

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 CR20013地块建设项目（二期）

项目编号 2020-320602-70-03-357530

建设地点 南通市崇川区任港街道

验收单位 南通好瑞房地产开发有限公司



2024年11月25日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	CR20013地块建设项目（二期）	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南通好瑞房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南通市水利局 南通市水利局关于准予南通好瑞房地产开发有限公司 CR20013地块建设项目（二期）水土保持方案的行政 许可决定 通水许可〔2021〕67号 2021年11月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2020年12月-2024年10月		
水土保持方案编制单位	江苏思源环境修复有限公司		
水土保持初步设计单位	南通勘察设计有限公司		
水土保持监测单位	江苏思源环境修复有限公司		
水土保持施工单位	南通工泰建设有限公司 江苏达海国际建设工程有限公司		
水土保持监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	南通长歌环保科技有限公司		

## 二、验收意见

2024年11月25日，建设单位南通好瑞房地产开发有限公司在南通市崇川区任港街道主持召开CR20013地块建设项目（二期）水土保持设施验收会，参加会议的有施工单位、监理单位、报告书编制单位、监测单位、验收编制单位，会议成立了验收组（名单附后），与会专家及代表认真听取了《CR20013地块建设项目（二期）水土保持设施验收报告》的报告，经认真讨论形成如下意见：

### （一）项目概况

本项目为CR20013地块建设项目（二期），位于南通市崇川区任港街道，人民西路北、CR20013地块建设项目（一期）南、战胜路西、外环西路东，中心坐标E120.8328°，N32.0214°。项目用地面积63315m<sup>2</sup>，为新建建设类项目。本项目总建筑面积189625.69m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积127892.5m<sup>2</sup>，地下建筑面积61733.19 m<sup>2</sup>，建筑密度为20.8%，绿地率为39.8%，建筑容积率2.02，主要建设14栋17层住宅、1栋2层商业用房，1栋5层商业用房，1栋2层公共建筑、5栋配套用房及配套广场绿化，设整体一层地下室。建设时间为2020年12月-2024年10月，共47个月。

项目总投资280000万元，其中土建投资130000万元，资金来源为自筹。

项目总占地面积9.25hm<sup>2</sup>，其中永久占地6.33hm<sup>2</sup>，临时占地

2.92hm<sup>2</sup>，占地类型为工业用地。

## （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2021年11月16日，南通市水利局以“《南通市水利局关于准予南通好瑞房地产开发有限公司CR20013地块建设项目（二期）水土保持方案的行政许可决定》通水许可〔2021〕67号”对本项目水土保持方案予以批复。

根据《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定》（试行）第三条、第四条、第五条规定，本项目无重大变更。

## （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持方案为补报方案，无水土保持初步设计，主体工程已有设计包含在全套施工图设计中，本项目施工图设计由南通勘察设计有限公司完成。

## （四）水土保持监测情况

2021年10月，建设单位委托江苏思源环境修复有限公司承担本工程水土保持监测任务。主要采取调查监测、地面观测及无人机监测等方法进行监测，共计出监测总结报告 1 份，监测季报 17 份，监测意见 13 份。本项目工程建设过程中，建设单位已将水土保持工程纳入到主体工程管理体系，施工期扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内，水土保持工程措施运行正常，工程措施及植物措施均已落实，项目建设区林草植被覆盖率达到规范要求，实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水

土保持作用，工程平均土壤侵蚀强度为微度，水土保持“三色评价”结论为绿色，符合水土保持要求。

### **（五）验收报告编制情况和主要结论**

2024年9月，建设单位委托南通长歌环保科技有限公司开展水土保持设施验收报告编制工作，南通长歌环保科技有限公司在了解本项目当初的建设情况和水土保持设施完成情况的基础上，查阅了主体工程设计方案、水土保持方案报告书、水土保持监测总结报告等资料，现场调查了项目建设区的水土流失状况，查勘了水土保持设施工程质量，对水土流失防治责任范围内的水土保持措施功能效果进行了技术评估，完成了《CR20013地块建设项目（二期）水土保持设施验收报告》。

经综合分析讨论，本项目水土保持工程符合国家、地方的有关技术标准，完成了水土保持方案设计的相关内容水土流失防治目标，水土保持措施质量合格，满足交付使用要求，且运行、管理及维护责任已落实，水土保持设施符合验收合格要求。

### **（六）验收结论**



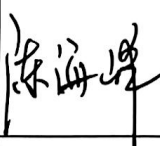
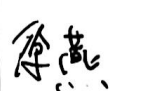



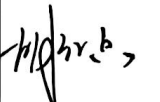
建设单位依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，水土保持设施工程质量合格，水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、林草植被恢复率及林草覆盖率均达到方案设计的目标值（表土保护率不计列）；运行期管理维护责任已落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该工程通

过水土保持设施验收。

### **(七) 后续管护要求**

验收组建议,建设单位应继续做好水土保持设施的管护工作,确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长	纪国建	南通好瑞房地产开发有限公司	项目负责人		建设单位
成员	田立	南通水文局	高工		特邀专家
	陈海峰	江苏省水环境监测中心南通分中心	高工		特邀专家
	徐燕	南通长歌环保科技有限公司	经理		水土保持 验收单位
	顾红梅	江苏思源环境修复有限公司	经理		水土保持 方案编制 单位/监测 单位
	周金宝	南通工泰建设有限公司	项目经理		水土保持 施工单位
	成卫国	江苏达海国际建设工程有限公司	项目经理		水土保持 施工单位
	胡红兵	江苏雨田工程咨询集团有限公司	总监理工程师		水土保持 监理单位