-2006）》，本工程共划分为 7 个分部工程，具体工程划分见表 4.2-2。

表 4.2-2 分部工程划分表

单位工程名称	分部工程
--------	------

防洪排导工程	排水系统
降水蓄渗工程	降水蓄渗
土地整治工程	场地整治
植被建设工程	点片状植被
临时防护工程	覆盖
	沉沙
	排水

(3) 单元工程

将组成分部工程的可以单独施工完成的最小综合体，且可以进行质量考核的基本单位划分为一个单元工程。具体工程划分见表 4.2-3。

表 4.2-3 单元工程划分表

单位工程	分部工程	单元工程	单元工程个数	备注
防洪排导工程	排水系统	雨水管网	65	按段划分，每 50~100m 作为一个单元工程
降水蓄渗工程	降水蓄渗	透水陶土砖铺装、雨水回收系统	7	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程
土地整治工程	场地整治	土地整治	20	每 0.1~1hm ² 作为一个单元工程，不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
植被建设工程	点片状植被	景观绿化、播撒草籽	15	以设计的图斑作为一个单元工程，每个单元工程面积 0.1~1hm ² ，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程
临时防护工程	覆盖	防尘网苫盖、临时绿化	60	按面积划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程
	沉沙	临时沉沙池、临时泥浆池、洗车平台	12	每 1 座作为一个单元工程
	排水	临时排水沟、临时排水管	50	按长度划分，每 50~100m 作为一个单元工程
合计			229	

4.2.2 各防治分区工程质量评定

(1) 工程质量验收评价组织

对已经完成的水土保持单元工程、分部工程、单位工程，本单位即时组织相关单位成立验收小组，进行自查初验。验收小组组成如下：

主持单位：南通市中央创新区科创产业发展有限公司

参加单位有：

设计单位：南通勘察设计有限公司

施工单位：南通四建集团有限公司

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

(2) 质量评价方法

进行单元工程、分部工程及单位工程验收前，监理单位应督促承建单位提交工程验收申请报告，并随同报告提交或准备下列主要验收文件：

1) 竣工图纸（包括基础竣工地形图，工程竣工图，工程监测仪埋图，设计变更，施工变更和施工技术要求）。

2) 施工报告（包括工程概况，施工组织与施工资源投入，合同工期和实际开工、完工日期，合同工程量和实际完成工程量，分部工程施工和变更情况，施工质量检验、安全与质量事故处理、重大质量缺陷处理，以及施工过程中的违规、违约、停工、返工记录等）。

3) 试验、质量检验、施工期测量成果，以及按合同要求必须进行的调试与试运行成果。

4) 隐蔽工程、基础工程、基础灌浆工程或重要单元、分部工程的检查记录和照片，以及按施工合同文件规定必须提交的工程摄像资料。

5) 单元、分部工程验收签证和质量等级评定表。

6) 基础处理资料。

7) 已完建报验的工程项目清单。

8) 质量与安全事故记录、分析资料及其处理结果。

9) 施工大事记和施工原始记录。

10) 项目法人或监理单位根据合同文件规定要求报送的其他资料。

上述内容中，除 1)、2)、6)、7)、8)、10) 项必须随同验收申请报告报送监理单位预审外，其他文件由承建单位准备，通过监理单位预验后供工

程验收小组备查。

(3) 质量评定结果

根据南通国际会展中心项目质量评级汇总表，工程一次合格率 100%，分部工程合格率 100%，验收评级均为合格。通过现场查验及调查分析，分别对防治分区水土流失重点监测区域进行了查验，结果表明临时措施的开挖场地均进行了平整；没有施工残留破坏情况；工程结构尺寸符合要求，外形整齐，无质量缺陷；工程措施经初步运行，效果良好，工程措施外观质量合格。

根据水土保持方案及相关施工文件，南通国际会展中心项目水土保持植物措施主要为景观绿化区的绿化及施工生产生活区的草籽种植。整个工程对周边环境没有产生不良影响，也不会产生新的水土流失。本工程水土保持植物措施布设合理，质量合格，达到了防治水土流失和美化美观的要求。

依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006），本项目已完工水土保持工程全部达到“合格”及以上标准。经统计，共完成 153 个单元工程的评定，其中合格 153 个；7 个分部工程的评定，其中合格 7 个；5 个单位工程评定，其中合格 5 个。水土保持工程总体评定为合格。

表 4.2-4 水土保持设施的质量评定结果表

单元工程			分部工程		单位工程	
名称	数量	质量评定	名称	质量评定	名称	质量评定
雨水管网	65	合格	排水系统	合格	防洪排导工程	合格
透水陶土砖铺装、雨水回收系统	7	合格	降水蓄渗	合格	降水蓄渗工程	合格
土地整治	20	合格	场地整治	合格	土地整治工程	合格
景观绿化、播撒草籽	15	合格	点片状植被	合格	植被建设工程	合格
防尘网苫盖、临时绿化	60	合格	覆盖	合格	临时防护工程	合格
临时沉沙池、临时泥浆池、洗车平台	12	合格	沉沙	合格		
临时排水沟、临时排水管	50	合格	排水	合格		
合计	229	合格		合格		合格

验收组对南通国际会展中心项目四个防治分区的水土保持措施进行了现场全面检查核实，经施工单位自评，建设单位和监理单位认定，质量监督机构核定检查结果，最终结论为：项目区完成的防洪排导工程、降水蓄渗工程、土地整治工程、植被建设工程和临时防护工程质量符合水土保持方案设计要求，且

运行稳定，达到了防治水土流失的预期效果。依据工程质量评定标准，结合施工过程中的跟踪监理和有关监理质量签证信息资料情况，对工程质量进行了综合评定，结果表明：实施的水土保持工程措施的 229 个单元工程，已按项目区实际情况，全部完成了各项水土流失防治任务，工程质量达到了方案设计要求，单元工程合格 229 个，合格率 100%。

4.3 弃渣场稳定性评估

工程未设置弃渣场，不存在稳定性安全隐患等问题。

4.4 总体质量评价

4.4.1 质量管理及效果自检

水土保持措施属于主体工程的重要组成部分，建设单位从工程招标投标和施工单位编制的施工组织设计开始就将水土保持工程纳入了主体工程中一起实行工程总承包，并与主体工程同步建设。本工程设计单位、施工单位、监理单位对质量控制、质量监督和质量评定及验收都很规范。施工单位在施工过程中进行了严格有效的施工管理，尽可能的减少水土流失，并对各自承建的工程进行了工程自检。监理单位根据监理合同及相关法规、规范、工作规程，在业主、设计、质量监督站等单位的协助下，对工程基本要求、实测、外观鉴定、内业资料整理等四个方面进行了全面检查验收。

本项目水土保持工程措施合格率为 100%，水土保持植物措施合格率为 100%，水土保持临时措施合格率为 100%。项目工程质量总体合格，满足验收条件。

4.4.2 现场检查情况

建设单位按照重点突出、涵盖全面的原则，在查阅工程设计、工程监理、分部工程验收报告或报表等有关工程资料的基础上，对工程建设区的水土保持措施进行了现场抽样检查，对水土保持工程外观质量进行自检，检查的分部工程有防洪排导工程、降水蓄渗工程、土地整治工程、植被建设工程、临时防护工程等水土保持措施。建设单位经抽检认为，完成的水土保持工程结构和尺寸基本符合规范和设计要求，外观整齐、没有明显质量缺陷，工程质量评定为合格。

本工程水土保持措施基本与主体工程同时设计、同时施工建设，完成了工

程设计的各项防治任务。水土保持工程措施布局合理，工程设计符合有关技术规范 and 标准。建设单位经研究认定，南通国际会展中心项目建成的水土保持措施符合设计要求，质量总体合格，经试运行，效果良好，符合水土保持设施验收条件，经验收后可以交付使用。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

根据主体工程监理单位的工作总结报告，工程各项水土保持设施建设与主体工程建设基本同步实施。建成后经受了初步考验，整体上水土保持措施完成质量较好、运行正常，没有出现安全稳定问题。

南通国际会展中心项目水土保持措施布设合理，质量合格，达到了防治水土流失的要求。水土保持措施主要包括防洪排导工程、降水蓄渗工程、土地整治工程、植被建设工程及临时防护工程。根据调查可知，临时排水沟在施工过程中有效地疏导了项目区的汇集雨水，发挥了应有的排水功能。临时苫盖也起到了有效防止堆土流失的作用。绿化施工，乔灌草相结合，发挥了较好的保水保土作用。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失治理度

水土流失治理度是指项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。水土流失治理达标面积是指采取水土保持措施后使土壤流失量达到容许流失量以下的面积，各项措施的防治面积均以投影面积计，不重复计算。

本项目施工造成的水土流失总面积为 18.63hm^2 ，通过采取水土保持措施后，本工程防治责任范围内的水土流失面积得到了有效的治理，水土流失治理达标面积为 11.05hm^2 ，随着水土保持综合措施效益的逐渐发挥，水土流失治理度达到了 99.98%，达到防治目标要求。

表 5.2-1 水土流失治理度计算表

防治分区	水土流失总面积	水土流失治理达标面积	水土流失治理度 (%)	
			目标值	达到值
建筑区	6.74	6.73	98	99.85
道路广场区	8.92	8.91	98	99.88
绿化区	2.97	2.96	98	99.66
施工生产生活区	1.90 (1.90)	(1.90)	98	99.99
临时堆土区	3.22 (3.22)	(3.22)	98	99.99
合计	18.63	18.60	98	99.84

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。项目所在地区容许土壤侵蚀模数为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，根据土壤流失量监测结果和水土保持防治措施效果，项目区土壤侵蚀模数下降到 $260\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比为 1.92，达到了水土保持方案中土壤流失控制比 1.0 的防治目标。

表 5.2-2 土壤流失控制比计算表

扰动单元	土壤侵蚀模数容许值 ($\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$)	治理后平均土壤侵蚀模数 ($\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$)	土壤流失控制比	
			目标值	效果值
项目区	500	260	1.0	1.92

5.2.3 渣土防护率

渣土防护率指项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。

渣土防护率指项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土量占永久弃渣、临时堆土总量的百分比。根据施工单位提供的资料进行分析，项目实际拦挡永久弃渣量 27.65 万 m^3 ，项目建设永久弃渣量 9.43 万 m^3 ，渣土防护率达到 99.68%。

表 5.2-3 渣土防护率计算表

扰动单元	永久弃渣、临时堆土 总量 (万 m^3)	实际挡护的永久弃渣、 临时堆土量 (万 m^3)	渣土防护率 (%)	
			目标值	效果值
项目区	27.65	27.64	98	99.98

5.2.4 表土保护率

表土保护率指项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。

本项目不涉及表土剥离，故表土保护率不作为考核项。

5.2.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率是指项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比，可恢复植被面积是指在当前技术经济条件下，通过分析论证确定的可以采取植物措施的面积。

本项目可恢复植被面积 2.94hm^2 ，实际落实植物措施面积为 2.91hm^2 ，林草

植被恢复率达到 98.99%，达到了水土保持方案制定的防治目标。

5.2-5 林草植被恢复率计算表

扰动单元	可恢复林草面积 (m ²)	林草类植被面积 (m ²)	林草植被恢复率 (%)	
			目标值	达到值
项目区	2.94	2.91	98	98.99

5.2.6 林草覆盖率

林草覆盖率是项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。

监测结果表明项目区林草类植被面积为 1.34hm²，项目区面积为 6.74hm²，林草覆盖率为 20.00%。达到了水土保持方案制定的防治目标。

5.2-6 林草覆盖率计算表

扰动单元	项目区面积 (hm ²)	林草植被面积 (hm ²)	林草覆盖率 (%)	
			目标值	达到值
项目区	6.74	1.34	16	20

5.2.7 水土保持效果评价

水土保持方案设计水土流失防治目标如下：本工程水土流失防治执行南方红壤区一级标准，设计水平年防治目标为：水土流失治理度 98%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 98%、林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。根据对各项指标进行计算核实，本工程水土流失治理度 99.98%，土壤流失控制比 1.43，渣土防护率 99.86%，林草植被恢复率 99.94%，林草覆盖率 35.09%。截至 2025 年 11 月，该工程水土流失防治指标均已实现了水土保持方案报告书中提出的防治目标，并达到《生产建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2018）南方红壤区一级标准的要求。该工程水土保持措施防治达标具体情况详见表 5.2-7。

表 5.2-7 水土保持措施防治达标分析表

防治指标	方案确定目标值	评估依据	达到值	评价结果
水土流失治理度	98%	水土流失治理达标面积/ 水土流失总面积	99.84%	达标
土壤流失控制比	1.0	土壤侵蚀模数容许值/ 治理后平均土壤侵蚀模数	1.43	达标
渣土防护率	98%	实际挡护的永久弃渣、临时堆土量/ 永久弃渣、临时堆土总量	1.92	达标
表土保护率	-	保护的表土量/可剥离的表土量	-	-

林草植被恢复率	98%	林草类植被面积/ 可恢复林草植被面积	99.96%	达标
林草覆盖率	16%	林草植被面积/ 项目区面积	35.09%	达标

5.3 公众满意度调查

根据规定和要求，我单位向项目区附近群众发放了水土保持公众抽查问卷，对工程建设的水土流失影响进行民意调查，反馈率 100%。为使调查结果具有代表性，调查对象选择不同职业、不同年龄段的公众。

在被访问者中，30 岁以下者占 55%，30-50 岁者占 35%，50 岁以上者占 15%；个体占 26%，职工占 60%，务农占 14%；高中以上文化者占 70%，高中文化者 20%，高中以下文化者占 10%。

根据调查结果，工程附近群众对本工程的水土保持工作评价比较正面。在调查者中，100% 的人对工程建设中的水土保持建设表示满意，100% 的人认为本工程的建设和增加当地老百姓经济收入和拉动地方经济发展都具有重要意义。90% 的人认为项目区林草植被建设、土地功能的恢复较好。100% 的人认为工程建设对农田及农业生产的影响较小。94% 的人认为工程建设对周边河流（沟渠）泥沙淤积基本未造成影响。96% 的人认为项目区水土保持措施实施情况较好。公众调查结果详见表 5.3-1。

表 5.3-1 水土保持公众调查统计表

调查内容	评价	统计
对工程建设在水土保持建设方面所持的主要意见	非常满意	94%
	满意	6%
	不满意	0%
对当地经济的影响	有利	100%
	不利	0%
	说不清楚	0%
对当地水土流失的影响	不会	90%
	会，但影响不大	10%
	影响非常大	0%
林草植被建设	好	90%
	一般	10%
	差	0%

5 项目初期运行及水土保持效果

土地功能恢复情况	好	90%
	一般	10%
	差	0%
水土保持措施实施情况	好	96%
	一般	4%
	差	0%
对农田及农业生产的影响程度	影响小	100%
	一般	0%
	影响很大	0%
对周边河流（沟渠）泥沙淤积的影响	基本未造成影响	94%
	一般	6%
	加剧泥沙淤积	0%

6 水土保持管理

6.1 组织管理

南通市中央创新区科创产业发展有限公司作为本工程建设单位，承担着整个工程建设、组织、融资、管理、运行和安全风险的责任。建设初期建设单位便成立了水土保持工作组，明确了水土保持工作组职责和水土保持监督检查员职责，制定了水土保持工作考核制度和水土保持检查报告制度。工作组严格要求施工单位合理组织，采取措施最大限度地减少施工过程中的水土流失，并由工程专业人员负责水土保持工作，并制订相关工作制度，严格组织施工管理，开展文明施工。水土保持的有关内容列入工程招标文件，明确施工单位、监理单位等有关单位水土流失防治责任。

建设单位负责水土保持措施的实施，施工单位承担具体执行工作。在日常管理工作中，建设单位主要采取以下管理措施：

(1) 水土保持措施是生态建设的重要内容，建设单位把水土保持工作列入重要议事日程，切实加强领导，真正做到责任、措施和投入“三到位”，认真组织方案的实施管理，定期检查，接受社会监督。

(2) 制定了详细的水土保持措施实施进度，加强计划管理，以确保各项水土保持措施与主体工程同步实施，同步完成，同步验收。

(3) 加强水土保持的宣传、教育工作，提高了施工人员和各级管理人员以及工程附近群众的水土保持意识。

(4) 水土保持工程验收后，由项目法人（业主）负责对项目建设区的水土保持设施后续管理与维护，运行管护维修费用从生产成本中列支。

6.2 规章制度

本工程实行“建设单位负责、施工单位保证、监理单位控制”的质量管理体系。建设单位成立了工程质量管理领导小组，将施工单位、监理单位纳入质量管理网络，明确各自职责，层层把关。为确保建设管理工作有序开展，制定了《工程管理制度》、《施工管理制度》、《工程建设档案管理制度》、《工程验收制度》等相关建设管理制度。同时，建设单位成立了水土保持工作组、文明工地创建领导小组，制定了《水土保持办公室规章制度》、《水土保

持监督检查制度》、《水土保持工作考核制度》等，并与各施工单位签订了《水土保持责任书》，明确了水土保持防治目标、防治措施、水土保持责任等。工程建设过程中，参建各方以制度为约束，按制度办事，保障了各项工作有序开展，各类措施落实到位，保证了主体工程及水保设施工程实施质量。

6.3 建设管理

(1) 工程招投标

工程严格按照《中华人民共和国招标投标法》等相关规定开展招投标工作。经过公开招投标最终确定本工程的施工单位以及监理单位。本项目施工单位为：南通四建集团有限公司。监理单位为南通中房工程建设监理有限公司。

(2) 工程合同执行情况

本工程的水土保持工程合同纳入主体工程的施工合同一并签订，各区域内的水土保持工程施工任务均由中标单位负责实施完成。在工程实施过程中，施工单位以招标文件和施工合同为依据，按照有关技术规范和合同要求进行施工，认真履行合同，在防治工程建设可能产生的水土流失方面做了大量的工作。

6.4 水土保持监测

水土保持监测是落实水土保持方案的重要措施，通过水土保持监测可为有效防治水土流失提供质量保障，确保达到水土保持方案提出的防治目标和水土保持资金的使用效益，同时为水土保持竣工验收工作奠定基础。

建设单位委托江苏省环境地质调查大队进行水土保持监测工作，按批复后的水土保持方案中的监测要求、《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）、《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号文件）、《水利部办公厅关于印发水土保持监测成果管理办法（试行）的通知》（办水保〔2019〕164号文件）等规定，监测项目组编制了《南通国际会展中心项目水土保持监测实施方案》，作为开展监测工作的技术依据。

监测单位根据水土保持方案确定的水土流失防治责任范围，结合水土流失类型和防治责任分区的特点，确定水土保持监测重点区域，布设水土保持监测设施，定期开展监测和调查工作。按计划完成各项监测内容，监测方法以定位监测为主、结合调查监测与遥感监测，再根据水土保持监测与调查采集的数据

进行整编、汇总及统计分析，最终完成水土保持监测总结报告。

6.5 水土保持监理

根据水利部的要求，水土保持生态工程的建设纳入基本建设管理程序，在水土保持生态工程建设中全面实行建设监理。建设单位应按照《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号文）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号文）等文件要求，委托具有水土保持工程监理能力和水平的单位开展水土保持工程监理工作。

本项目水土保持工程监理单位为主体监理单位南通中房工程建设监理有限公司，对本项目进行施工全过程监理。为了规范、有序、高效地开展监理工作，顺利完成业主委托的监理任务，确保完成合同目标，监理单位针对本工程的特点，在现场设立了监理部。工程监理部实行总监理工程师负责制，总监理工程师负责履行本监理合同所规定的监理方全部责任。监理部设总监1名，监理工程师、监理员若干名，在总监领导下开展监理工作。为做好水土保持监理，向业主提供优质服务，使各项监理工作规范、高效、有序地进行，工程监理部编制了《监理实施细则》，明确了监理的方法、措施和程序，具体包括：现场记录、发布文件、旁站监理、巡视检查、平行检测等。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

工程建设中，南通市水利局组织局农村水利与水土保持处、市水政监察支队和特邀专家等人员组成检查组，对南通国际会展中心项目开展了水土保持监督检查。形成一系列监督意见。

经现场监督检查后，建设单位积极响应水土保持监督管理意见，及时进行了整改。最终本项目实施了各项防治措施，基本完成了南通市水利局批复的防治任务，较好的控制了工程建设过程中的水土流失。工程建设区域内未造成大面积土壤侵蚀的现象，也并未接到该项目的水土流失相关投诉。运行期间的管理维护责任基本落实，符合水土保持设施竣工验收的条件。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据《江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法》的规定，本项目区属于

水土流失易发区，对建设造成的水土流失将布设相应的防治措施，将依法缴纳水土保持补偿费。单位于 2021 年 3 月 31 日，缴纳水土保持补偿费 18.63 万元。

6.8 水土保持设施管理维护

工程运行期内水土保持设施管护工作交由南通市中央创新区科创产业发展有限公司负责，管护责任明确。管护单位指派专人负责各项设施的日常管护，对工程措施不定期检查，出现异常情况及时修复和处理。

具体管理措施如下：

(1) 档案管理

由专人负责水土保持工作的档案管理工作。对各种资料、文本，包括水土保持方案及批复、初设文件及批复，以及其他基础资料，均进行了档案保存。

(2) 定期巡查

由专人负责对各项水保设施进行定期巡查。巡查内容包括设施的完好程度、植物措施成活等情况，发现特殊情况及时上报处理。

(3) 及时维护

如发现水土保持设施遭到破坏，植物明显死亡，及时组织进行修复、加固和补种，控制水土流失。综合来看，已建成的水土保持设施运行正常，表明水土保持设施管护工作已落实到位，管理工作有效。

7 结论

7.1 结论

南通国际会展中心项目由南通市中央创新区科创产业发展有限公司筹建，主体工程于 2018 年 11 月开工建设，2020 年 12 月完工，总工期为 25 个月。工程在各阶段都能按照水土保持“三同时”的原则开展各项工作。

进入工程实际实施阶段后，建设单位及时督促施工单位做好其施工期间及施工范围内的水土流失防治工作，使本工程的水土保持工程与主体工程均能够做到同步施工。

截至工程完工，工程实际扰动地表面积为 18.63hm²，与方案批复相比并未发生改变，完成的水土保持措施主要有：①工程措施：建筑物区：排水管网 1250m；道路广场区：排水管网 3086m，雨水回用池 2 座；绿化区：土地整治 2.97hm²。②植物措施：综合绿化 2.97hm²，撒播草籽 2000m²。③临时措施：建筑物区：密目网苫盖 15880m²，彩条布苫盖 6600m²；道路广场区：洗车平台 3 个，沉砂池 3 个，临时排水沟 826m，密目网苫盖 46000m，临时排水沟 620m，密目网苫盖 13900m²，沉砂池 2 座；绿化区：临时苫盖 29700m²；施工生产生活区：临时排水沟 700m，临时排水沟 280m，沉砂池 1 座。

截至工程完工，工程区建设实际完成水土保持总投资 2694.06 万元，相比方案批复的水土保持投资 2625.96 万元，实际增加了 68.10 万元。工程建成后，项目区各项防治指标为：水土流失治理度 99.84%，土壤流失控制比 1.92，渣土防护率 99.98%，林草植被恢复率 98.99%，林草覆盖率 20%，各项指标均超过防治目标值要求。

综上所述，本工程较好地落实了各项水土保持措施，工程水土保持各项指标全部符合水土保持规范要求。工程的水土保持设施已经具备了竣工验收条件。工程在建设和运行过程中不可避免地、或多或少地存在一些问题，在各级领导和有关部门的关心和支持下，经过多方面的共同努力，工程对生态环境所造成的扰动已基本恢复，不利影响已基本消除，通过采取各项水土保持措施，工程建设所造成的水土流失已基本得到控制，请准予本工程水土保持设施的专项验收。

7.2 存在问题及建议

(1) 本项目的水土保持各项措施运行良好，今后需要进一步加强已建水土保持设施的管理和养护，确保其能够安全稳定运行，使其发挥应有的作用。

(2) 水土保持工作是一项长期、持续的工作，水土保持专项验收后不仅要完善后续工作，对运行管理过程中的水土保持要求及各类人员的水土保持教育要持之以恒。

8 附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记；
- (2) 项目立项（审批、核准、备案）文件；
- (3) 水土保持方案及其批复文件；
- (4) 分部工程和单位工程验收签证资料；
- (5) 重要水土保持单位工程验收照片；
- (6) 项目委托书；
- (7) 水土保持补偿费缴纳证明；
- (8) 土方接收证明。

8.2 附图

- (1) 项目地理位置图；
- (2) 主体工程总平面图；
- (3) 水土流失防治责任范围图；
- (4) 项目建设前、后效果图。

附件 1 项目建设及水土保持大事记

2017 年 12 月 11 日，取得了 R18002 地块项目规划条件文件；

2019 年 1 月 16 日，取得 R18002 地块项目备案证；

2018 年 5 月 21 日，取得 R18002 地块不动产权证；

2018 年 6 月 6 日，R18002 地块项目环境影响登记表完成备案；

2018 年 6 月 12 日，取得 R18002 地块建设用地规划许可证；

2018 年 7 月 30 日，取得 R18002 地块项目建设工程规划许可证；

2018 年 9 月 30 日，取得 R18002 地块项目建筑工程施工许可证；

2018 年 4 月，完成南通市 R18002 地块项目规划与建筑方案设计；

2018 年 8 月，完成了 R18002 地块项目工程施工图，设计单位：南通勘察设计有限公司；

2019 年 10 月，南通市中央创新区科创产业发展有限公司委托南通雨枫环保科技有限公司进行 R18002 地块项目水土保持方案的编制工作。

2020 年 4 月 25 日，南通市水利局主持召开了《R18002 地块项目水土保持方案报告书》技术评审会。

2021 年 3 月 20 日，南通市水利局对本项目水土保持方案进行批复，出具《南通市水利局关于准予南通市中央创新区科创产业发展有限公司 R18002 地块项目水土保持方案的行政许可决定》（通水许可〔2021〕19 号）。

2018 年 9 月开工建设，2020 年 11 月完工，建设工期共计 25 个月。

附件2 项目立项（审批、核准、备案）文件

附件1 江苏省投资项目备案证



备案证号：通行审批备[2018]19号

项目名称：	南通国际会展中心项目（暂定名）	项目法人单位：	南通中央创新区科创置业有限公司
项目代码：	2018-320652-70-03-367218	法人单位经济类型：	有限责任公司
建设地点：	江苏省：南通市_南通市经济技术开发区	项目总投资：	215000万元
建设性质：	新建	计划开工时间：	2018

建设规模及内容： 该项目包含AC18034、A18035两个地块，新建展览中心、会议中心、酒店等，地上建筑面积129500平方米，其中AC18034地块（会议中心49800平方米、酒店46400平方米），A18035地块（展览中心）33300平方米，地下建筑面积共56700平方米（地下工程规模以规划方案审查意见核定为准）。

项目法人单位承诺：

- 对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责。
- 项目符合国家产业政策。
- 如有违规情况，愿承担相关的法律责任。



附件2

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3206002019 20003 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关
日期



建设单位（个人）	南通市中奥国际新区再创造置业有限公司
建设项目名称	南通国际会展中心（会议中心）
建设位置	兴富路东、居佳路南
建设规模	详见本证附图
附图及附件名称	建设工程规划许可证附图； 建设工程规划许可证附图页； 北京市建筑设计研究院有限公司编制的建筑施工图纸（设计编号：2017206-02）。 建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理施工许可证，且未申请办理或者申请延期未获批准前，相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3206002018 20226 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	南通市中央创新区科创置业有限公司
建设项目名称	通沪大道南、兴富路东、居住路北(一期)A18035地块附属国际会议中心项目(展览中心)
建设位置	通沪大道南、兴富路东、居住路北
建设规模	详见本证附页
附图及附件名称	建设工程规划许可证附图、 建设工程规划许可证附图、 北京市建筑设计研究院有限公司编制修建性详细规划(设计编号:2017226-01)、 建设单位或者个人在取得建设工程规划许可证一年内未办理建设工程规划许可证的,相应的建设工程规划许可证失效。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

附件5

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3206011807120101

施工许可证编号 320612201901210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 南通市行政审批局

发证日期 2019年01月21日

江苏省建筑工程施工许可证信息可通过微信扫描“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	南通中央创新区科创置业有限公司		
工程名称	南通国际会展中心项目（会议中心、展览中心）		
建设地址	兴富路以东、启秀路南北两侧		
建设规模	123594.00平方米		
合同工期	330 天	合同价格	126388.93 万元
参建单位			
勘察单位	南通勘察设计有限公司	项目负责人	江朝根
设计单位	南通南通规划设计院有限公司 南通南通市建筑设计研究院 有限公司	项目负责人	曹燕新;郭旭
施工单位	南通四建集团有限公司	项目负责人	钱国新
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	陆开锋
工程总承包单位		项目负责人	
联合体施工单位		项目负责人	
勘察合同备案编码	320600000020181093	设计合同备案编码	320601020120180019;3206011807120101-BA-010
施工合同备案编码	32060120191210180100	监理合同备案编码	3206011812090101-DE-001
备注	1. 本工程二方可办理工程竣工验收文件备案（10121）（2019）第0019号，并办理了竣工验收备案手续；2. 竣工验收报告，须经监理单位盖章。		

注意事项：
 一、本证为建筑工程施工许可证。
 二、本证发证机关为：本证的各项内容不得涂改。
 三、在有效期内主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内开工建设，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。
 五、在证的建筑工程施工过程中，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并依照规定做好建筑工程施工的维护管理工作。
 六、建筑工程施工许可证有效期为：中止施工满一年的工程恢复施工时，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，情节《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设项目环境影响登记表

填报日期：2018-08-29

项目名称	南通国际会展中心项目		
建设地点	江苏省南通市崇川区中央创新区居住路两侧	占地面积(m ²)	201112
建设单位	南通市中央创新区科创置业有限公司	法定代表人或者主要负责人	胡拥军
联系人	尹磊	联系电话	13951410331
项目投资(万元)	220000	环保投资(万元)	710
拟投入生产运营日期	2019-09-01		
建设性质	新建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等项中其他。		
建设内容及规模	建设内容：南通市中央创新区科创置业有限公司拟投资22亿元在中央创新区新建南通国际会展中心项目，该项目工程由展览区、会议区及酒店组成。 建设规模：总占地面积为201112平方米，总建筑面积185000平方米。		
主要环境影响	废水 生活污水	采取的环保措施及排放去向	生活污水 有环保措施： 生活污水采取化粪池预处理措施后通过污水管排放至市政管网
	固废		环保措施： 生活垃圾由环卫部门定期清运
	生态影响		有环保措施： 加大绿化投入，增加人工植被
<p>承诺：南通市中央创新区科创置业有限公司胡拥军承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由南通市中央创新区科创置业有限公司胡拥军承担全部责任。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人或主要负责人签字： </p>			
备案回执	该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：201832060200000182。		

附件3 水土保持方案及其批复文件

南通国际会展中心项目
水土保持方案报告书

建设单位：南通市中央创新区科创产业发展有限公司

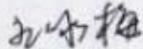
编制单位：南通雨枫环保科技有限公司

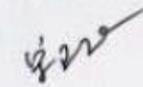
二〇一九年十一月

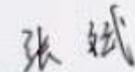
南通国际会展中心项目水土保持方案报告书

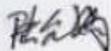
责任页

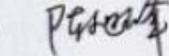
(南通雨枫环保科技有限公司)

批 准：王咏梅（工程师） 

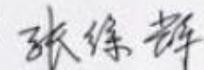
核 定：宋卫飞（工程师） 

审 查：张 斌（工程师） 

校 核：陆允娟（工程师） 

项目负责人：陈旭峰（工程师） 

编 写：曹 磊（工程师）（第 1、3、5、7 章）


张徐辉（工程师）（第 2、4、6、8 章） 

**南通国际会展中心项目
水土保持方案报告书技术评审意见**

2019年11月2日，南通市水利局主持召开了《南通国际会展中心项目水土保持方案报告书》（以下简称“方案”）技术评审会。参加会议的有建设单位南通市中央创新区科创产业发展有限公司、方案编制单位南通雨枫环保科技有限公司等单位的代表和专家，会议成立了专家组（名单附后）。代表和专家听取了建设单位关于项目前期工作进展情况、方案编制单位关于报告表内容的汇报，经认真讨论，提出评审意见如下：

一、建设单位组织编报水土保持方案满足国家有关法律、法规的要求。

二、项目及项目区概况介绍基本清楚。

南通国际会展中心项目位于江苏省南通市南通经济技术开发区。本项目分为2个地块，北侧地块为展览中心，南侧地块从北到南为会议中心和酒店。展览中心主要建设并排2栋2F建筑，会议中心主要建设1栋3F建筑，酒店主要建设1栋10F建筑。项目配套建设有绿化、给排水、供电和道路工程等内容。

工程总占地18.63公顷，均为永久占地；土石方挖方35.65万立方米，填方8.00万立方米，弃方27.65万立方米。工程总投资21.5亿元，其中土建投资6.3亿元；工程已于2018年11月开工建设，计划于2020年12月完工，总工期26个月。

项目区地貌类型为长江三角洲冲积平原，属于南方红壤区—江淮丘陵及下游平原区—江淮下游平原农田防护水质维护区，土壤侵蚀以微度水力侵蚀为主，项目涉及江苏省、南通市水土流失易发区，采用南方红壤区一级防治标准。

三、修改意见和要求

1、完善项目前期工作进展情况介绍。完善编制依据和特性表。

2、补充说明本项目各区域已实施工程内容，以及具有水土保持功能的工程和措施；复核竖向设计，并根据竖向设计复核土石方开挖和回填量；补充紫琅湖工程情况说明。分区明确项目占地类型。完善施工组织设计内容介绍。补充说明雨水利用系统布设内容和项目区临时堆土布置情况。完善项目区气象、土壤等情况介绍。

3、完善选址制约性因素、土石方平衡和施工工艺分析评价；复核主体工程具有的水土保持措施工程量及投资。

4、复核预测时段，合理选择类比工程，确定合适的扰动侵蚀模数。补充说明土壤流失量估算值和预测值。说明是否产生水土流失危害。

5、明确各区已实施水土保持措施，完善各区新增水土保持措施；完善水土保持措施施工进度表。

6、完善固定监测点的位置、监测方法、监测内容和频次。

7、复核费率标准、独立费用，核实投资估算；补充材料价格表、独立费用计算表。复核六项防治目标预测值。

8、完善附图附件和典型设计图。完善水系图、水土保持措施总体布局图等，补充排水系统图、建筑物剖面图、监测点位图。补充土方外运、外购协议、施工期排水许可等相关附件。

综上所述，方案编制基本满足有关技术规范的规定和要求，达到了可行性研究阶段深度，经补充完善后，可作为行政审批的技术依据。

组长：陈松

2019年11月2日

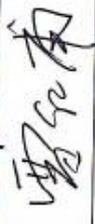
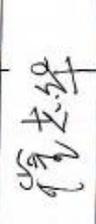
已按评审意见修改完善。

可上报审批！

陈松
2019.12.29

**南通国际会展中心项目水土保持方案
评审专家签名表**

2019年11月2日

专家组	姓名	单位	职务(职称)	签名
组长	陈杭	省水利勘测设计院公司	高工	
	贾仁甫	扬州大学	教授	
成员	黄利亚	江苏省水土保持生态环境监测总站	教高	
	崔志华	南京林业大学	副教授	
	石健	南通大学	教授	

关于准予南通国际会展中心项目 水土保持方案的行政许可决定

南通市中央创新区科创产业发展有限公司：

你单位向本局提出南通国际会展中心项目水土保持方案审批的申请，本局已依法受理（《南通市水利局受理通知书》编号：202001140031），经审查，符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款的规定，决定准予行政许可。

南通国际会展中心项目位于南通经济技术开发区。项目主要建设展览中心、会议中心、酒店及附属设施等。水土保持方案行政许可的具体内容如下。

一、水土流失防治责任范围

同意方案确定的水土流失防治责任范围,面积为 18.63 公顷,均为永久占地。项目分为建筑区、道路广场区、绿化区、施工生产生活区和临时堆土区。

二、挖填土(石)方量

工程挖填土(石)方总量 43.65 万立方米,其中挖方 35.65 万立方米;填方 8.00 万立方米;弃方 27.65 万立方米。

三、分区防治措施

(一)建筑区

主体工程已设置排水管网;施工中,设置临时苫盖。

(二)道路广场区

主体工程已设置排水管网、雨水回收系统;施工中,设置洗车平台、临时排水沟、临时沉沙池,临时苫盖。

(三)绿化区

施工中,设置临时沉沙池,临时苫盖;施工后,土地整治、综合绿化。

(四)施工生产生活区

施工中,设置临时排水沟、临时沉沙池,临时苫盖。

(五)临时堆土区

施工中,设置临时拦挡、临时排水沟、临时沉沙池,临时苫盖。

四、水土流失防治标准及目标

本工程水土流失防治执行南方红壤区一级标准，设计水平年防治目标为：水土流失治理度98%、土壤流失控制比1.0、渣土防护率99%、表土保护率92%、林草植被恢复率98%、林草覆盖率16%。

五、水土保持监测

水土保持监测任务应自行或委托具有相应技术能力的单位承担，本工程主要采用实地调查、定位监测和遥感监测相结合的方法，监测时段从2018年11月到2021年12月结束。本项目共布设监测点位4处，其中道路广场区1处、绿化区1处、施工生产生活区1处和临时堆土区1处。

六、水土保持投资估算

同意方案确定的水土保持总投资2625.96万元，其中工程措施573.96万元，植物措施1861.88万元，临时措施125.54万元，独立费用40.17万元，基本预备费5.77万元。根据《江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法》与《江苏省物价局江苏省财政厅关于降低水土保持补偿费征收标准的通知》的规定，应缴纳水土保持补偿费18.63万元。

七、管理

切实落实水土保持“三同时”制度，项目如发生地点、规模、水土保持措施及弃渣存放地等重大变更，须报本局重新审批，其他涉及水土保持方案的变更须报本局备案。市经济技术开发区水

行政主管部门应加强对水土保持方案实施情况的跟踪检查。

八、验收

项目完工后你单位应按《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》开展水土保持设施自主验收，验收结束后将验收材料向我局报备。未经验收或验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

抄送：市经济技术开发区建设局，南通市水政监察支队，南通雨枫
环保科技有限公司。

南通市水利局办公室

2020年1月20日印发

编号：HJL-STBC-001

南通国际会展中心项目
水土保持设施单位工程验收鉴定书

单位工程名称：防洪排导工程

分部工程名称：排水工程

南通国际会展中心项目
水土保持设施验收组

2020年5月25日

南通国际会展中心项目
水土保持设施单位工程验收鉴定书

建设单位：南通市中央创新区科创产业发展有限公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

施工单位：南通四建集团有限公司

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

运行管理：南通市中央创新区科创产业发展有限公司

验收日期：2020年5月25日

验收地点：南通国际会展中心项目项目部

前言

南通国际会展中心项目水土保持设施验收根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）、《江苏省水利厅关于印发〈江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法〉的通知》（苏水规〔2021〕8号）、《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号）进行评定和验收。验收组由项目法人、设计、监理、监测、施工、运行管理等单位代表组成。验收前所有分布工程均已完成建设并验收合格。

一、工程概况

1、工程位置及任务

防洪排导工程位于道路广场区，主要任务是建成项目区防洪排导系统，满足施工期及运行期的排水需求。开工日期2019年5月，完工日期2020年5月。

2、工程主要建设内容

在项目区设置雨排水管网3096m，采用管径250~400mm的HDPE双壁波纹管，雨污分离。其中DN250雨水管长度约596m，沿项目四周道路布设；DN400雨水管长度约2500m，沿项目区道路广场区布设。

3、施工经过

根据工程总工期的要求，为保证项目区雨水管、排水沟按期完工，分班组平行施工。

二、合同执行情况

防洪排导工程建设前期，南通市中央创新区科创产业发展有限公司和施工单位签订了施工合同，建设工程中严格按合同管理，监理单位按设计要求把好质量、进度、投资关口，严格按工程量支付和结算。

三、工程质量评定

1、分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

2、检测结果

根据排水工程施工质量验收规范和建城〔2002〕221号文的要求，施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

3、外观评价

排水管道外观质量全部合格，分部工程质量合格。

4、单位工程质量等级核定意见：合格。

四、存在的问题及处理意见：无。

六、验收结论

该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各单元工程和分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

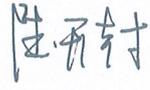
同意单位工程验收。

南通国际会展中心项目
分部工程验收组成员签字

单位工程：防洪排导工程

分部工程：排水工程

编号：HJL-STBC-001

姓名	单位		职务	签字
王鹏	建设单位	南通市中央创新区 科创产业发展有限 公司	前期设计部副 经理	
郭鯤	设计单位	北京市建筑设计研 究院有限公司	高 工	
王星牧	监理单位	江苏建科工程咨询 有限公司	总 监	
曹立忠	施工单位	南通四建集团有限 公司	技术负责人	

编号：HJL-STBC-002

南通国际会展中心项目
水土保持设施单位工程验收鉴定书

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：降水蓄渗

南通国际会展中心项目
水土保持设施验收组

2020年1月12日

南通国际会展中心项目
水土保持设施单位工程验收鉴定书

建设单位：南通市中央创新区科创产业发展有限公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

施工单位：南通四建集团有限公司

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

运行管理：南通市中央创新区科创产业发展有限公司

验收日期：2020年1月12日

验收地点：南通国际会展中心项目部

前言

南通国际会展中心项目水土保持设施验收根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）、《江苏省水利厅关于印发〈江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法〉的通知》（苏水规〔2021〕8号）、《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号）进行评定和验收。验收组由项目法人、设计、监理、监测、施工、运行管理等单位代表组成。验收前所有分布工程均已完成建设并验收合格。

一、工程概况

1、工程位置及任务

降水蓄渗工程位于道路广场区及景观绿化区，主要任务是休闲场地及林荫小道铺设透水陶土砖、车行区域及停车区域进行透水沥青摊铺以及项目区布设1处雨水回收利用系统。开工日期2019年3月，完工日期2020年1月。

2、工程主要建设内容

道路广场区铺设透水陶土砖300m²，尺寸为20cm×10cm×6cm，景观绿化区布设2处雨水回收利用系统，采用PP成品模块蓄水池，尺寸为26.05m×3.6m×1.6m，雨水存储量为400m³。

二、合同执行情况

降水蓄渗工程建设前期，南通市中央创新区科创产业发展有限公司和施工单位签订了施工合同，建设工程中严格按合同管理，监理单位按设计要求把好质量、进度、投资关口，严格按工程计量支付和结算。

三、工程质量评定

1、分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

2、检测结果

施工单位自查合格，监理单位抽检合格。

3、外观评价

外观质量合格，分部工程质量合格。

4、单位工程质量等级核定意见：合格。

四、存在的问题及处理意见：无。

六、验收结论

该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各单元工程和分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

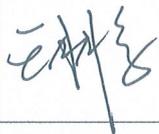
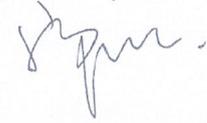
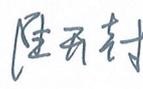
同意单位工程验收。

南通国际会展中心项目
分部工程验收组成员签字

单位工程：降水蓄渗工程

分部工程：降水蓄渗

编号：HJL-STBC-002

姓名	单位		职务	签字
王鹏	建设单位	南通市中央创新区 科创产业发展有限 公司	前期设计部副 经理	
郭鲲	设计单位	北京市建筑设计研 究院有限公司	高 工	
王星牧	监理单位	江苏建科工程咨询 有限公司	总 监	
曹立忠	施工单位	南通四建集团有限 公司	技术负责人	

编号：HJL-STBC-003

南通国际会展中心项目
水土保持设施单位工程验收鉴定书

单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：场地整治

南通国际会展中心项目
水土保持设施验收组

2020年5月20日

南通国际会展中心项目
水土保持设施单位工程验收鉴定书

建设单位：南通市中央创新区科创产业发展有限公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

施工单位：南通四建集团有限公司

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

运行管理：南通市中央创新区科创产业发展有限公司

验收日期：2020年5月20日

验收地点：南通国际会展中心项目部

前言

南通国际会展中心项目水土保持设施验收根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）、《江苏省水利厅关于印发〈江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法〉的通知》（苏水规〔2021〕8号）、《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号）进行评定和验收。验收组由项目法人、设计、监理、监测、施工、运行管理等单位代表组成。验收前所有分布工程均已完成建设并验收合格。

一、工程概况

1、工程位置及任务

土地整治工程位于景观绿化区和施工生产生活区，主要任务是土地整治。景观绿化区土地整治于2020年3月至2020年5月实施。

2、工程主要建设内容

景观绿化区土地整治2.97hm²。

3、施工经过

根据工程总工期的要求，景观绿化区为保证土地整治按期完工，不影响后期绿化，主体工程完工后，及时进行垃圾清运、坑洼回填、平整，进行土地整治。项目完工后施工生产生活区实施拆除整地。

二、合同执行情况

土地整治工程建设前期，南通市中央创新区科创产业发展有限公司和施工单位签订了施工合同，建设工程中严格按合同管理，监理单位按设计要求把好质量、进度、投资关口，严格按工程量支付和结算。

三、工程质量评定

1、分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

2、检测结果

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

3、外观评价

土地整治外观质量全部合格，分部工程质量合格。

4、单位工程质量等级核定意见：合格。

四、存在的问题及处理意见：无。

六、验收结论

该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各单元工程和分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

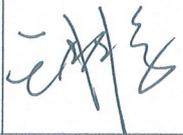
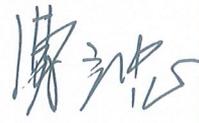
同意单位工程验收。

南通国际会展中心项目
分部工程验收组成员签字

单位工程：土地整治工程

分部工程：场地整治

编号：HJL-STBC-003

姓名	单位		职务	签字
王鹏	建设单位	南通市中央创新区 科创产业发展有限 公司	前期设计部副 经理	
郭鲲	设计单位	北京市建筑设计研 究院有限公司	高 工	
王星牧	监理单位	江苏建科工程咨询 有限公司	总 监	
曹立忠	施工单位	南通四建集团有限 公司	技术负责人	

编号：HJL-STBC-004

南通国际会展中心项目
水土保持设施单位工程验收鉴定书

单位工程名称：植被建设工程

分部工程名称：点片状植被

南通国际会展中心项目
水土保持设施验收组

2020年10月20日

南通国际会展中心项目
水土保持设施单位工程验收鉴定书

建设单位：南通市中央创新区科创产业发展有限公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

施工单位：南通四建集团有限公司

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

运行管理：南通市中央创新区科创产业发展有限公司

验收日期：2020年10月20日

验收地点：南通国际会展中心项目部

前言

南通国际会展中心项目水土保持设施验收根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）、

《江苏省水利厅关于印发〈江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法〉的通知》（苏水规〔2021〕8号）、《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号）进行评定和验收。验收组由项目法人、设计、监理、监测、施工、运行管理等单位代表组成。验收前所有分布工程均已完成建设并验收合格。

一、工程概况

1、工程位置及任务

植被建设工程位于主体建筑区、景观绿化区及施工生产生活区，主要任务是景观绿化、播撒草籽建设。

2、工程主要建设内容

景观绿化区景观绿化 2.97hm²。

3、施工经过

根据工程总工期的要求，为保证项目区及施工生产生活区植被建设绿化按期完工，有效控制水土流失，土地整治工程完工后即时进行绿化，点片状植被建设绿化工程从2020年6月开始，将整治完成后的地块即时绿化。如此逐一进行，直至2020年10月，点片状植被建设过程全部结束。

二、合同执行情况

植被建设工程建设前期，南通市中央创新区科创产业发展有限公司和施工单位签订了施工合同，建设工程中严格按合同管理，监理单位按设计要求把好质量、进度、投资关口，严格按工程量支付和结算。

三、工程质量评定

1、分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

2、检测结果

点片状植被建设质量标准：最低覆土厚度见表1，成活率达100%。施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

表1 植物生长所需最低种植土层厚度表

植被类型	草坪花卉	草本植被	木本地被	小灌木	大灌木	浅根乔木	深根乔木	骨架大乔木
土层厚度 (cm)	30	30	40	45	60	120	150	200

3、外观评价

外观质量全部合格，分部工程质量合格。

4、单位工程质量等级核定意见：合格。

四、存在的问题及处理意见：无。

五、验收结论

该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各单元工程和分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

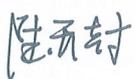
同意单位工程验收。

南通国际会展中心项目
分部工程验收组成员签字

单位工程：植被建设工程

分部工程：点片状植被

编号：HJL-STBC-004

姓名	单位		职务	签字
王鹏	建设单位	南通市中央创新区 科创产业发展有限 公司	前期设计部副 经理	
郭鯤	设计单位	北京市建筑设计研 究院有限公司	高 工	
王星牧	监理单位	江苏建科工程咨询 有限公司	总 监	
曹立忠	施工单位	南通四建集团有限 公司	技术负责人	

编号：HJL-STBC-005

南通国际会展中心项目
水土保持设施单位工程验收鉴定书

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：覆盖、沉沙、排水

南通国际会展中心项目
水土保持设施验收组

2020年10月20日

南通国际会展中心项目
水土保持设施单位工程验收鉴定书

建设单位：南通市中央创新区科创产业发展有限公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

施工单位：南通四建集团有限公司

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

运行管理：南通市中央创新区科创产业发展有限公司

验收日期：2020年10月20日

验收地点：南通国际会展中心项目部

一、工程概况

1、工程位置及任务

临时防护工程位于主体建筑区、道路广场区、景观绿化区及施工生产生活区，主要任务是针对裸露场地临时覆盖、临时排水、临时沉沙。

2、工程主要建设内容

主要建设内容如下表。

防治分区	措施类型	单位	实际落实
建筑区	防尘网苫盖	hm ²	1.588
	彩条布苫盖	hm ²	0.675
道路广场区	洗车平台	个	3
	雨水回用池	座	2
	临时砖砌排水沟	m	1454
	沉沙池	座	5
	防尘网苫盖	hm ²	1.39
	绿化区	防尘网苫盖	hm ²
施工生产生活区	临时砖砌排水沟	m	990
	临时沉沙池	座	1
	彩条布苫盖	hm ²	0.2
临时堆土区	防尘网苫盖	hm ²	2.40
	临时砖砌排水沟	m	450
	沉沙池	座	1
	彩条布苫盖	hm ²	1.10
	临时拦挡	m	400

3、施工经过

施工期间对施工中裸露面采用防尘网临时覆盖，其中不间断对裸露地表进行覆盖，并对老化和破损的防尘网及时更换，施工生产生活区种植临时绿化，同时布设洗车平台、沉沙池，泥浆沉淀池，设置临时排水沟等，防治水土流失。施工结束后对施工生产生活区进行苫盖。

二、合同执行情况

临时防护工程建设前期，南通市中央创新区科创产业发展有限公司和施工单位签订了施工合同，建设工程中严格按合同管理，监理单位按设计要求把好质量、进度、投资关口，严格按工程量支付和结算。

三、工程质量评定

1、分部工程质量评定

依据分部工程验收签证（编号：HJL-STBC-005-01~HJL-STBC-005-03），分部工程质量评定为合格。

2、单位工程质量等级核定意见：合格。

四、存在的问题及处理意见：无。

五、验收结论

该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各单元工程和分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

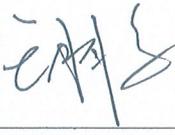
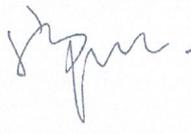
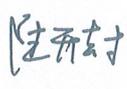
同意单位工程验收。

南通国际会展中心项目
分部工程验收组成员签字

单位工程：临时防护工程

分部工程：临时防护工程

编号：HJL-STBC-005

姓名	单位		职务	签字
王鹏	建设单位	南通市中央创新区 科创产业发展有限 公司	前期设计部副 经理	
郭鲲	设计单位	北京市建筑设计研 究院有限公司	高 工	
王星牧	监理单位	江苏建科工程咨询 有限公司	总 监	
曹立忠	施工单位	南通四建集团有限 公司	技术负责人	

编号：HJL-STBC-005-01

南通国际会展中心项目
水土保持设施分部工程验收鉴定书

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：覆盖工程

建设单位：南通市中央创新区科创产业发展有限公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

施工单位：南通四建集团有限公司

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

南通国际会展中心项目
水土保持设施验收组

2020年6月20日

一、完工日期：防尘网苫盖：2018年10月至2020年6月。

二、主要工程量：主体建筑区防尘网苫盖 15888m²，道路广场区防尘网苫盖 13900m²，景观绿化区防尘网苫盖 29700m²，临时堆土防治分区 24000m²。

三、工作及施工经过工作内容：

工作内容：采用防尘网覆盖、临时绿化，防止扬尘及水土流失。

施工经过：施工期间对项目建设区及施工生产生活区裸露面采用防尘网临时覆盖，临时苫盖工程从2018年10月开始，其中不间断对裸露地表进行覆盖，并对老化和破损的防尘网及时更换，直至施工结束。施工生产生活区种植临时绿化，减少水土流失、尘土飞扬，提升施工区域的环境美观。

四、主要工程质量指标：临时裸露面 95%全覆盖。

五、质量评定：临时覆盖共划分 60 个单元工程，全部合格，确定分部工程质量合格。

六、存在的问题及处理意见：无。

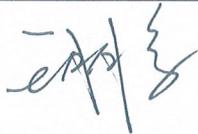
七、验收结论：合格。

南通国际会展中心项目
分部工程验收组成员签字

单位工程：临时防护工程

分部工程：覆盖工程

编号：HJL-STBC-005-01

姓名	单位		职务	签字
王鹏	建设单位	南通市中央创新区 科创产业发展有限公司	前期设计部副 经理	
郭鲲	设计单位	北京市建筑设计研 究院有限公司	高 工	
王星牧	监理单位	江苏建科工程咨询 有限公司	总 监	
曹立忠	施工单位	南通四建集团有限 公司	技术负责人	

编号：HJL-STBC-005-02

南通国际会展中心项目
水土保持设施分部工程验收鉴定书

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：沉沙工程

建设单位：南通市中央创新区科创产业发展有限公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

施工单位：南通四建集团有限公司

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

南通国际会展中心项目
水土保持设施验收组

2019年1月6日

一、完工日期：2018年10月至2019年3月。

二、主要工程量：灌注桩施工前，道路广场区布设5座土质临时泥浆池，尺寸为20m×5m×1.5m，3个洗车平台，尺寸为9m×3m。施工生产生活区设置临时沉砂池1座。临时排水沟、排水管出水口总共布设砖砌沉砂池1座，尺寸为2m×1m×1m。

三、工作内容及施工经过工作内容：

工作内容：临时泥浆池、临时沉沙池、洗车平台。

施工经过：灌注桩施工前，于塔楼西侧桩间布设1座临时泥浆池，控制污水和泥浆产生，保护环境；施工准备期在项目区南侧施工出入口布设3套洗车平台系统和5座沉沙池，施工生产生活区临时排水沟、排水管出水口总共布设1座临时沉沙池，有效沉降泥沙。沉沙工程从2018年8月开始，直至2019年3月全部实施完成。

四、主要工程质量指标：拦泥沉沙在98%以上。

五、质量评定：沉沙池工程共划分12个单元工程，全部合格，确定分部工程质量合格。

六、存在的问题及处理意见：无。

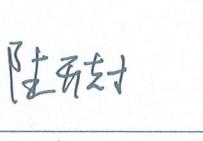
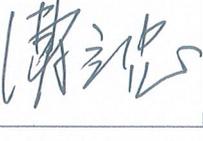
七、验收结论：合格。

南通国际会展中心项目
分部工程验收组成员签字

单位工程：临时防护工程

分部工程：沉沙工程

编号：HJL-STBC-005-02

姓名	单位		职务	签字
王鹏	建设单位	南通市中央创新区 科创产业发展有限 公司	前期设计部副 经理	
郭鲲	设计单位	北京市建筑设计研 究院有限公司	高 工	
王星牧	监理单位	江苏建科工程咨询 有限公司	总 监	
曹立忠	施工单位	南通四建集团有限 公司	技术负责人	

编号：HJL-STBC-005-03

南通国际会展中心项目
水土保持设施分部工程验收鉴定书

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：排水工程

建设单位：南通市中央创新区科创产业发展有限公司

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

施工单位：南通四建集团有限公司

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

南通国际会展中心项目
水土保持设施验收组

2019年4月17日

一、完工日期：开工日期 2018 年 10 月，完工日期 2019 年 3 月。

二、主要工程量：道路广场区于施工现场东侧及北侧基坑顶部布设砖砌临时排水沟尺寸为 30cm×40cm×1600m，施工生产生活区布设 30cm×40cm 临时排水沟 220m，临时堆土防治区临时排水沟尺寸为 30cm×40cm×460m。

三、工作内容及施工经过工作内容：

工作内容：临时排水。

施工经过：在施工现场东侧及北侧基坑顶部及施工生产生活区布设了临时排水（包括临时排水沟、临时排水管），有效减少水土流失，2018 年 10 月开始布设，直至 2019 年 3 月结束。

四、主要工程质量指标：排水沟通畅，排水效果明显，无淤积、堵塞现象。

五、质量评定：排水工程共划分 50 个单元工程，全部合格，确定分部工程质量合格。

六、存在的问题及处理意见：无。

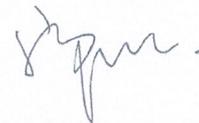
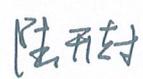
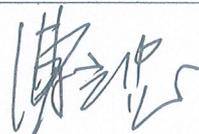
七、验收结论：合格。

南通国际会展中心项目
分部工程验收组成员签字

单位工程：临时防护工程

分部工程：排水工程

编号：HJL-STBC-005-03

姓名	单位		职务	签字
王鹏	建设单位	南通市中央创新区 科创产业发展有限 公司	前期设计部副 经理	
郭鯤	设计单位	北京市建筑设计研 究院有限公司	高 工	
王星牧	监理单位	江苏建科工程咨询 有限公司	总 监	
曹立忠	施工单位	南通四建集团有限 公司	技术负责人	

附件 5 重要水土保持单位工程验收照片



透水沥青、雨水管网



透水铺装



景观绿化



主体建筑

附件 6 项目委托书

南通国际会展中心项目
水土保持设施验收报告编制委托书

兹委托江苏省地质工程勘察院有限公司为我单位编制“南通国际会展中心项目”水土保持设施验收报告，代表我单位处理与本报告有关的技术问题和验收事务。

特此委托。

南通市中央创新区建设投资有限公司

2025 年 11 月 10 日



附件 8 土方接收证明

南通经济技术开发区 工程渣土、建筑垃圾处置方案审核意见

编号：20180012

项目基本情况	项目名称	南通国际会展中心（会议中心）	工程地址	兴富路东侧、居住路南侧
	业主单位	南通市中央创新区科创置业有限公司	联系人电话	王鹏 15190826168
	施工单位	南通四建集团有限公司	联系人电话	毛海 18136285899
审核意见	该项目工程渣土处置方案已备案 盖章：  日期：2018年11月30日			

南通经济技术开发区
工程渣土、建筑垃圾处置方案审核意见

编号：20180013

项目基本情况	项目名称	南通国际会展中心（展览中心）	工程地址	通沪大道南、兴富路东、紫琅湖西
	业主单位	南通市中央创新区科创置业有限公司	联系人电话	黄超 18906290298
	施工单位	南通四建集团有限公司	联系人电话	李工 17778769090
审核意见	该项目工程渣土处置方案已备案 盖章：  日期：2018年12月11日			

土方外运承诺函

南通国际会展中心项目总弃方约 27.65 万 m^3 ，目前展览中心和会议中心已施工完成，工程产生弃方运输至南通市相关行政主管部门指定的场地，具体外运至南通市通富北路以东，三号支路西，支路以南，通沪大道以北地块作场地平整绿化。展览中心和会议中心工程渣土处置方案已在南通市相关行政主管部门备案。酒店工程处于施工准备期，工程正在办理相关渣土处置备案手续。

在此，我公司对土方外运事项做出郑重承诺，工程土方按照相关要求，运输至南通市相关行政主管部门指定的合法合规场地。土方运输过程中的水土流失防护工作由我公司负责，为避免运输过程中对周边道路等造成污染，土方运输过程中车辆采取苫盖拦挡防护措施，我公司在工程土方外运过程中，保证不违反国家有关水土保持法律法规规定，如有违反，愿意接受相关部门依法处理、处罚。

特此承诺！

南通市中央创新区科创产业发展有限公司

2019 年 11 月

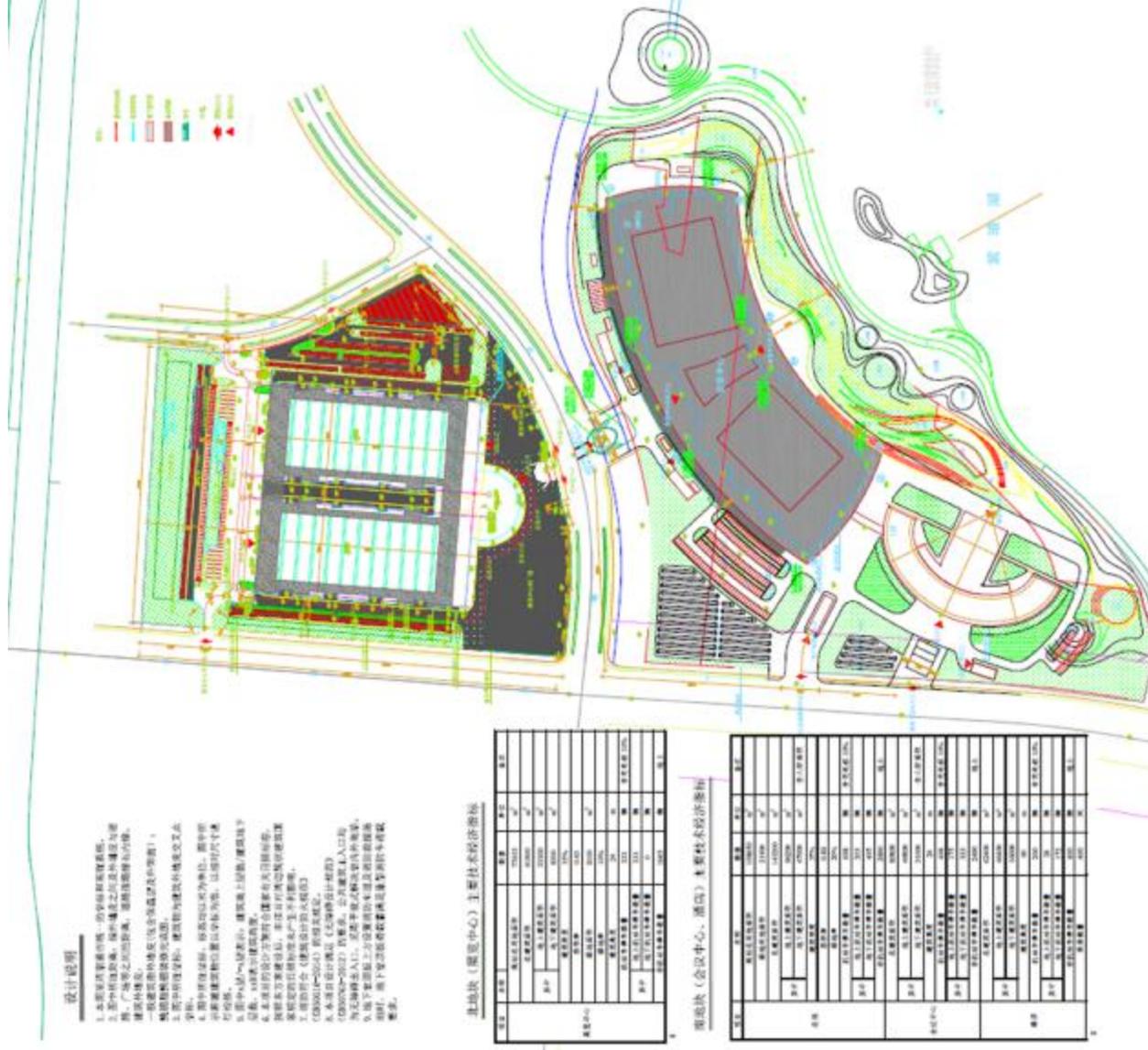


附图 8

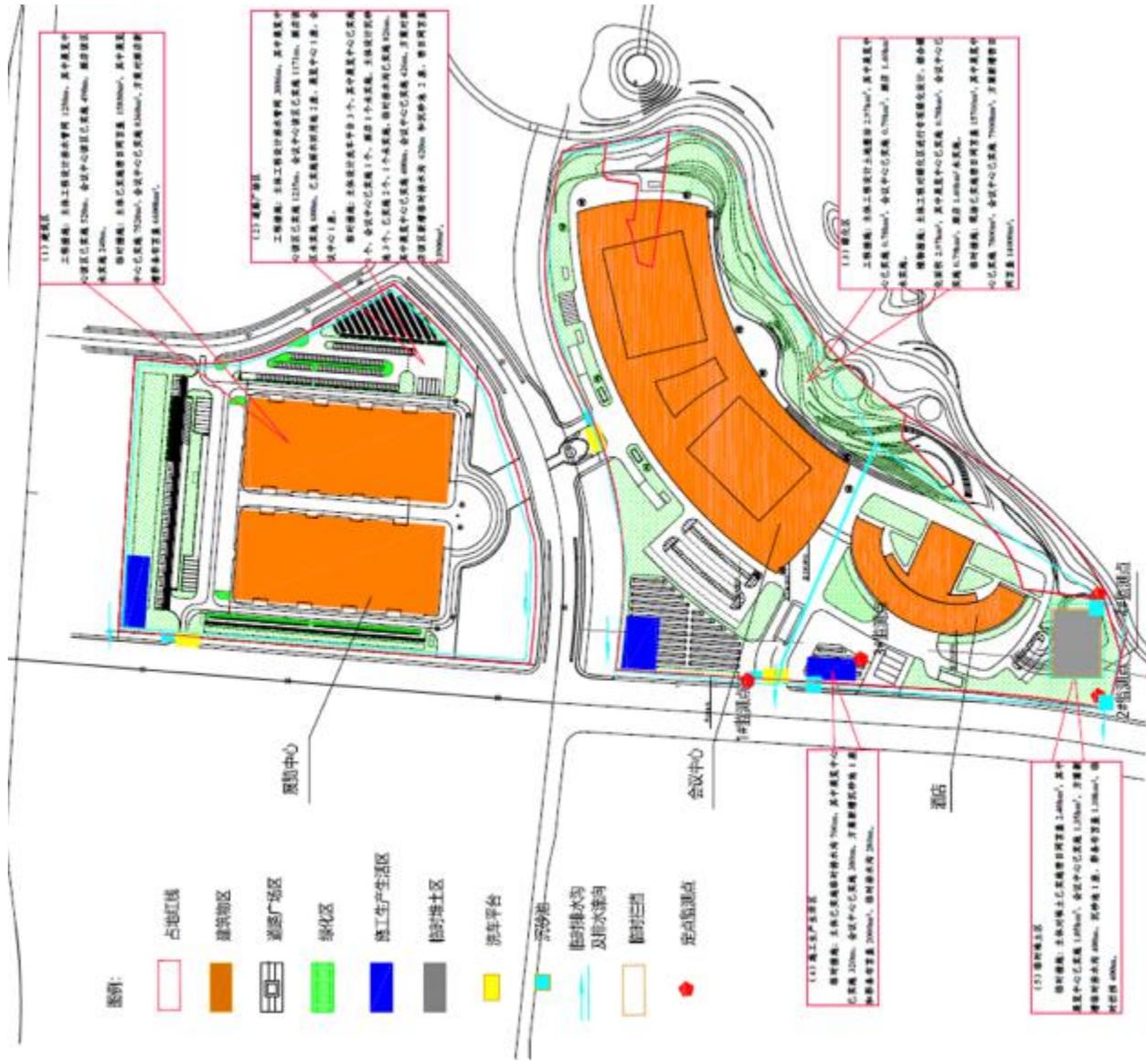
1、项目地理位置图



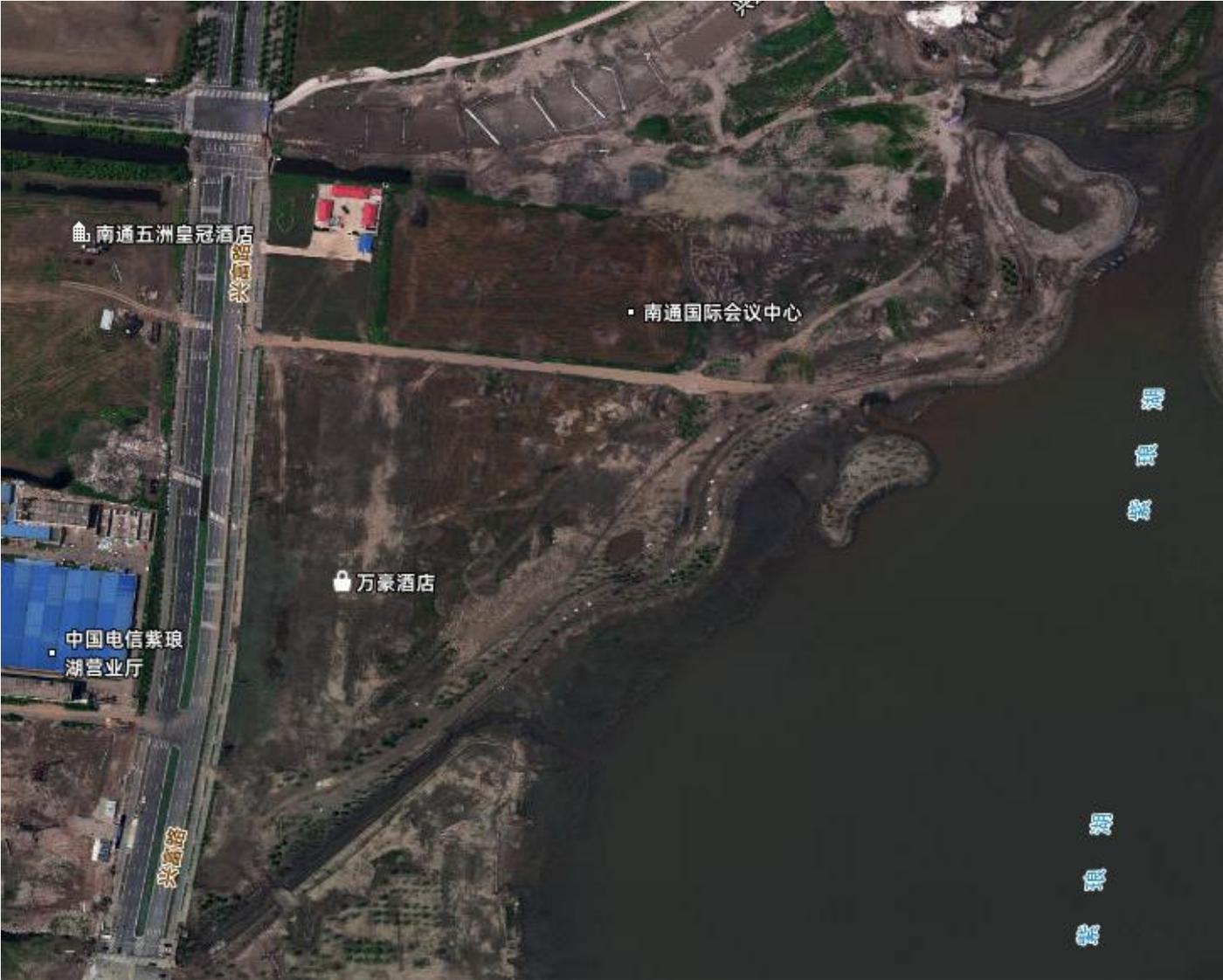
2、主体工程总平面图



3、水土流失防治责任范围图



4、项目建设前、后效果图



建成前 2018 年卫星影像图



建成后 2025 年卫星影像图



建成后的航拍像图