

R21020地块建设项目（一期）

水土保持设施验收报告

建设单位：南通招润置业有限公司

编制单位：南通长歌环保科技有限公司

2024年2月

R21020地块建设项目（一期）

水土保持设施验收报告

建设单位：南通招润置业有限公司

编制单位：南通长歌环保科技有限公司

2024年2月




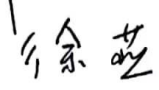
R21020地块建设项目（一期）


水土保持设施验收报告

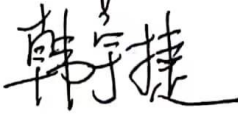
责任页


（南通长歌环保科技有限公司）


批 准：刘子榕（总经理） 


核 定：徐 燕（副总经理） 


审 查：邱 青（高级工程师） 

校 核：韩宇捷（高级工程师） 

项目负责人：顾晓敏（工程师） 

编 写：顾晓敏（助理工程师）（第1-5章） 

廖小文（助理工程师）（第6-8章） 

陈昌云（助理工程师）（附图附件） 



营业执照

(副本)

编号 320602666202105260198

统一社会信用代码
91320602MA21GAA0XL (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 南通长歌环保科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)
法定代表人 刘子榕
经营范围

注册资本 200万元整
成立日期 2020年05月14日
营业期限 2020年05月14日至*****
住所 南通市崇川区中江国际广场4幢706室

许可项目：建设工程勘察；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）；一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护专用设备销售；环境监测专用仪器仪表销售；市政设施管理；水利相关咨询服务；气体压缩机械销售；专用设备修理；销售；第二类医疗器械销售；阀门和旋塞销售；机械电气设备销售；分析仪器销售；水资源管理；阀门和旋塞研发；机械电视传输设备销售；移动终端设备销售；电子产品批发；产品销售；信息技术开发；软件开发；计算机及通讯设备租赁；电子产品维护服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；光通信设备销售；信息系统维护服务；项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2021年05月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

目录

前言	1
1. 项目及项目区概况	1
1.1. 项目概况	1
1.2. 项目区概况	7
2. 水土保持方案和设计情况	10
2.1. 主体工程设计	10
2.2. 水土保持方案	10
2.3. 水土保持方案变更	10
2.4. 水土保持后续设计	12
3. 水土保持方案实施情况	13
3.1. 水土流失防治责任范围	13
3.2. 弃渣场设置	13
3.3. 取土场设置	13
3.4. 水土保持措施总体布局	13
3.5. 水土保持设施完成情况	15
3.6. 水土保持投资完成情况	18
4. 水土保持工程质量	20
4.1. 质量管理体系	20
4.2. 各防治分区水土保持工程质量评定	23
4.3. 弃渣场稳定性评估	25
4.4. 总体质量评价	25
5. 项目初期运行及水土保持效果	27
5.1. 初期运行情况	27

5.2. 水土保持效果	27
5.3. 公众满意度调查	29
6. 水土保持管理	30
6.1. 组织领导	30
6.2. 规章制度	30
6.3. 建设管理	31
6.4. 水土保持监测	31
6.5. 水土保持监理	32
6.6. 水行政主管部门监督检查意见落实情况	33
6.7. 水土保持补偿费缴纳情况	33
6.8. 水土保持设施管理维护	33
7. 结论	34
7.1. 结论	34
7.2. 遗留问题安排	35
7.3. 建议	35
8. 附件及附图	36
8.1. 附件	36
8.2. 附图	36

附件：

- 附件1 项目建设及水土保持大事记
- 附件2 项目立项（审批、核准、备案）文件
- 附件3 水土保持方案、重大变更及其批复文件
- 附件4 分部工程和单位工程验收签证资料
- 附件5 重要水土保持单位工程验收照片
- 附件6 水土保持补偿费缴纳单
- 附件7 公众满意度调查表
- 附件8 水土保持设施验收报告编制委托函

附图：

- 附图1 主体工程总平面图
- 附图2 防治责任范围及防治分区图
- 附图3 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图
- 附图4 项目建设前、后遥感影像图

前言

南通中央创新区位于江苏省南通市主城区东部，北至青年路，西至通富路，南至源兴路，东至东快速路及通盛大道，规划范围约17平方公里，是南通市整个城市转型发展的核心区、示范区和首位区，区域内配套设施健全，包括商业、医院、中小学、科研中心、文体中心等，南通招润置业有限公司在该区域内开展建设R21020地块建设项目（一期），项目建成后则会形成自然和谐、生态健康、配套设施完善的居住社区，符合该区域规划发展，为该区域发展添入活力，项目建设具有必要性。

本地块位于南通市崇川区观音山街道学堂路东、夏家桥河西、洪江路北、R21020地块（二期）南，中心坐标 120.9261° E， 31.9946° N。本项目为新建房地产项目，项目用地面积 36818.1m^2 ，总建筑面积 124338.92m^2 ，建筑密度为17.84%，容积率2.3，绿地率为47.39%，其中地上计容建筑面积 84865.19m^2 ，地上不计容建筑面积 1120.27m^2 ，主要建设内容为11栋住宅楼、2栋配电房、1栋物业用房、1栋配套综合用房和1栋垃圾房；地下建筑面积 38350.33m^2 ，整体设-1F地下室，作为机动车库、非机动车库使用，住宅楼下局部设二层地下室做储藏室等使用，项目配套相关绿化广场等设施。本项目代建市政道路 0.48hm^2 ，位于R21020地块项目一期北侧、二期南侧、学堂路东、夏家桥河西，建成后地下建筑归建设单位使用，地面道路归还政府作为市政单位使用。

本项目已于2021年8月开工，于2023年12月完工，总工期29个月。总投资245130.98万元，其中土建投资43650万元，资金来源为自筹。

项目总占地面积 5.25hm^2 ，占地类型为住宅用地、耕地、交通运输用地，其中永久占地面积 3.68hm^2 ，临时占地面积 1.57hm^2 ，主要用于生产区、临时堆土及代建区施工使用。

2022年12月30日，南通市水利局下发《南通市水利局关于准予南通招润置业有限公司R21020地块建设项目(一期)水土保持方案的行政许可决定》通水许可〔2022〕88号对本项目水土保持方案予以通过。

2022年11月，建设单位委托江苏思源环境修复有限公司负责该项目的监测工作，监测项目组根据水土保持方案确定的水土流失防治责任范围，结合水土流失类型区及防治责任分区的特点以及水土保持方案中确定的监测方案，对本项目进

行监测，主要采取调查监测的方法，共计出监测总结报告1份，监测季报10份，监测意见5份。水土保持监测主要结论为：工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；水土保持工程措施运行正常；工程措施及植物措施已落实，水土流失治理度99.54%，土壤流失控制比4.05，渣土防护率99.54%，林草植被恢复率99.42%，林草覆盖率40.52%，表土保护率不计列，均达到了《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）中南方红壤区一级标准的要求，实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用，工程平均土壤侵蚀强度为微度，水土保持“三色评价”平均分为 97.4 分，结论为绿色，满足水土保持要求。

根据《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（办水保【2016】65号文），本工程相关内容不涉及水土保持方案变更。

项目施工过程中未设置水土保持专业监理，主体工程设计的水土保持措施由已纳入主体监理工作中一并实施，由南通中房工程建设监理有限公司承担监理工作。

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保【2017】365号文）和《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自助验收规程（试行）的通知》（办水保【2018】133号文），2023年10月，建设单位委托南通长歌环保科技有限公司负责该项目的水土保持设施验收报告编制工作，我司接受委托后，立即参与建设单位现场、收集、查阅有关工程设计、完工验收及相关参批复文件，并协助组织水土保持设施验收的相关会议，在此基础上，于2024年1月编制完成《R21020地块建设项目（一期）水土保持设施验收报告》，主要结论为：本项目水土保持工程符合国家、地方的有关技术标准，完成了水土保持方案设计的相关内容水土流失防治目标，水土保持措施质量合格，满足交付使用要求，且运行、管理及维护责任已落实，水土保持设施符合验收合格要求。

在编写工程中，建设单位以及工程监测、监理单位、施工单位提供了良好的工作条件和技术配合，在此一致致谢。

水土保持设施验收特性表

验收工程名称	R21020地块建设项目 (一期)		验收工程地点	南通市崇川区	
验收工程性质	新建建设类		验收工程规模	总建筑面积124338.92m ²	
流域管理机构	长江水利委员会		国家或省级重点防 治区类型	未涉及	
水土保持方案 批复部门时间 及文号	南通市水利局 2022年12月30日 《南通市水利局关于准予南通招润置业有限公司R21020地块建设项目 (一期)水土保持方案的行政许可决定》通水许可〔2022〕88号				
建设工期	2021年8月-2023年12月				
防治责任范围 (hm ²)	水土保持方案确定的防治责任范围			5.25	
	实际水土流失防治责任范围			5.25	
方案拟定水土 流失防治目标	水土流失治理度%	98%	实际 完成 水土 流失 防治 目标	水土流失治理度%	99.54%
	土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比	4.05
	表土保护率%	/		表土保护率%	99.54%
	渣土防护率%	99%		渣土防护率%	/
	林草植被恢复率%	98%		林草植被恢复率%	99.42%
	林草覆盖率%	27%		林草覆盖率%	40.52%
主要工程量	工程措施	雨水管网2024m, 透水铺装432m ² , 雨水回收利用系统241m ³ , 土地整治17130m ² ;			
	植物措施	景观绿化16814m ² , 绿化316m ²			
	临时措施	临时排水管 518.1m, 防尘网苫盖 45064m ² , 临时沉沙池 2 座			
工程性质评定	评定项目		总体质量评定	外观质量评定	
	工程措施		合格	合格	
	植物措施		合格	合格	
投资	水土保持方案批复投资		896.56万元		
	实际水土保持投资		920.30万元		
	投资变化主要原因		因主体工程实际施工变化, 绿化最终实施面积 较初步方案设计增加, 临时措施有所减少, 故 总投资增加23.74万元		

工程总体评价	建设单位依法履行了水土保持法定义务，编报了水土保持方案报告书，并上报南通市水利局，完成了水土保持方案设计的相关内容和水土流失防治目标，完成的各项水土保持工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施建设符合国家水土保持法律法规及技术标准规定，水土保持设施具备正常运行条件，满足交付使用要求，且运行、管理及维护责任得到落实，水土保持设施符合验收合格要求。		
水土保持方案编制单位	江苏思源环境修复有限公司	主要施工单位	南通中房建设工程集团有限公司
水土保持监测单位	江苏思源环境修复有限公司	水土保持监理单位	南通中房工程建设监理有限公司
设施验收编制单位	南通长歌环保科技有限公司	建设单位	南通招润置业有限公司
地址	南通市通州区中江国际广场4幢706室	地址	南通市开发区崇州大道60号紫琅科技城
联系人	刘子榕	联系人	陈彦炜
电话	18019636393	电话	18921655552
传真/邮编	0513-81105015/226000	传真/邮编	/
电子信箱	1729925099@qq.com	电子信箱	346798500@qq.com

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

南通市崇川区观音山街道学堂路东、夏家桥河西、洪江路北、R21020地块（二期）南，中心坐标 120.9261° E, 31.9946° N。工程地理位置示意图见图1-1。

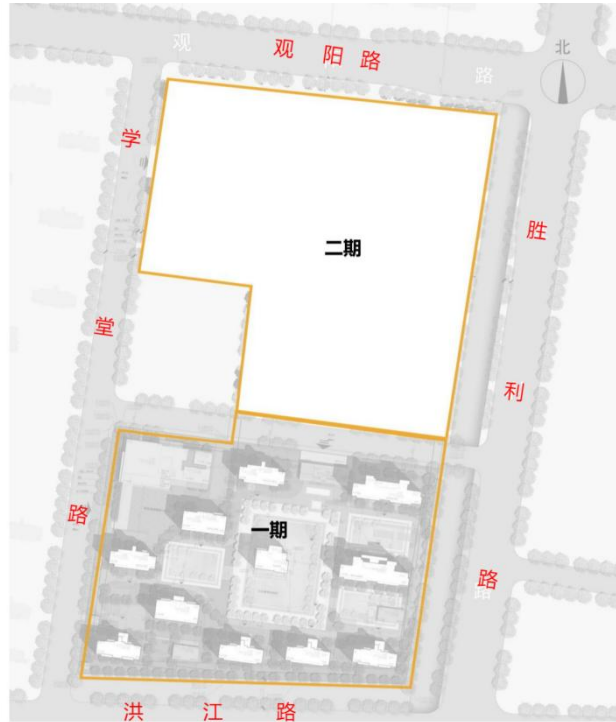


图 1-1 工程地理位置示意图

1.1.2 主要技术指标

建设性质：新建建设类项目。

工程规模：项目用地面积 36818.1m^2 ，总建筑面积 124338.92m^2 ，建筑密度为 17.84% ，容积率 2.3 ，绿地率为 47.39% ，其中地上计容建筑面积 84865.19m^2 ，地上不计容建筑面积 1120.27m^2 ，地下建筑面积 38350.33m^2 。

项目组成：11栋住宅楼、2栋配电房、1栋物业用房、1栋配套综合用房和1栋垃圾房，整体设-1F地下室，作为机动车库、非机动车库使用，住宅楼下局部设二层地下室做储藏室等使用，项目配套相关绿化广场等设施。

项目经济技术指标见表1-1。

表 1-1 主要技术指标表

指标		单位	数值	
用地面积		m ²	36818	
总建筑面积		m ²	124338.92	
建筑占地面积		m ²	6568.7	
绿地占地面积		m ²	16813.87	
地上计容建筑面积		m ²	84865.19	
其中	住宅面积		m ² 81752.42	
	配套面积		m ² 3063.58	
	其中	物业用房	m ²	1056.05
		居委会	m ²	308.41
		卫生服务站	m ²	501.47
		体育活动室	m ²	300.62
		公厕	m ²	81.47
		治安联防所	m ²	72.54
		邮政服务	m ²	26.03
		门卫	m ²	11.24
		垃圾房	m ²	50.98
		配电房	m ²	654.77
地上不计容建筑面积（架空层）		m ²	1120.27	
地下建筑面积		m ²	38350.33	
容积率		-	2.3	
绿地率		-	47.39%	
建筑密度		-	17.84%	
住宅总户数		户	502	
机动车总停车数		辆	1107	
其中	地上停车位	辆	51	
	地下停车位	辆	1056	
非机动车车位		辆	1140	
其中	地上停车位	辆	138	
	地下停车位	辆	1002	

1.1.3 项目投资

总投资 245130.98 万元，其中土建投资 43650 万元，资金来源为自筹。

1.1.4 项目组成及布置

1.1.4.1 项目组成

(1) 建筑布局

项目地块近似长方形，地上主要由 11 栋住宅楼、2 栋配电房、1 栋物业用房、1 栋配套综合用房和 1 栋垃圾房组成，均位于地下室范围内，地下室采取筏板基础。

本项目 11 栋住宅楼主要为 17F~26F 住宅，呈行列式布局，结构形式为剪力墙结构，其中：

- 1) 1#、2#、8#、11#、12#、15#楼为 18 层建筑，建筑高度 54.54m，位于第一排东侧、第二排及第三排西侧区域；
- 2) 3#、5#、10#为 17 层建筑，建筑高度 51.54m，位于第一排西侧及地块中心位置；
- 3) 9#、13#楼为 26 层建筑，建筑高度 78.90m，位于项目东北角。

项目设置 5 栋配套用房：

- 4) 4#、7#楼为配电房，采取框架结构，地上 1F，建筑高度 5.05m；
- 5) 6#楼为垃圾房，框架结构，地上 1F，建筑高度 5m，地下室范围内为框架结构，范围外为独立基础；
- 6) 14#楼为物业用房，框架结构，地上 1F，建筑高度 6.0m，位于项目区北侧大门入口处；
- 7) 16#楼为综合配套用房，采取框架结构，地上 1-3F，地下设游泳池及景观庭院，地上设配电房、物业用房、治安联防所+消控室、邮政服务等用房，位于项目区西北角，兼做项目售楼处使用。

项目设置整体-1F~-2F 地下室，通过功能区三地下室可与二期项目地下室进行连接，结构形式为框架剪力墙结构，主要为地下 1F 机动车库，局部住宅楼下设 2F 地下室，其中-1F 为活动室、储藏室，-2F 为非机动车库，其余地下室为机动车库，均采用桩筏基础。

(2) 道路交通

本项目主出入口设于西侧学堂路及北侧规划道路上，小区内道路主要布设于住宅楼外围形成回字形路线，项目出入口均设置地下车库入口，车辆进小区即可

入地下车库，地下设置 974 辆机动车位，住宅楼下地下室设非机动车库，共计 997 辆非机动车停车位。项目另在地面设置 51 辆机动车位，小区地面设 269 辆非机动车停车位。

本项目绿化主要沿住宅楼周边布置，绿地率达 47.39%，共计绿化面积 16813.87m²，小区自入口布置绿化走廊、中心草坪，南北向布置中心景观轴，东西侧布置入口景观轴，两轴相交呈十字形，绿景、园景与建筑间相互呼应，使得每家每户都能享有一定的绿化景观，其间布设室外活动场地，可满足小区内居民日常活动需求。

(3) 地下室

本项目地下室建筑面积 38350.33m²，其中人防建筑面积 6291m²，主要位于项目北侧，项目可通过人防地库，与北侧二期项目地下室连接，示意图见图 1-2。

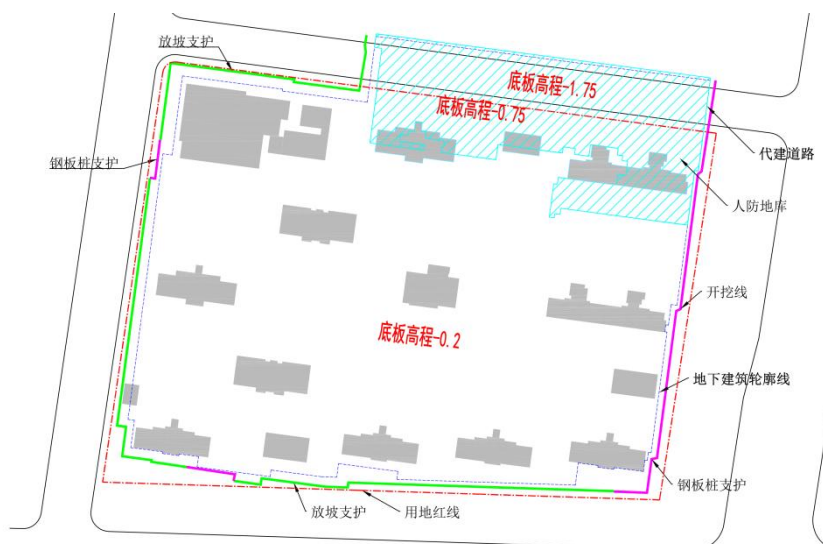


图 1-2 地下室边线示意图

1.1.4.2 附属工程

(1) 供电系统

在本地块从学堂路市政城市电网引来两路独立 10KV 电源，接至开关站，采用 10KV 铜芯交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套电缆沿市政高压预制管沟敷设引入。在消控监控室、安防、网络机房等特别重要负荷分散设 UPS 作为应急电源，供计算机经营管系统用电。高压配电系统电压为 10KV，低压配电系统电压为交流 220/380V。

(2) 给排水工程

给水系统：本工程水源为城市自来水管，从洪江路市政给水管上分别各引一路 DN200 给水引入管至用地红线内，供小区生活和消防用水。市政供水压力为 0.25MPa 。小区内 5 层以下建筑采用市政自来水直接供给，6 层~26 层采用箱式无负压供水装置供给。配套公建及住宅每户设一水表进行计量。

污水工程：采用雨污分流、废污合流制。污水经室外污水管网收集后排至北侧规划道路市政污水井。

雨水排水工程：红线内的雨水有组织汇集后排入小区雨水收集处理系统，用于小区的绿化、道路浇洒，多余部分雨水由室外雨水管收集经雨水井沉淀后排入小区东侧夏家桥河和西侧学堂路市政雨水管。

(3) 通信系统

本地块通信系统包括通信、数据网络系统，有线电视系统和移动信号覆盖系统，从洪江路市政管网进线。

通信、数据网络系统接入地下室机房，通过弱电综合桥架接通各机房、弱电间。有线电视系统采用数字电视结构，干线结构采用单模光纤传输，光缆到单元。移动信号覆盖系统采用三网合一的方式实施。

(4) 项目交通

本项目位于崇川区观音山街道，靠近南通汽车客运东站，临近南通地铁1号线，同时地块周边通沪大道高架、洪江路高架、通盛大道高架林立，交通出行十分便捷。

1.1.5 施工组织及施工工期

1.1.5.1 相关参建单位

本工程建设单位为南通招润置业有限公司，设计单位为南通勘察设计有限公司，施工单位为南通中房建设工程集团有限公司和，水土保持监理工作由项目监理单位南通中房工程建设监理有限公司承担，水土保持方案编制单位同监测单位均为江苏思源环境修复有限公司，水土保持验收工作由南通长歌环保科技有限公司承担。

本工程参建单位详见表1-2。

表 1-2 工程建设主要参建单位一览表

序号	项目	单位名称
1	建设单位	南通招润置业有限公司
2	设计单位	南通勘察设计有限公司
3	施工单位	南通中房建设工程集团有限公司
4	监理单位	南通中房工程建设监理有限公司
5	水土保持方案编制单位	江苏思源环境修复有限公司
6	水土保持监测单位	江苏思源环境修复有限公司
7	水土保持验收单位	南通长歌环保科技有限公司

1.1.5.2 施工工期

根据水土保持方案，本项目计划施工期2021年8月至2023年6月，水土保持方案报告书为补报方案，补报时间为2022年12月，实际施工期为2021年8月至2023年12月，共29个月。

1.1.5.3 施工生产生活区布设

本项目用地红线外施工生产生活区共计3处，主要用于售楼处建设、生活区、办公区、仓库、临时材料堆放地及施工棚使用，使用时基本进行硬化：

- 1) 施工生活区：占地面积约 7176m²，北至地块二期，南至规划道路，东至地块二期，西至学堂路，用于办公及住宿使用，该生活区为该地块一期二期共同使用，该生活区于同地块二期场地平整时搭建，待二期完工后拆除，故计入二期占地范围；
- 2) 施工生产区：占地面积总计 316m²，主要占用用地红线南侧市政绿化带，用于临时办公用房、样板房及临时展厅搭建、临时配电间等用途，使用结束后进行土地整治、绿化施工，归还为交通绿地使用；
- 3) 售楼处示范区（本方案按施工生产区计列）：占地总面积 248m²，主要占用市政人行道，为售楼处地面建设时扰动。

本项目用地红线内生产区主要根据建筑施工进展进行布置，零星分布仓库、配电房、消防室、材料堆放地、电梯、搅拌站、施工棚等用途，

1.1.6 土石方情况

本项目土石方挖填总量为22.79万m³，其中挖方17.3万m³，填方5.49万m³，借

方3.95万m³，余方15.76万m³，本项目由于施工营地较小，未设置堆土区，余方运至南通轨道交通03标、观音山街道三桥社区运河整治工程、南通绕城高速公路及第三方建材厂进行综合利用，借方来源为中海R22003地块一期项目开挖土方。

1.1.7 征占地情况

项目总占地面积5.25hm²，占地类型为住宅用地、耕地、交通运输用地，其中永久占地面积3.68hm²，临时占地1.57hm²，项目占地情况详见表1-3。

表 1-3 项目征占地情况表

项目组成	面积 (hm ²)	占地性质	
		永久占地	临时占地
主体建筑区	0.66	0.66	/
室外工程区	3.02	3.02	/
施工生产区	0.06	/	0.06
代建区	0.48	/	0.48
临时堆土区	1.03	/	1.03
合计	5.25	3.68	1.57

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

工程用地为净地出让地块，工程建设不涉及拆迁（移民）安置及专项设施改（迁）建工程。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1、地形地貌

项目区位于南通市崇川区观音山街道，地貌类型为平原，地质为于扬子准地台区，场地高程3.55~4.55m，原始地貌平均高程为3.6m。

2、气象

项目区气候属于季风气候区，1990-2019年多年平均降水量为1167.62mm，多年平均气温15.9℃，年均蒸发量为840mm，年平均日照2100~2200小时。年均雨日120d左右，年相对湿度为80%、雾日31d左右、无霜期224d。年均风速3.1m/s，年总辐射量为110~117卡/cm²。崇川区水域无封冻，陆域冻土深2cm。

表 1-2 项目区气象特征值

气象要素		单位	崇川区
气温	多年平均	°C	15.9
	月最大	°C	27.5
	月最小	°C	2.1
降水量	多年平均	mm	1167.62
	年最大	mm	1972.2
	年最小	mm	783.4
风速	多年平均	m/s	3.1
	主导风向	方位	SE、NW
年蒸发量		mm	840
年无霜期		d	224
雨季		月	5-9

3、水文

项目区属于南通市崇川区观音山街道,属于长江流域的通吕水系的海港引河片,根据《南通市城市防洪规划》,防洪水位按通吕运河、九圩港、通扬运河沿线可能出现最高水位 3.80m 设防。本项目室外设计高程为 4.80m,满足该地区防洪要求,高程设计合理。项目区不涉及江河、湖泊的水功能一级区的保护区和保留区以及水功能二级区的饮用水源区等敏感区。

山港河(三级河道)位于项目区东700m,界港河(三级河道)位于项目区西300m,夏家桥河(四级河道)位于项目东约5m,山港横河(四级河道)位于项目北侧约505m,本项目未涉及河道管理范围。

4、土壤

经现场调查并结合相关查勘资料,崇川区观音山土壤为潮土,项目建设区原先为农村宅基地及耕地,场地表层主要为素填土,呈黄褐色~杂色,以粉质黏土、黏质粉土及砂质粉土为主要成分,含少量建筑垃圾、淤泥及植物根茎,松散不均,厚度0.60~3.20m,部分区域表层土内有淤泥,呈灰黑色,流塑,具腐臭,含腐殖质,局部夹生活垃圾及动物粪便,分布于暗河底部。

5、植被

项目区位于南通市崇川区观音山街道,该地区的植被为北亚热带常绿阔叶—落叶阔叶混交林,植被覆盖率约28%;项目建设区占用前植被覆盖率约70%,

面积约3.68hm²，主要为杂草覆盖。

6、侵蚀类型

本项目位于南通市崇川区观音山街道，项目区水土流失类型为水力侵蚀，侵蚀强度为微度，原地貌土壤侵蚀模数为200t/(km²·a)。

1.2.2 水土流失及防治情况

根据《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018)等文件的规定，本方案对主体工程的限制性因素作了一一排查，本项目位于江苏省南通市崇川区观音山街道，根据《关于划分国家级水土流失重点防治区的公告》，项目区不属于国家级水土流失重点防治区，根据《省水利厅关于发布<江苏省省级水土流失重点预防区和重点治理区>的公告》(苏水农【2014】48号)，项目区不属于江苏省省级水土流失重点预防区和重点治理区，根据《江苏省水土保持规划》(2015-2030)及《南通市水土保持规划》(2016-2030)，项目区属于江苏省水土流失易发区。

本项目所在地处于长江三角洲平原区，不涉及崩塌、滑坡危险区和泥石流易发区。

根据水土保持方案报告书，本项目土壤流失重点时段为施工期，室外工程区为水土流失重点区域。建设期间，本项目分别采取了雨水管网、土地整治、透水铺装等工程措施；实施了临时排水管、防尘网苫盖、临时沉沙池等临时措施；栽植了乔灌木、铺植草坪等植物措施，植物措施防止降雨溅蚀，提高区域植被覆盖率，改善了生态环境。上述水土保持措施既满足工程安全稳定的需要，又能防止水土流失，发挥了水土保持功能。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2021年8月11日，南通市行政审批局下发《江苏省投资项目备案证》（通行审批备〔2021〕19号）；

2021年8月30日，南通市行政审批局下发《建设用地规划许可证》（地字第320600202100141号）；

2021年9月2日，南通市自然资源和规划局下发《不动产权证书》（苏（2021）南通市不动产权第0057387号）；

2021年9月17日，南通市行政审批局下发《建设工程规划许可证》（建字第：320600202100284）；

2021年9月18日，南通市行政审批局下发《建筑工程施工许可证》3张：

- ① 编号：320601202109180101，12#、15#、16#楼
- ② 编号：320601202109180201，1#、2#、3#、9#、11#楼
- ③ 编号：320601202109180301，其余楼栋及地下室。

2.2 水土保持方案

2022年10月26日，建设单位委托江苏思源环境修复有限公司承担该项目的水土保持方案编制工作。接到任务后，我司立刻组织工程技术人员对工程所在区进行了调研和资料收集，并于11月3日进行现场查勘，于2022年11月27日编制完成《R21020地块建设项目（一期）水土保持方案报告书》。

2022年12月14日，南通市水利局主持召开了《R21020地块建设项目（一期）水土保持方案报告书》技术评审会议并提出技术评审意见，会后根据评审意见，建设单位与编制单位进行复核、资料补充，于2022年12月23日完成《R21020地块建设项目（一期）水土保持方案报告书》报批稿编制工作。

2022年12月30日，南通市水利局下发《南通市水利局关于准予南通招润置业有限公司R21020地块建设项目(一期)水土保持方案的行政许可决定》通水许可〔2022〕88号对本项目水土保持方案予以通过。

2.3 水土保持方案变更

根据《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定》（试行）第三条、第四条、第五条规定，结合工程变化情况对工程是否构成重大变更进行了梳理，本项目无重大变更。

表 1-1 工程水土保持变更情况分析表

序号	变更内容	批复方案情况	工程实际	结论
第三条	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模发生重大变化，有下列情形之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报水利部审批。			
1	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区；	不涉及国家级水土流失重点预防区和重点治理区，属于江苏省水土流失易发区	不涉及国家级水土流失重点预防区和重点治理区，属于江苏省水土流失易发区	不涉及变更
2	水土流失防治责任范围增加 30% 以上的；	批复的水土流失防治责任范围面积 5.25hm ²	工程实际水土流失防治责任范围面积 5.25hm ²	工程实际水土流失防治责任范围与批复方案相符
3	开挖填筑土石方总量增加 30%以上的；	批复的工程土石方挖填总量 21.92 万 m ³	工程实际土石方挖填总量 22.79 万 m ³	实际土石方挖填总量与批复方案增加 4%，不涉及方案变更
4	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上的；	本工程为点型项目	本工程为点型项目	不涉及变更
5	施工道路或者伴行道路等长度增加 20% 以上的；	本项目施工道路布置于防治责任范围内，未单独设置施工道路	本项目施工道路布置于防治责任范围内	不涉及变更
6	桥梁改路堤或者隧道改路整累计长度 20 公里以上的。	不涉及	不涉及	不涉及变更
第四条	水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生下列重大变更之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报水利部审批。			
1	表土剥离量减少 30% 以上的；	本项目未设置表土剥离	本项目未设置表土剥离	不涉及变更
2	植物措施总面积减少 30% 以上的；	批复的植物措施面积 1.59hm ²	实际植物措施面积 1.71hm ²	实际植物措施面积较批复方案增加 7%，不涉及重大变更

序号	变更内容	批复方案情况	工程实际	结论
3	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的。	主要为防洪排导工程、植被建设工程、土地整治工程、降水蓄渗工程、临时防护工程等	基本按批复的水土保持措施体系实施	不涉及重大变更
第五条	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地(以下简称“弃渣场”)外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到20%以上的，生产建设单位应当在弃渣前编制水土保持方案(弃渣场补充)报告书，报水利部审批。	本项目不涉及弃渣场	本项目不涉及弃渣场	不涉及变更

2.4 水土保持后续设计

本项目为补报项目，后续无重大设计变更，主要针对裸土新增防尘网苫盖面积。建设单位和施工单位已根据相关设计、施工图设计和相关技术标准，在施工过程中已完成水土保持方案中水土保持措施。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 方案批复的防治责任范围

根据《R21020地块建设项目（一期）水土保持方案报告书》及批复文件，该项目水土流失防治责任范围面积为5.25hm²。

3.1.2 工程实际防治责任范围

根据工程施工总平面布置及现场监测复核，工程实际防治责任范围与方案批复的防治责任范围相同。

3.1.3 防治责任范围变化分析

本项目防治责任范围无变化。

3.2 弃渣场设置

本项目未设置弃渣场。

3.3 取土场设置

本项目未设置取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 方案批复水土流失防治措施体系

根据批复的《R21020地块建设项目（一期）水土保持方案报告书》，针对各防治分区水土流失特点，布置了工程措施、植物措施和临时措施，以防止水土流失、保护生态环境。

(1) 主体建筑区

临时措施：防尘网苫盖。

(2) 室外工程区

工程措施：雨水管网、透水铺装、土地整治、雨水回收利用系统。

植物措施：景观绿化。

临时措施：临时绿化、临时排水管、临时沉沙池、防尘网苫盖。

(3) 施工生产区

工程措施：土地整治。

植物措施：绿化。

临时措施：防尘网苫盖。

(4) 代建区

工程措施：雨水管网。

临时措施：临时排水管、临时沉沙池、防尘网苫盖。

(5) 临时堆土区

临时措施：防尘网苫盖。

3.4.2 实际水土流失防治措施体系

(1) 主体建筑区

临时措施：防尘网苫盖。

(2) 室外工程区

工程措施：雨水管网、透水铺装、土地整治、雨水回收利用系统。

植物措施：景观绿化。

临时措施：临时排水管、临时沉沙池、防尘网苫盖。

(3) 施工生产区

工程措施：土地整治。

植物措施：绿化。

临时措施：防尘网苫盖。

(4) 代建区

工程措施：雨水管网。

临时措施：临时排水管、临时沉沙池、防尘网苫盖。

(5) 临时堆土区

临时措施：防尘网苫盖。

3.4.3 水土流失防治措施体系对比情况

通过现场核查，工程按照自身的建设特点，在坚持水土保持方案确定的水土流失防治措施总体布局的原则下，对方案批复的水土保持措施进行施工，分区实施的水土保持措施形成了较完整的水土流失防治体系，水土流失防治措施总体布局基本合理，能起到防治水土流失和保护环境的作用。

工程实际完成和方案设计的水土保持措施布局基本一致，具体见表3-1，主

要变化为原售楼处绿化计划拆除，方案列为临时绿化，最终实际为拆除，故实际完成较原方案缺少临时绿化部分。

表 3-1 水土保持措施体系设计与完成情况表

防治分区	措施项目	方案阶段水土保持措施体系	实际完成的水土保持措施体系
主体建筑区	临时措施	防尘网	防尘网
室外工程区	工程措施	雨水管道	雨水管道
		透水铺装	透水铺装
		土地整治	土地整治
		雨水回收利用系统	雨水回收利用系统
	植物措施	景观绿化	景观绿化
	临时措施	临时排水管	临时排水管
		临时沉沙池	临时沉沙池
		防尘网	防尘网
临时绿化		/	
代建区	工程措施	雨水管网	雨水管网
	临时措施	临时排水管	临时排水管
		临时沉沙池	临时沉沙池
		防尘网	防尘网
施工生产区	工程措施	土地整治	土地整治
	植物措施	绿化	绿化
	临时措施	防尘网	防尘网
临时堆土区	临时措施	防尘网	防尘网

3.5 水土保持设施完成情况

技术评估项目组以批复的水土保持方案确定的水土流失防治责任范围为评估范围，工程措施以实地测量和典型调查法为主，植物措施以样方测量和面积推算法为主，临时防护措施以建立记录和调查统计为主，对各项水土保持措施进行调查核实。

3.5.1 工程措施

3.5.1.1 工程措施实施情况

根据主体工程进度及水土保持工程措施进度安排，各防治区按照方案设计要求，及时实施了相关措施，并根据防治效果和现场扰动情况适当优化了部分防治措施，水土保持工程措施实施时间为：2022年12月-2023年12月。

1、室外工程区

已实施雨水管网 1579m、透水铺装 432m²，雨水回用利用系统 241m³、土地整治 1.68hm²。

2、施工生产区

已实施土地整治 316m²。

3、代建区

已实施雨水管网 445m。

3.5.1.2 工程措施工程量对比情况

经评估核查，本项目因实际施工变化，绿化区域土地整治、雨水管网措施增多，透水铺装略有减少，其余措施均按照方案批复完成，实际完成和方案设计的水土保持工程措施工程量对比见表3-2。

表 3-2 实际完成和方案设计的水土保持工程措施工程量对比表

防治分区	工程措施	单位	方案设计	评估结果	增减情况 (+/-)	变化原因	实施时间
室外工程区	雨水管道	m	1567	1579	+12	项目后期设计和实际施工工程量差异	2021.12-2022.1 2023.4-2023.8
	透水铺装	m ²	460	432	-28		2023.9-2023.10
	土地整治	hm ²	15464	16814	+1350		2023.6-2023.12
	雨水回收利用系统	m ³	241	241	0	/	2023.6
代建区	雨水管网	m	445	445	0	/	2022.7
施工生产区	土地整治	hm ²	316	316	0	/	2023.12

注：表中“+”表示增加，“-”表示减少。

3.5.2 植物措施

3.5.2.1 植物措施实施情况

水土保持植物措施总体实施时间为：2023年6月-2023年12月。

水土保持植物措施工程内容：采用乔灌木结合草皮的模式，主要采用朴树、榉树、无患子、广玉兰、香樟等乔木，日本早樱、鸡爪槭、红枫、丛生紫薇等灌

木，草皮采用百慕大混播黑麦草。

3.5.2.2 植物措施工程量对比情况

经评估核查，本项目因设计变化，室外工程区景观绿化措施增多，不影响水土流失防治效果，实际完成和方案设计的水土保持植物措施工程量对比见表3-3。

表 3-3 实际完成和方案设计的水土保持植物措施工程量对比表

防治分区	植物措施	单位	方案设计	评估结果	增减情况 (+/-)	变化原因	实施时间
室外工程区	景观绿化	m ²	15464	16814	+1350	项目后期设计改变，绿化区面积增加	2023.6-2023.12
施工生产区	绿化	m ²	316	316	0	/	2023.12
合计			15780	17130			

注：表中“+”表示增加，“-”表示减少。

3.5.3 临时措施

3.5.3.1 临时措施实施情况

水土保持临时措施总体实施时间为：2021年8月开工，2023年12月完工。

水土保持临时措施工程内容：防尘网、临时沉沙池、临时排水管等措施。

3.5.3.2 临时措施工程量对比情况

经评估核查，本项目水土保持临时措施基本按照方案批复完成，主要变化为防尘网苫盖面积略有不足，临时绿化作为最终景观绿化使用，纳入植物措施中，不影响水土流失防治效果，实际完成和方案设计的水土保持植物措施工程量对比见表3-5。

表 3-5 实际完成和方案设计的水土保持临时措施实施情况对比表

防治分区	措施名称	单位	方案设计	评估结果	增减情况 (+/-)	变化原因	实施时间
主体建筑区	防尘网	m ²	5000	5000	0	/	2021.8-2022.4
室外工程区	临时排水管	m	370	370	0	/	2021.8
	临时沉沙池	座	1	1	0	/	2021.8

防治分区	措施名称	单位	方案设计	评估结果	增减情况 (+/-)	变化原因	实施时间
	防尘网	m ²	29454	27500	-1954	实际施工的变化	2021.8-2023.12
	临时绿化	m ²	325	0	-325	临时绿化施工设计有变化,后期未拆除,直接用作永久绿化	2022.2
代建区	临时排水管	m	148.1	148.1	0	/	2021.8
	临时沉沙池	座	1	1	0	/	2021.8
	防尘网	m ²	2000	2000	0	/	2021.8-2022.6
施工生产区	防尘网	m ²	564	564	0	/	2023.6
临时堆土区	防尘网	m ²	10000	10000	0	/	2021.9-2022.3

注：表中“+”表示增加，“-”表示减少。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 水土保持方案批复

本工程水土保持总投资为 896.56 万元，其中新增投资 47.64 万元。总投资中工程措施 102.11 万元，植物措施 653.28 万元，临时措施 56.44 万元，独立费用 54.53 万元，基本预备费 26.00 万元，水土保持补偿费 4.2 万元。

表 3-6 水土保持方案设计水土保持措施总投资表

序号	工程或费用名称	投资费用		
		投资合计	主体设计	新增投资
第一部分	工程措施费	102.11	102.11	/
第二部分	植物措施费	653.28	653.28	/
第三部分	临时措施费	56.44	33.31	23.13
第四部分	独立费用	54.53	35.49	19.04
第五部分	基本预备费	26	24.73	1.27
第六部分	水土保持补偿费	4.2	/	4.2
合计		896.56	848.92	47.64

3.6.2 水土保持实际投资

本工程水土保持总投资为 920.3 万元，工程措施 106.3 万元，植物措施 680.5 万元，临时措施 51.3 万元，独立费用 52.00 万元，基本预备费 26.00 万元，水土保持补偿费 4.2 万元。

表 3-7 水土保持投资实际完成与方案批复投资对比情况

序号	费用名称	方案设计	实际发生	增减 (+/-)
第一部分	工程措施	102.11	106.3	+4.19
第二部分	植物措施	653.28	680.5	+27.22
第三部分	临时措施	56.44	51.3	-5.14
第四部分	独立费用	54.53	52	-2.53
第五部分	基本预备费	26	26	0.00
第六部分	水土保持补偿费	4.2	4.2	0.00
总投资		896.56	920.3	+23.74

3.6.3 水土保持投资变化原因分析

经现场调查与查阅资料，本项目实际发生费用较水土保持方案增加 23.74 万元，主要原因为水土保持措施施工时有所增减，主要为雨水管道及绿化增加，临时措施减少，导致总体费用有所增加。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量管理体系

在项目前期阶段,南通招润置业有限公司协调有关单位完成了本项目的初步设计,涵盖水土保持措施,后期对本项目进行水土保持方案补报;为加强质量管理工作,在施工质量管理过程中,建设单位充分发挥主导作用,以制度来规范施工质量管理,遵循企业相关的各项规章制度,从而使公司各部门、监理部门、施工单位在施工质量管理过程中有据可依。

在水土保持设施建设过程中,建设单位始终把工程质量放在首要位置,实行全过程的质量检查和监督。根据工程建设特点,要求各项工程施工单位严格按照设计施工,要求监理单位必须始终以工程质量为核心,建立质量管理体系,实行全方位、全过程的监理。为了更好地落实水土保持管理制度,做到水土保持工程与主体工程同步管理,更好地组织和协调工程建设期间的水土保持工作,建设单位安排专人,具体负责项目建设范围内的水土保持工作,做好水土保持工程的组织实施、监督管理,以及各参建单位的水土保持工作考核,确保《R21020地块建设项目(一期)水土保持方案报告书》中各项水土保持工程的高质量建设。

4.1.2 设计单位质量管理体系

主体设计单位南通勘察设计有限公司严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计,为本项目的质量管理和质量监督提供技术支持;严格履行施工图设计合同,按工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸;具有系统完善的质量保证体系和完整的编校审质量把控环节,在设计人员资格审查、设计策划文件审查、输入文件审查、内部专业资料互提审查、设计产品验证等方面均采取严格的质量控制措施;对施工过程中参建各方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理,对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案,并对资料的准确性负责。

4.1.3 监理单位质量管理体系

水土保持工程分散在主体工程设计、施工中,工程建设监理由南通中房工程建设监理有限公司。工程监理单位编制了监理规划、监理实施细则和监理工作制度等一系列规章制度,保证了工程监理工作的需要,并且监理月报反应水保情况。

工程监理单位监督施工单位按技术规范、施工图纸及批准的施工方法和工艺施工，对施工过程中的实际资源配备、工作情况和质量问题等进行核查，并详细记录。监理单位从土地整治起至工程完工止，从所用材料到工程质量进行全面监理、同时还承担必要的工程技术管理、资料收集和资料整编等工作。其管理体系如下：

1) 严格执行国家法律、法规和技术标准，严格履行监理合同，代表建设单位对施工质量实施监理，对施工质量负有监督、控制、检查责任，并对施工质量承担监理责任。

2) 根据工程施工需要，配备了经济、材料检验、测量、混凝土、基础处理等一系列专业技术监理工程师，监理工程师均持证上岗，一般监理人员都经过岗前培训。

3) 采取旁站、巡视和平行检验等形式，按作业程序即时跟班到位进行监督[5P]检查；对达不到质量要求的工程不签字，并责令返工，向建设单位报告。

4) 审查施工单位的质量体系，督促施工单位进行全面质量管理。

5) 从保证工程质量及全面履行工程承建合同出发，对工程建设实施过程中的设计质量负有核查、签发施工图纸及文件的责任；审查批准施工单位提交的施工组织设计、施工措施等文件。

6) 组织或参加工程质量事故的调查、事故的处理方案审查，并监督工程质量事故的处理。

7) 及时组织分部分项工程会同设计、施工、运行等单位和质量监督部门组成验收小组进行质量等级核定、验收，对重要隐蔽工程由业主、设计、监理、施工等单位代表参与进行联合验收，做好工程验收工作。

8) 定期向建设单位报告工程质量情况，对工程质量情况进行统计、分析与评价。

4.1.4 监测单位质量管理体系

本工程水土保持监测单位为江苏思源环境修复有限公司。监测单位在施工期间成立了专门的水保监测项目组，配备了工程经验丰富、组织协调和专业能力强的监测工程师，项目组成员均持有水保监测持证上岗证，监测工作基本按水土保持方案中的要求实施。

监测单位质量管理体系主要内容如下：

1) 在开展水保监测期间，除根据国家法律法规和行业有关水土保持监测规程规范等开展工作外，监测单位根据其公司内部规范的ISO9001-2000质量体系要求，结合项目实际情况从项目组成、职责、资料收集、外来资料验证、人力资源和仪器配备、中间检查、产品校核、审查等环节对监测质量进行了控制。

2) 本工程水保监测项目组采用项目管理的组织形式，保证质量和进度，采用项目负责人制度，项目负责人按质量体系文件的要求，对工作进度和产品质量进行控制和管理，对项目实施过程和最终检查，对产品质量负责，总工负责审核。

3) 水土保持监测在每次监测时必须做好原始调查记录（包括调查时间、人员、地点、调查基本数据及存在的主要问题等），并有调查人员、记录人员及复核人员签字，做到手续完备。

4) 项目负责人根据本工程特点，配备专门的技术人员和仪器设备，成立监测项目组，工作开展前进行事前培训，水保监测人员在每次监测前，需对仪器设备的时效性、完好性等性能进行检查，确保监测数据准确可靠。

5) 项目监测过程中，明确项目负责人为第一安全责任人，对水保监测项目组成员加强安全宣传和教育，严格落实安全责任制，做好现场安全、交通安全和实验室检测安全管理工作。

4.1.5 施工单位的质量管理

R21020 地块建设项目（一期）水土保持措施施工单位为南通中房建设工程集团有限公司和，施工单位设备先进，技术力量雄厚。施工单位质量管理体系如下：

1) 建立健全质量保证体系，制定和完善岗位质量规范、质量责任及考核办法，层层落实质量责任制，明确工程各承包单位的项目经理、项目总工程师、各职能部门、各班组、工段及质检员为主的施工质量管理体系，严格实行“三检制”，层层把关，做到质量不达标不提交验收；上道工序不经验收或验收不合格不进行下道工序施工。

2) 按合同规定对进场的工程材料及工程设备进行试验检测、验收、保管。保证所提交的证明施工质量的试验检测数据的及时性、完整性、准确性和真实性。

3) 竣工工程质量必须符合国家和行业现行的工程标准及设计文件要求，并

向指挥部提交完整的技术档案、试验成果及有关资料。

4) 正确掌握质量和进度的关系,对质量事故及时报告监理工程师,对不合格工序坚决返工,并配合建设单位、监理单位和质量检查部门的督促和指导工作。

5) 本着及时、全面、准确、真实的原则,施工单位均具有完整的质量自检记录、各类工程质量签证、验收记录、设计和施工变更记录及建设日记等。对已完成质量评定的分部工程、单位工程的各项施工原始记录、质量签证、单元工程质量评定及其它有关文件资料按档案管理要求及时整理。

6) 施工现场环境管理。严格执行国家有关环境保护的法律、法规,针对现场情况制定环境保护管理办法;加强施工现场地表植被保护,尽可能利用已有道路或对原有道路进行拓宽,尽量减少人员、车辆对地表作物的碾压。

7) 工程完工后,施工单位对单元工程质量严格按照相关技术规范进行自评,自评合格后,再由监理单位进行抽查。

综上所述,R21020 地块建设项目(一期)的质量管理体系是健全和完善的,其管理办法和措施是行之有效的。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

依据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)和项目建设情况,通过水土保持监理资料和现场调查情况,对水土保持工程作出三级划分,分为单位工程、分部工程和单元工程。

单位工程:可以独立发挥作用,具有相应规模的单项治理措施和规模大的单项工程。

分部工程:单位工程的重要组成部分,可单独或组合发挥一种水土保持功能的工程,同时考虑工程量和投资相对均衡。

单元工程的划分根据《水利水电单元工程质量评定标准》进行。

根据水土保持监理总结报告,本工程水土保持措施划分为临时防护工程、土地整治工程、防洪排导工程、植被建设工程、降水蓄渗工程5类单位工程,其中包括9个分部工程,121个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

(1) 水土保持监理质量评定情况

质量评定程序为：施工单位自评，建设单位和监理单位抽验认定，质量监督机构核定。一般单元工程质量由施工单位质监部门组织自评，监理单位核定；分部工程由施工单位质监部门自评，监理单位复核，建设单位核定；单位工程质量评定是在施工单位自评的基础上，由建设单位复核或委托监理单位复核，报质量监督机构核定。

工程措施的分部工程质量评定是在分部工程竣工验收意见的基础上，由建设单位和监理单位组成评定小组，对工程的建设过程和运行情况进行考核，根据施工记录、监理记录、工程外观、工程缺陷和处理情况等综合评定。参与质量评定的各方，本着认真负责公正的原则，对该工程各项水土保持工程给予了公正的评定。

植物措施的分部工程质量评定由建设单位直接验收，以成活率、保存率为主要评定依据。质量等级评定标准见表 4-1。

表4-1 工程质量等级评定标准

分类	质量等级	评定标准
单元工程	合格	检查项目复合质量标准；监测项目的合格率不小于80%
	优良	检查项目复合质量标准；监测项目的合格率不小于90%
分部工程	合格	单元工程质量全部合格；中间产品质量及原材料质量全部合格
	优良	单元工程质量全部合格；其中有50%以上达到优良，主要单元工程质量优良，中间产品质量及原材料质量全部合格
单位工程	合格	分部工程质量全部合格；中间产品质量及原材料质量全部合格；施工质量检验资料全部齐全
	优良	分部工程质量全部合格；其中有50%以上达到优良，主要分布工程质量优良；中间产品质量及原材料质量全部合格；施工质量检验资料全部齐全

(2) 各防治分区工程质量评定结果

通过查阅施工单位、主体监理单位和水土保持监理单位质量评定和现场调查核定，依据水土保持各项治理措施的有关质量评定方法和标准，参考主体工程评定有关规定，对照施工质量的具体情况，对水土保持生态工程建设各项工程的质量等级进行评定，合格率为 100%。

各防治分区工程质量评定具体质量评定结果见表4-1。

表 4-1 水土保持工程措施质量评定结果

质量评定情况					
防治分区	单位工程	分部工程	单元工程		质量等级
			个数	合格数	
主体建筑区	临时防护工程	覆盖	5	5	合格
室外工程区	防洪排导工程	排洪导流设施	16	16	合格
	降水蓄渗工程	降水蓄渗	5	5	合格
	土地整治工程	场地整治	17	17	合格
	降水蓄渗工程	降水蓄渗	1	1	合格
	植被建设工程	点片状植被	17	17	合格
	临时防护工程	排水	4	4	合格
	临时防护工程	沉沙	1	1	合格
	临时防护工程	覆盖	28	28	合格
代建区	防洪排导工程	排洪导流设施	5	5	合格
	临时防护工程	排水	2	2	合格
	临时防护工程	沉沙	1	1	合格
	临时防护工程	覆盖	4	4	合格
施工生产区	土地整治工程	场地整治	2	2	合格
	植被建设工程	点片状植被	2	2	合格
	临时防护工程	覆盖	1	1	合格
临时堆土区	临时防护工程	覆盖	10	10	合格
合计			121	121	

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设弃渣场，项目不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

本次验收组采用实地量测和查阅资料相结合的方式，对本工程水土保持措施情况进行检查复核。验收组认为在工程建设过程中，建设单位比较重视水土保持工作，从设计到施工将水土保持工程纳入主体工程施工中，建立了监理单控制、施工单位保证、政府职能部门监督的质量管理体系，监理单位做到全过程监理，在质量控制方面抓住了控制要点，并采取了相应的手段加以控制，有效保证了工程质量。

(1) 工程措施总体质量评价根据建设单位提供的交工验收资料，水土保持

工程质量评定结果均达到合格以上。验收组从分部工程资料中抽查了水土保持工程措施，特别是排水工程及其抗压强度检测资料，均满足设计标号的要求。验收组主要根据抽查部分工程，通过现场尺寸测量、检查评估工程质量，本次抽查的重点是主体工程防治区的水土保持工程防护措施，抽查结果表明工程量基本达到设计要求。通过采用调阅资料、现场测量等方式检查了该项目水土保持工程措施实施质量。检查结果表明，水土保持工程中排水工程外观质量完好，尺寸及规格符合设计要求；临时占地施工生产区使用结束后及时进行土地整治、绿化施工，临时堆土区位于同地块二期项目内，已交由二期项目使用管理，水土保持工程质量合格，工程目前运行状况良好。

(2) 植物措施总体质量评价各区域植物措施达到了设计与合同的要求，符合行业规范的要求。经验收组实地调查复核，该项目水土保持植物措施实施得当，灌木、草皮品种选择合理，草皮适宜性好，管理措施得力，成活率、覆盖率较高，对保护和美化周边的环境起到了积极作用。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本工程在主体设计时针对各个防治分区水土流失的特点,布设了典型工程措施、植物措施、临时措施,措施功能基本满足水土保持方案要求,不存在降低原方案设计功能的情况,通过现场查勘以及资料核验,工程完成的水土保持措施量准确可信。这些措施形成完整的水土保持措施防治体系,防护措施较好体现了防治水土流失的目的,水土保持设施布局合理,既能保证主体工程的安全,又起到防治水土流失的目的。截至目前,工程措施完好无损,植物措施生长良好,水土保持措施正常运行,有效的防治了水土流失,改善了项目建设区生态环境。

5.2 水土保持效果

5.2.1 批复的防治目标值

根据方案批复的水土保持防治目标值为:水土流失治理度98%、土壤流失控制比1.0、渣土防护率99%、林草植被恢复率98%、林草覆盖率27%。

表 5-1 水土流失防治标准目标值

序号	防治指标	一级标准规定		修正		防治目标	
		施工期	设计水平年	按侵蚀强度修正	城市区项目	施工期	设计水平年
1	水土流失治理度%		98				98
2	土壤流失控制比		0.9	+0.1			1.0
3	渣土防护率%	95	97		+2	97	99
4	表土保护率%	92	92			/	/
5	林草植被恢复率%		98				98
6	林草覆盖率%		25		+2		27

5.2.2 实际达到的水土保持效果

根据水土保持监测成果,并通过对项目前后遥感影像,结合现场查勘情况,

各项指标均达到批复水土保持方案确定的目标值。本项目开工前已由政府场平，未进行表土剥离，故表土保护率不计列。

(1) 水土流失治理度

本工程建设期水土流失面积 5.25hm^2 ，其中临时堆土区已于2022年交还同地块二期项目使用，至设计水平年，不纳入本项目计算，治理水土流失达标面积 4.2hm^2 ，水土流失治理度达到了99.54%，达到水土保持方案报告书设计的南方红壤区一级标准98%的目标值。

(2) 土壤流失控制比

项目区容许土壤侵蚀模数为 $500\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ ，目前项目处于自然恢复期，经过采取各项水土保持措施的防治后，项目区的蓄水保土能力得到了恢复和改善，使得项目区侵蚀模数有较大幅度降低，土壤侵蚀模数下降至 $123.6\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ ，土壤流失控制比达到了4.05，达到南方红壤区一级标准，高于水土保持方案确定的防治目标1.0。

(3) 渣土防护率

本工程在建设过程中，永久弃渣和临时堆土总量共计6.53万 m^3 ，可挡护渣土量6.5万 m^3 ，渣土防护率99.54%，高于水土保持方案确定的防治目标99%。

(4) 林草植被恢复率

林草植被恢复率指项目建设区内，林草植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。本工程建设期永久占地内因方案设计变化，绿化面积增加 0.13hm^2 ，可恢复植被面积 1.68hm^2 ，实际林草植被面积 1.68hm^2 ，施工生活区草皮铺设 0.02hm^2 ，代建区由政府进行乔木种植，种植面积 0.01hm^2 ，建设期林草植被恢复率为99.42%，达到南方红壤区一级标准，高于水土保持方案确定的防治目标98%。

(5) 林草覆盖率

项目区至设计水平年总面积为 4.22hm^2 （已扣除临时堆土区面积），林草植被面积 1.71hm^2 ，林草覆盖率为40.52%，达到项目水土保持方案设置的目标值27%。

5.2.3 总体评价

通过对工程项目建设区水土流失的综合防治，工程建设引起的水土流失基本得到控制。水土流失防治6项指标均达到方案报告书目标值，并能满足《开发建

设项目水土流失防治标准》（GB/T 50434-2018）建设类项目一级防治标准的要求。水土保持工程的实施，特别是植被恢复措施明显改善了项目及周边的生态环境。

5.3 公众满意度调查

依据《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》（办水保【2018】13号）要求，在自验工作中，向 R21020 地块建设项目（一期）沿线周围群众投放了 20 份水土保持公众调查表，进行民意调查，目的在于了解项目水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境产生的影响，以及民众反响，从而作为本次自验工作的参考内容。所调查的对象主要是不同学历层次、不同年龄的当地居民。

在被调查者 20 人中，95%的人知道工程建设过程中有植树种草活动，90%的人认为工程施工期间对农事活动无影响或影响较小，85%的人认为本工程在施工期对农业生产影响程度较小或者无影响，95%的人认为施工期间无弃土乱弃现象，95%的人对工程运营后林草生产情况满意，90%的人认为工程施工对周边河流（沟渠）影响较小或无影响。

通过满意度调查显示，工程在建设实施过程中，较好地注重了水土保持工作的组织与落实，未发生水土流失事故，本项目水土保持工作基本得到了周边群众的认可和满意。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

本项目水土保持工作由建设单位南通招润置业有限公司负责组织实施。

工作职责：

(1)认真贯彻、执行“预防为主、保护优先、全面规划，综合治理、因地制宜、突出重点、科学管理、注重效益”的水土保持方针，确保水保工程安全，充分发挥水保工程效益。

(2)建立水土保持目标责任制，把水土保持列为工程进度、质量考核的内容之一，制定水土保持方案详细实施计划。

(3)工程施工期间，负责与设计、施工、监理单位保持联系，协调好水土保持方案与主体工程的关系，确保水保工程的正常开展和顺利进行，并按时竣工，最大限度减少人为造成的水土流失和生态环境的破坏。

(4)建设单位组织监测单位，深入工程现场进行检查和观测，掌握工程施工和运行期间的水土流失状况及其防治措施落实状况，并委托第三方验收单位进行验收，在水土保持设施验收时，建设单位需提交水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告等。

(5)建立、健全各项档案，积累、分析整编资料，为水土保持工程验收提供相关资料，并总结经验，不断改进水土保持管理工作。

(6)水土保持工程建成后，为保证工程安全和正常运行，充分发挥工程效益，建设单位必须对征地范围内的水土保持设施进行维护和管理，进行人员巡查，对工程措施进行定期检查，植物措施进行抚育管理，使工程发挥最佳的经济效益和生态、环境效益。

6.2 规章制度

为切实加强工程质量管理，工程开工伊始，建设单位制定了工程质量和创优目标，各参建单位组织制定了管理办法的实施细则，制定完善了各项建设管理制度，制订实施细则和安全质量控制专项办法和指南，编制作业指导书，确保管理制度标准化的落实，全面规范现场管理，明确各级质量责任人，落实质量责任制，形成由公司工程部组织，质检安全部、财务部共同管理，监理单位日常监理，计

单位技术支持，施工单位具体落实的良好质量控制体系。

以上规章制度的建设和实施，为保证水土保持工程的顺利开展和质量管理奠定了坚实的基础。

6.3 建设管理

本工程未单独设置水土保持独立工程，水土保持工程已纳入主体工程同时招标，水土保持工程与主体工程同时实施，通过公开招标的形式，最终水土保持施工单位为南通中房建设工程集团有限公司和。

自工程实施以来，采取有效措施保护水土资源、减少水土流失，并负责治理因建设活动造成的水土流失。为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土保持工程指施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工管理程序中，建设过程中，已按照批准的设计内容建设完成，各项分部工程已按照合同内容建设到位，工程建设符合有关规程、规范要求。工程质量合格；投资控制在总概算范围内；运行管理单位及经费已落实；工程运行正常，效益显著。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持监测单位为江苏思源环境修复有限公司。2022年11月，建设单位委托江苏思源环境修复有限公司承担本工程水土保持监测任务，并对前期施工中发生的水土流失情况进行资料补充。

监测单位按照方案设计及工程实际建设情况，考虑到工程项目施工特点、时效性，以及在施工过程中可能造成水土流失的特点及其可能造成的危害程度不同，根据防治责任范围区不同的施工工艺、水土流失特点、再塑地貌特征，将监测范围划分为主体建筑区、室外工程区、施工生产区、临时堆土区及代建区5个分区，监测单位监测分区合理，覆盖了工程建设各区域。

根据水土保持方案批复稿，监测单位现场共设2个监测点位，均位于室外工程区，室外工程区1#采取调查监测对土方回填后的水土保持措施进行监测，分别为10#南侧绿化区域1#监测点监测植物措施实施情况、18#楼西侧沉沙池设2#监测点监测土壤流失量，其余区域采取调查监测。

验收组认为，工程项目建设区主要以水力侵蚀为主，监测点位从实际情况出

发，监测方法合理，基本可以覆盖建设区域水土流失状况，主要对现状及施工期间的施工照片、施工资料、监理资料等着手，补齐季报，监测频次合理，且监测总结报告已报送水行政主管部门。

6.5 水土保持监理

本项目施工期未单独设计水土保持专业监理，水土保持专业工作隶属于主体工程中，主体工程监理工作由南通中房工程建设监理有限公司。

水土保持监理工作内容：

- (1) 负责监督、检查和督促施工单位落实水土保持组织保证体系、各项实施措施进度和水土保持意识。
- (2) 检查施工单位在水土保持方面是否严格遵守国家、地方的法律、法规和规章以及合同的有关规定。

监理各方面的工作，全面履行监理合同文件对业主的各项承诺。按照"严格监理、热情服务、秉公办事、一丝不苟"的监理原则，认真制定详细工作计划，明确岗位职责，严格执行各项制度，加强廉政建设，努力作好施工过程中的各项水土保持监理工作。

项目施工准备和建设实施阶段先后编制了监理规划、监理实施细则，制定了各项监理工作制度。在工程监理工作中，严格执行合同条款和《中华人民共和国水土保持法》等法律法规等规章制度，以及批复水土保持方案报告书等技术依据。项目施工准备期，监理人员进入施工现场，参与项目前期工作，收集相关资料，全面展开本项目工程监理及水土保持监理工作，对水土保持设施建设质量、进度、投资进行控制。该项目采取旁站监理和巡回监理的方法，总监理工程师按照合同要求，适时安排监理工程师进入实地进行收集资料、上图、测量、计量、编写监理报告等有关事宜。监理工程师对工程参与者的建设行为进行监控、督导和评价，并采取相应的管理措施，保证建设行为符合国家的法律、法规、政策和有关技术标准。监理人员对雨水管网、土地整治、雨水回收利用系统、植被建设等实施情况进行水保监理。

从相关监理成果分析，主体监理单位对水土保持工程的建设投资、建设工期、工程质量进行了有效控制和监督，取得了良好的效果，水土保持监理符合规范要求，方法可行，水土保持监理成果可靠。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2022年7月12日，南通市水利局下发《南通市水利局关于编制水土保持方案的告知函》（通水告字【2022】7号），要求南通招润置业有限公司就本项目开展水土保持补报工作，建设单位南通招润置业有限公司已按照水行政主管部门要求，进行水土保持方案报批工作、监测总结报告编写工作，2022年12月已完成水土保持方案报批工作。

2023年6月2日，南通市水利局组织局农村水利与水土保持处、市水政监察支队和特邀专家组成检查组，对本项目开展了水土保持监督检查。检查组察看了施工现场，在现场召开了座谈会，听取了水土保持工作情况汇报，形成监督意见：现场苫盖不到位、需加强水土保持监测与监理工作，并要求建设单位6月30日前上报整改报告。建设单位已按规定上报整改报告，监督检查意见及整改报告见附件。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据《南通市水利局关于准予南通招润置业有限公司R21020地块建设项目(一期)水土保持方案的行政许可决定》通水许可〔2022〕88号，本项目已足额缴纳水土保持补偿费4.2万元，见附件6。

6.8 水土保持设施管理维护

本工程水土保持设施在试运行期间和竣工验收后其管理维护工作由南通招润置业有限公司负责运营管理。管护单位具备健全的组织机构和管理体系，运行管理制度完善，岗位责任明确，能够保证主体及水土保持设施的正常运行。从目前试运行情况看，各项水土保持设施运行正常，能够满足防治水土流失、保护生态环境的需要，水土保持生态效益初显成效。

7 结论

7.1 结论

通过对本项目实施全面的水土保持设施调查,我单位针对本项目水土保持设施建设情况,主要形成以下结论:

1) 建设单位重视工程建设中的水土保持工作,按照有关水土保持法律、法规的规定,编报了水土保持方案报告书,并上报南通市水利局审查、批复,各项手续齐全。

2) 本工程水土保持工作制度完善,档案资料保存完整,水土保持工程设计、施工、监理、财务支出、水土保持监测报告等资料齐全。

3) 各项水土保持设施按批准的水土保持方案及其设计文件建成,符合主体工程和水土保持的要求,达到了批准的水土保持方案和批复文件的要求,水土流失防治效果达到了《开发建设项目水土流失防治标准》(GB50434-2018)等相关技术标准的要求,水土保持设施运行正常。

4) 水土保持设施建设质量合格,工程措施结构稳定、排列整齐、外型美观;植物绿化生长良好,林草覆盖率达到较高的水平;工程评定资料齐全,完成情况良好。水土保持工程措施和植物措施合格率均达到100%,本项目水土保持设施质量评定为合格。

5) 本项目水土保持措施落实情况良好,水土保持防治效果明显,工程水土流失防治责任范围内的水土流失得到了较为有效的治理。

6) 水土保持投资使用符合审批要求,管理制度健全。

7) 水土保持设施的后续管理、维护措施已经落实,具备正常运行条件,且能持续、安全、有效运转,符合交付使用要求。

8) 通过对本项目周围群众进行的公众意见调查发现,总体上公众认为工程建设不会对当地居民生活带来不利影响。

综上所述,验收组认为R21020地块建设项目(一期)已实施的各项水土保持措施及水保投资基本按要求完成,水土保持工程总体质量合格,完成了水土流失预防和治理任务,水土流失防治指标达到了南通市崇川区管理委员会批复的水土保持方案报告书要求,符合水土保持设施验收条件。

7.2 遗留问题安排

根据现场查勘，验收编制组认为：需加强植被养护工作，确保植物成活率，加强工程措施维护，以保证项目措施正常使用。

7.3 建议

(1) 建设单位对以上水土保持工程遗留问题要及时采取措施，加强施工场地植物措施管护。

(2) 在工程运行期要继续加强对水土保持工程措施的维护，确保工程持续发挥水土保持作用。

(3) 在工程后续运行期，建设单位应对当地群众和所有项目区工作人员加强水土保持法律、法规的宣传教育工作，提高其水土保持法律意识。

8 附件及附图

8.1 附件

- 附件1 项目建设及水土保持大事记
- 附件2 项目立项（审批、核准、备案）文件
- 附件3 水土保持方案、重大变更及其批复文件
- 附件4 分部工程和单位工程验收签证资料
- 附件5 重要水土保持单位工程验收照片
- 附件6 水土保持补偿费缴纳单
- 附件7 公众满意度调查表
- 附件8 水土保持设施验收报告编制委托函

8.2 附图

- 附图1 主体工程总平面图
- 附图2 防治责任范围及防治分区图
- 附图3 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图
- 附图4 项目建设前、后遥感影像图

附
件

附件1 项目建设及水土保持大事记

2021年8月11日，南通市行政审批局下发《江苏省投资项目备案证》（通行审批备〔2021〕19号）；

2021年8月30日，南通市行政审批局下发《建设用地规划许可证》（地字第320600202100141号）；

2021年9月2日，南通市自然资源和规划局下发《不动产权证书》（苏（2021）南通市不动产权第0057387号）；

2021年9月17日，南通市行政审批局下发《建设工程规划许可证》（建字第：320600202100284）；

2021年9月18日，南通市行政审批局下发《建筑工程施工许可证》3张：

① 编号：320601202109180101，12#、15#、16#楼

② 编号：320601202109180201，1#、2#、3#、9#、11#楼

③ 编号：320601202109180301，其余楼栋及地下室。

2022年12月30日，南通市水利局下发《关于准予《R21020地块建设项目（一期）水土保持方案报告书》的行政许可决定》通水许可〔2022〕88号对本项目水土保持方案予以通过；

2024年1月，项目水土保持监测单位江苏思源环境修复有限公司完成《R21020地块建设项目（一期）水土保持监测总结报告》编制工作，并递交水行政主管部门；

2024年1月，项目水土保持设施验收单位南通长歌环保科技有限公司编制完成《R21020地块建设项目（一期）水土保持设施验收报告》，并递交建设单位。

附件2 项目立项（审批、核准、备案）文件

江苏省投资项目备案证



备案证号：通行审批准（2021）19号

项目名称：R21020地块建设项目（一期）
 项目代码：2108-320600-89-01-419465
 建设地点：江苏省南通市崇川区南通市中央创新区观音山街道学桥社区的规划路东、观阳路南、胜利路西、洪江路北
 项目法人单位：南通招润置业有限公司
 法人单位经济类型：有限责任公司
 项目总投资：245130.98万元

建设性质：新建
计划开工时间：2021

建设规模及内容：一期项目用地面积约36818平方米，总建筑面积约123520.61平方米，地上建筑面积约85412.11平方米，地下建筑面积约38108.5平方米（地下工程规模以规划方案审查意见核定为准）。

项目法人单位承诺：对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责；项目符合国家产业政策；依法依规办理各项报建审批手续后开工建设；如有违规情况，愿承担相关的法律责任。

安全生产要求：要强化安全生产管理，按照相关规章制度压实项目建设单位及相关责任主体安全生产及监管责任，严防安全生产事故发生；要加强施工环境分析，认真排查并及时消除项目本身与周边设施相邻等可能存在的安全隐患，保障施工安全。



材料的真实性请在<http://222.190.131.17:8075>网站查询

附件3 水土保持方案、重大变更及其批复文件

南通市水利局文件

通水许可〔2022〕88号

南通市水利局关于准予南通招润置业有限公司 R21020地块建设项目（一期）水土保持方案的 行政许可决定

南通招润置业有限公司：

你单位于1月16日向本局提出R21020地块建设项目（一期）水土保持方案审批的申请，本局已依法受理（《南通市水利局受理通知书》编号：202301130026），经审查，符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款“申请人的申请符合法定条件、标准的，行政机关应当依法作出准予行政许可的书面决定”、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款“在山区、丘陵区、风沙区以及水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域开办可能造成水土流失的生产建设项目，

— 1 —

生产建设单位应当编制水土保持方案，报县级以上人民政府水行政主管部门审批，并按照经批准的水土保持方案，采取水土流失预防和治理措施。没有能力编制水土保持方案的，应当委托具备相应技术条件的机构编制”的规定，决定准予行政许可。

R21020 地块建设项目（一期）位于南通市崇川区观音山街道学堂路东、夏家桥河西、洪江路北、R21020 地块（二期）南。建设内容主要为：11 栋住宅楼、2 栋配电房、1 栋物业用房、1 栋配套综合用房、1 栋垃圾房及地下车库。

水土保持方案行政许可的具体内容如下：

一、水土流失防治责任范围

同意方案确定的水土流失防治责任范围，面积为 5.25 公顷，其中永久占地 3.68 公顷，临时占地 1.57 公顷。项目分为主体建筑区、室外工程区、代建区、施工生产区、临时堆土区。

二、挖填土（石）方量

工程挖填土（石）方总量 21.92 万立方米，其中挖方 16.99 万立方米，填方 4.93 万立方米，借方 3.70 万立方米，余方 15.76 万立方米。

三、分区防治措施

（一）主体建筑区

临时措施：防尘网苫盖。

（二）室外工程区

工程措施：雨水管网、透水铺装、土地整治、雨水回收利用系统；植物措施：景观绿化；临时措施：临时沉沙池、临时排水

管、临时绿化、防尘网苫盖。

(三) 代建区

工程措施：雨水管网；临时措施：临时排水管、临时沉沙池、防尘网苫盖。

(四) 施工生产区

工程措施：土地整治；植物措施：绿化；临时措施：防尘网苫盖。

(五) 临时堆土区

临时措施：防尘网苫盖。

四、水土流失防治标准及目标

本工程水土流失防治执行南方红壤区一级标准，设计水平年2023年。防治目标为：水土流失治理度98%、土壤流失控制比1.0、渣土防护率99%、林草植被恢复率98%、林草覆盖率27%。

五、水土保持监测

水土保持监测任务应自行或委托具有相应技术能力的单位承担，本工程主要采用调查监测、地面观测和遥感监测相结合的方法，监测时段从2021年8月到2023年12月结束。本项目共布设监测点位2处，均位于室外工程区。

六、水土保持监理

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160）文件规定，本工程应当按照水土保持监理标准和规范加强水土保持工程施工监理。

七、水土保持投资估算

同意方案确定的水土保持总投资896.56万元，其中工程措施102.11万元，植物措施653.28万元，临时措施56.44万元，独立费用54.53万元，基本预备费26.00万元。根据《江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法》《江苏省物价局江苏省财政厅关于降低水土保持补偿费征收标准的通知》的规定，本项目需缴纳水土保持补偿费4.20万元。

八、管理

切实落实水土保持“三同时”制度，项目如发生地点、规模、水土保持措施及弃渣存放地等重大变更，须报本局重新审批，其他涉及水土保持方案的变更须报本局备案。

九、验收

项目完工后你单位应按《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》开展水土保持设施自主验收，验收结束后将验收材料向我局报备。未经验收或验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。



抄送：崇川区农水局、市水政监察支队、江苏思源环境修复有限公司。
南通市水利局办公室

2022年12月30日印发

附件4 分部工程和单位工程验收签证资料

编号：stbc-001

**R21020地块建设项目（一期）
水土保持设施单位工程验收鉴定书**

单位工程名称：水土保持工程临时防护工程

分部工程名称：覆盖、排水、沉沙池

施工单位名称：南通中房建设工程集团有限公司

R21020地块建设项目（一期）分部工程验收工作组

南通招润置业有限公司

2024年1月15日

水土保持单位工程验收鉴定书

前言

主持验收单位：南通中房工程建设监理有限公司

参加单位：南通招润置业有限公司

南通中房建设工程集团有限公司

验收时间：2024年1月15日

验收地点：南通市崇川区

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

本工程主要为临时工程，主要针对项目裸土进行防尘网覆盖、对项目区内雨水进行临时排水（排水管等措施）、临时沉沙，通过以上措施的实施，减少项目水土流失。

（二）工程主要建设内容

本工程水土保持工程建设内容为：临时防护工程进行全面防治，以达到水土保持有关技术标准规范的要求。

（三）工程建设有关单位

建设单位为南通招润置业有限公司，施工单位为南通中房建设工程集团有限公司，监理单位为南通中房工程建设监理有限公司。

（四）工程建设过程

2021年8月开工，于2023年12月完工，共29个月，根据现场施工进度进行布设，目前临时措施已拆除。

二、合同执行情况

已执行合同各项约定。

三、工程质量评定

(1) 分部工程质量评定：共3个分部工程，均评定为合格

(2) 监测成果分析：水土流失防治指标达标

(3) 工程外观评价：合格

(4) 单位工程质量评定：合格

四、存在的主要问题及处理意见

无。

五、验收结论及对工程管理的建议

各分部工程验收质量合格，验收资料、签字手续齐全，3个分部工程验收合格。

六、验收组成员及参验单位代表签字表



七、附件

分部工程验收签证

单位工程验收组成员签字

单位	职务和职称	签字
南通招润置业有限公司	项目负责人	陈彦炜
南通中房建设工程集团有限公司	总工	顾
南通中房工程建设监理有限公司	总监	陈

单位工程质量验收表

单位工程名称	临时防护工程	工程编号	
<p>致：南通中房工程建设监理有限公司</p> <p>我方已按合同要求完成了 R21020地块建设项目（一期）临时防护工程水土保持单位工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>附件：</p> <p>1、水土保持临时防护工程的单位工程质量评定表。</p> <p>2、分部工程：3个分部质量评定表。</p> <p>3、分部工程共划分 52 单元工程，合格率100%，施工单位自评分部质量等级合格。</p> <div style="text-align: right;">  <p>承包单位（章）： 项目经理： 日期：</p> </div>			
<p>审查意见：</p> <p>经初步验收，该工程：</p> <p>1、符合我国现行法律、法规要求；</p> <p>2、符合我国现行工程建设标准；</p> <p>3、符合设计文件要求；</p> <p>4、符合施工合同要求。</p> <p>综上所述，该工程初步验收合格，可以组织正式验收。</p> <div style="text-align: right;">  <p>项目监理机构（章）： 总监理工程师： 日期：</p> </div>			

水土保持工程单位工程质量评定表

单位工程名称	临时防护工程	单元工程	质量评定	
分部工程名称		数量	合格率 (%)	备注
临时防护措施	排水	6	100	排水：每50-100m为一个单元工程； 覆盖：每100-1000m ² 为一个单元工程，不足100m ² 为一个单元工程，大于1000m ² 划分为2个单元工程。 洗车平台：一套为1个单元工程。 沉沙：每10-30m ³ 为一个单元工程，不足10m ³ 的可单独为一个单元，大于30hm ² 可划为两个以上单元
	沉沙	2	100	
	覆盖	44	100	
	/	/	/	
小计		52	100	
施工单位自评意见			监理单位复核意见	
本单位工程中 <u>3</u> 个分部工程的单元工程质量全部合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量合格，施工中未发生过质量事故。原材料质量合格，中间产品质量合格。			复核意见：合格	
分部工程质量等级	合格	单位工程质量等级	合格	
施工单位（盖章）：  施工单位（签字）： 	监理单位（盖章）：  监理单位（签字）： 	建设单位（盖章）：  建设单位（签字）： 		
日期：2024年1月15日	日期：2024年1月15日	日期：2024年1月15日		

编号: stbc-001

**R21020地块建设项目（一期）
水土保持设施分部工程验收签证**

单位工程名称: 水土保持工程临时防护工程

分部工程名称: 覆盖、排水、沉沙池

施工单位名称: 南通中房建设工程集团有限公司

2024年1月15日

开完工日期：2021年8月开工，于2023年12月完工

主要工程量：临时排水管518.1m，防尘网4.51hm²，沉沙池2座

工程内容及施工过程：排水、沉沙、覆盖→养护自检

质量事故及缺陷处理：无

主要工程质量指标：达到水保方案标准

质量评定：按项目划分主要单元工程52个，质量评定合格；

排水、沉沙、覆盖分部质量评定：合格。

存在问题及处理意见：无

验收结论：合格

保留意见：无

附件目录：

- 1、存在问题处理记录（无）
- 2、其他文件（无）

分部工程验收组成员签字

单位	职务和职称	签字
南通招润置业有限公司	项目负责人	陈彦焯
南通中房建设工程集团有限公司	总工	顾斌
南通中房工程建设监理有限公司	总监	顾斌

分部工程质量评定表

工程项目名称	R21020地块建设项目（一期）	施工单位	南通中房建设工程集团有限公司			
单位工程名称	临时防护工程	施工日期	2021年8月开工，于2023年12月完工			
单位工程量	临时排水管518.1m，防尘网4.51hm ² ，沉沙池2座	评定日期	2024年1月15日			
项次	单元工程种类	工程量	单元工程个数	合格个数	其中优良个数	备注
1	临时排水管	518.1m	6	6	5	
2	临时沉沙池	2座	2	2	2	
3	防尘网	45064m ²	44	44	43	
合计			52	52	50	
重要隐蔽单元工程、关键部位单元工程			/	/	/	
施工单位自评意见		监理单位复核意见		项目法人认定意见		
<p>本分部工程的单元工程质量全部合格，优良率为98%，重要隐蔽工程单元工程及关键部位单元工程1个，优良率为100%。原材料质量合格，中间产品质量合格，质量事故及质量缺陷处理情况：无</p> <p>分部工程质量等级：合格</p> <p>评定人：</p> <p>项目技术负责人：</p> <p>2024年1月15日</p>		<p>复核意见：</p> <p>分部工程质量等级：合格</p> <p>总监或总监代表：</p> <p></p> <p>2024年1月15日</p>		<p>审查意见：</p> <p>分部工程质量等级：合格</p> <p>现场代表：</p> <p>2024年1月15日</p>		

编号: stbc-002

**R21020地块建设项目（一期）
水土保持设施单位工程验收鉴定书**

单位工程名称: 水土保持工程土地整治工程

分部工程名称: 土地整治

施工单位名称: 南通中房建设工程集团有限公司

R21020地块建设项目（一期）分部工程验收工作组

南通招润置业有限公司

2024年1月15日

水土保持单位工程验收鉴定书

前言

主持验收单位：南通中房工程建设监理有限公司

参加单位：南通招润置业有限公司

南通中房建设工程集团有限公司

验收时间：2024年1月15日

验收地点：南通市崇川区

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

本工程主要针对项目绿化区域及临时占地区域进行土地整治，满足其后续种植植被的要求。

（二）工程主要建设内容

本工程水土保持工程建设内容为：施肥、翻耕、场地平整。

（三）工程建设有关单位

建设单位为南通招润置业有限公司，施工单位为南通中房建设工程集团有限公司，监理单位为南通中房工程建设监理有限公司。

（四）工程建设过程

2023年6月开工，于2023年12月完工，共7个月，验收时工程完好。

二、合同执行情况

已执行合同各项约定。

三、工程质量评定

(1) 分部工程质量评定：共1个分部工程，均评定为合格

(2) 监测成果分析：水土流失防治指标达标

(3) 工程外观评价：合格

(4) 单位工程质量评定：合格

四、存在的主要问题及处理意见

无。

五、验收结论及对工程管理的建议

各分部工程验收质量合格，验收资料、签字手续齐全，1个分部工程验收合格。

六、验收组成员及参验单位代表签字表



七、附件

分部工程验收签证

单位工程验收组成员签字

单位	职务和职称	签字
南通招润置业有限公司	项目负责人	陈彦博
南通中房建设工程集团有限公司	总工	陈彦博
南通中房工程建设监理有限公司	总监	陈彦博

单位工程质量验收表

单位工程名称	土地整治工程	工程编号	
<p>致：南通中房工程建设监理有限公司</p> <p>我方已按合同要求完成了R21020地块建设项目（一期）<u>土地整治工程</u>水土保持单位工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>附件：</p> <p>1、水土保持<u>土地整治工程</u>的单位工程质量评定表。</p> <p>2、分部工程：1个分部质量评定表。</p> <p>3、分部工程共划分 18 单元工程，合格率100%，<u>施工单位</u>自评分部质量等级合格。</p> <div style="text-align: right;">  <p>承包单位（章） 项目经理：<i>[Signature]</i> 日期：</p> </div>			
<p>审查意见：</p> <p>经初步验收，该工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、符合我国现行法律、法规要求； 2、符合我国现行工程建设标准； 3、符合设计文件要求； 4、符合施工合同要求。 <p>综上所述，该工程初步验收合格，可以组织正式验收。</p> <div style="text-align: right;">  <p>项目监理机构（章）： 总监理工程师：<i>[Signature]</i> 日期：</p> </div>			

水土保持工程单位工程质量评定表

单位工程名称	土地整治工程	单元工	质量评定	
分部工程名称		程数量	合格率 (%)	备注
土地整治工程	土地整治	18	100	每0.1~1hm ² 为一单元，不足0.1hm ² 的可单独为一个单元，大于1hm ² 可划为两个以上单元
小计		18	100	
施工单位自评意见		监理单位复核意见		
本单位工程中 <u>1</u> 个分部工程的单元工程质量全部合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量合格，施工中未发生过质量事故。原材料质量合格，中间产品质量合格。		复核意见：合格		
分部工程质量等级	合格	单位工程质量等级	合格	
施工单位（盖章）：  施工单位（签字）： 	监理单位（盖章）：  监理单位（签字）： 	建设单位（盖章）：  建设单位（签字）： 		
日期：2024年1月15日	日期：2024年1月15日	日期：2024年1月15日		

编号: stbc-002

**R21020地块建设项目（一期）
水土保持设施分部工程验收签证**

单位工程名称: 水土保持工程土地整治工程

分部工程名称: 土地整治

施工单位名称: 南通中房建设工程集团有限公司

2024年1月15日

开完工日期：2023年6月开工，于2023年12月完工

主要工程量：土地整治1.71hm²

工程内容及施工过程：施肥、翻耕→土地平整→养护自检

质量事故及缺陷处理：无

主要工程质量指标：达到水保方案标准

质量评定：按项目划分主要单元工程 18 个，质量评定合格；
土地整治分部质量评定：合格。

存在问题及处理意见：无

验收结论：合格

保留意见：无


附件目录：

- 1、存在问题处理记录（无）
- 2、其他文件（无）

分部工程验收组成员签字

单位	职务和职称	签字
南通招润置业有限公司	项目负责人	陈立峰
南通中房建设工程集团有限公司	总工	石斌
南通中房工程建设监理有限公司	总监	吴小华

分部工程质量评定表

工程项目名称	R21020地块建设项目（一期）		施工单位	南通中房建设工程集团有限公司		
单位工程名称	土地整治工程		施工日期	自2023年6月12日到2023年12月27日		
单位工程量	土地整治1.71hm ²		评定日期	2024年1月15日		
项次	单元工程种类	工程量	单元工程个数	合格个数	其中优良个数	备注
1	土地整治	1.71hm ²	18	18	17	
合计			18	18	17	
	重要隐蔽单元工程、关键部位单元工程		18	18	17	
施工单位自评意见		监理单位复核意见		项目法人认定意见		
<p>本分部工程的单元工程质量全部合格，优良率为94.44%，重要隐蔽工程单元工程及关键部位单元工程18个，优良率为94.44%。原材料质量合格，中间产品质量合格，质量事故及质量缺陷处理情况：无</p> <p>分部工程质量等级：合格</p> <p>评定人：</p> <p>项目技术负责人：</p> <p>2024年1月15日</p>		<p>复核意见：</p> <p>分部工程质量等级：合格</p> <p>总监或总监代表：</p> <p>2024年1月15日</p>		<p>审查意见：</p> <p>分部工程质量等级：合格</p> <p>现场代表：</p> <p>2024年1月15日</p>		

编号：stbc-003

**R21020地块建设项目（一期）
水土保持设施单位工程验收鉴定书**

单位工程名称：水土保持工程防洪排导工程

分部工程名称：排洪导流设施

施工单位名称：南通中房建设工程集团有限公司

R21020地块建设项目（一期）分部工程验收工作组

南通招润置业有限公司

2024年1月15日

水土保持单位工程验收鉴定书

前言

主持验收单位：南通中房工程建设监理有限公司

参加单位：南通招润置业有限公司

南通中房建设工程集团有限公司

验收时间：2024年1月15日

验收地点：南通市崇川区

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

本工程主要为项目雨水管网的铺设施工。

（二）工程主要建设内容

本工程水土保持工程建设内容为：排洪导流设施。

（三）工程建设有关单位

建设单位为南通招润置业有限公司，施工单位为南通中房建设工程集团有限公司，监理单位为南通中房工程建设监理有限公司。

（四）工程建设过程

2021年12月开工，于2023年8月完工，共21个月，验收时工程完好。

二、合同执行情况

已执行合同各项约定。

三、工程质量评定

(1) 分部工程质量评定：共1个分部工程，均评定为合格

(2) 监测成果分析：水土流失防治指标达标

(3) 工程外观评价：合格

(4) 单位工程质量评定：合格

四、存在的主要问题及处理意见

无。

五、验收结论及对工程管理的建议

各分部工程验收质量合格，验收资料、签字手续齐全，1个分部工程验收合格。

六、验收组成员及参验单位代表签字表



七、附件

分部工程验收签证

分部工程验收组成员签字

单位	职务和职称	签字
南通招润置业有限公司	项目负责人	陈立峰
南通中房建设工程集团有限公司	总工	石斌
南通中房工程建设监理有限公司	总监	吴小华

单位工程质量验收表

单位工程名称	防洪排导工程	工程编号	
<p>致：南通中房工程建设监理有限公司</p> <p>我方已按合同要求完成了R21020地块建设项目（一期）<u>防洪排导工程</u>水土保持单位工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>附件：</p> <p>1、水土保持<u>防洪排导工程</u>的单位工程质量评定表。</p> <p>2、分部工程：<u>1</u>个分部质量评定表。</p> <p>3、分部工程共划分 <u>21</u> 单元工程，合格率100%，施工单位自评分部质量等级合格。</p> <div style="text-align: center;">  <p>承包单位（章）： 项目经理： 日期：</p> </div>			
<p>审查意见：</p> <p>经初步验收，该工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、符合我国现行法律、法规要求； 2、符合我国现行工程建设标准； 3、符合设计文件要求； 4、符合施工合同要求。 <p>综上所述，该工程初步验收合格，可以组织正式验收。</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目监理机构（章）： 总监理工程师： 日期：</p> </div>			

水土保持工程单位工程质量评定表

单位工程名称	防洪排导工程	单元工程数量	质量评定	
分部工程名称			合格率(%)	备注
防洪排导工程	排洪导流设施	21	100	排洪导流设施：按段划分，每50m~100m作为1个单元工程
小计		21	100	
施工单位自评意见		监理单位复核意见		
本单位工程中_1_个分部工程的单元工程质量全部合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量合格，施工中未发生过质量事故。原材料质量合格，中间产品质量合格。		复核意见：合格		
分部工程质量等级	合格	单位工程质量等级	合格	
施工单位（盖章）：  施工单位（签字）：	监理单位（盖章）：  监理单位（签字）：	建设单位（盖章）：  建设单位（签字）：		
日期：2024年1月15日	日期：2024年1月15日	日期：2024年1月15日		

编号：stbc-003

**R21020地块建设项目（一期）
水土保持设施分部工程验收签证**

单位工程名称：水土保持工程防洪排导工程

分部工程名称：排洪导流设施

施工单位名称：南通中房建设工程集团有限公司

2024年1月15日

开完工日期：2021年12月开工，2023年8月完工

主要工程量：排洪导流设施2024m

工程内容及施工过程：基础开挖与处理→排洪导流设施→养护自检

质量事故及缺陷处理：无

主要工程质量指标：达到水保方案标准

质量评定：按项目划分主要单元工程 21 个，质量评定合格：

基础开挖与处理、排洪导流设施分部质量评定：合格。

存在问题及处理意见：无

验收结论：合格

保留意见：无

附件目录：

- 1、存在问题处理记录（无）
- 2、其他文件（无）

分部工程验收组成员签字

单位	职务和职称	签字
南通招润置业有限公司	项目负责人	陈立峰
南通中房建设工程集团有限公司	总工	石斌
南通中房工程建设监理有限公司	总监	吴小华

分部工程质量评定表

工程项目名称	R21020地块建设项目（一期）	施工单位	镇江市兴达工程有限公司			
单位工程名称	防洪排导工程	施工日期	自2021年12月1日，到2023年8月26日			
单位工程量	2024m	评定日期	2024年1月15日			
项次	单元工程种类	工程量	单元工程个数	合格个数	其中优良个数	备注
1	排洪导流设施	2024	21	21	21	
合计			21	21	21	
重要隐蔽单元工程、关键部位单元工程			21	21	21	
施工单位自评意见		监理单位复核意见		项目法人认定意见		
<p>本分部工程的单元工程质量全部合格，优良率为100%，重要隐蔽工程单元工程及关键部位单元工程21个，优良率为100%。原材料质量合格，中间产品质量合格，质量事故及质量缺陷处理情况：无</p> <p>分部工程质量等级：合格</p> <p>评定人：</p> <p>项目技术负责人：</p> <p>2024年1月15日</p>		<p>复核意见：</p> <p>分部工程质量等级：合格</p> <p>总监或总监代表：</p> <p></p> <p>2024年1月15日</p>		<p>审查意见：</p> <p>分部工程质量等级：合格</p> <p>现场代表：</p> <p>2024年1月15日</p>		

编号：stbc-004

**R21020地块建设项目（一期）
水土保持设施单位工程验收鉴定书**

单位工程名称：水土保持工程植被建设工程

分部工程名称：点片状植被

施工单位名称：南通中房建设工程集团有限公司

R21020地块建设项目（一期）分部工程验收工作组

南通招润置业有限公司

2024年1月15日

水土保持单位工程验收鉴定书

前言

主持验收单位：南通中房工程建设监理有限公司

参加单位：南通招润置业有限公司

南通中房建设工程集团有限公司

验收时间：2024年1月15日

验收地点：南通市崇川区

一、工程概况

(一) 工程位置（部位）及任务

本工程主要针对小区内景观绿化区域实施乔灌木植被栽种、养护。

(二) 工程主要建设内容

本工程水土保持工程建设内容为：点片状植被。

(三) 工程建设有关单位

建设单位为南通招润置业有限公司，施工单位为南通中房建设工程集团有限公司，监理单位为南通中房工程建设监理有限公司。

(四) 工程建设过程

2023年6月开工，于2023年12月完工，共7个月，验收时工程完好。

二、合同执行情况

已执行合同各项约定。

三、工程质量评定

(1) 分部工程质量评定：共1个分部工程，均评定为合格

(2) 监测成果分析：水土流失防治指标达标

(3) 工程外观评价：合格

(4) 单位工程质量评定：合格

四、存在的主要问题及处理意见

无。

五、验收结论及对工程管理的建议

各分部工程验收质量合格，验收资料、签字手续齐全，1个分部工程验收合格。

六、验收组成员及参验单位代表签字表



七、附件

分部工程验收签证

单位工程验收组成员签字

单位	职务和职称	签字
南通招润置业有限公司	项目负责人	陈喜峰
南通中房建设工程集团有限公司	总工	顾
南通中房工程建设监理有限公司	总监	阮

单位工程质量验收表

单位工程名称	植被建设工程	工程编号	
<p>致：南通中房工程建设监理有限公司</p> <p>我方已按合同要求完成了R21020地块建设项目（一期）<u>植被建设工程</u>水土保持单位工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>附件：</p> <p>1、水土保持<u>植被建设工程</u>的单位工程质量评定表。</p> <p>2、分部工程：1个分部质量评定表。</p> <p>3、分部工程共划分 <u>18</u> 单元工程，合格率100%，施工单位自评分部质量等级合格。</p> <div style="text-align: right;">  <p>承包单位（章）： 项目经理：<i>[Signature]</i> 日期：</p> </div>			
<p>审查意见：</p> <p>经初步验收，该工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 符合我国现行法律、法规要求； 符合我国现行工程建设标准； 符合设计文件要求； 符合施工合同要求。 <p>综上所述，该工程初步验收合格，可以组织正式验收。</p> <div style="text-align: right;">  <p>项目监理机构（章）： 总监理工程师：<i>[Signature]</i> 日期：</p> </div>			

水土保持工程单位工程质量评定表

单位工程名称	植被建设工程	单元工程数量	质量评定	
分部工程名称			合格率(%)	备注
植被建设工程	点片状植被	18	100	每0.1~1hm ² 为一单元,不足0.1hm ² 的可单独为一个单元,大于1hm ² 可划为两个以上单元
小计		18	100	
施工单位自评意见		监理单位复核意见		
本单位工程中 18 个分部工程的单元工程质量全部合格,主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量合格,施工中未发生过质量事故。原材料质量合格,中间产品质量合格。		复核意见:合格		
分部工程质量等级	合格	单位工程质量等级:合格		
施工单位(盖章):  施工单位(签字): 	监理单位(盖章):  监理单位(签字): 	建设单位(盖章):  建设单位(签字): 		
日期: 2024年1月15日	日期: 2024年1月15日	日期: 2024年1月15日		

编号: stbc-004

**R21020地块建设项目（一期）
水土保持设施分部工程验收签证**

单位工程名称: 水土保持工程植被建设工程

分部工程名称: 点片状植被

施工单位名称: 南通中房建设工程集团有限公司

2024年1月15日

开完工日期：2023年6月开工，2023年12月完工

主要工程量：点片状植被1.71hm²

工程内容及施工过程：点片状植被→养护自检

质量事故及缺陷处理：无

主要工程质量指标：达到水保方案标准

质量评定：按项目划分主要单元工程21个，质量评定合格；

点片状植被分部质量评定：合格。

存在问题及处理意见：无

验收结论：合格

保留意见：无

附件目录：

- 1、存在问题处理记录（无）
- 2、其他文件（无）

分部工程验收组成员签字

单位	职务和职称	签字
南通招润置业有限公司	项目负责人	陈云坤
南通中房建设工程集团有限公司	总工	陈云
南通中房工程建设监理有限公司	总监	陈云

分部工程质量评定表

工程项目名称	R21020地块建设项目（一期）		施工单位	南通中房建设工程集团有限公司		
单位工程名称	植被建设工程		施工日期	自2023年6月19日到2023年12月28日		
单位工程量	点片状植被1.71hm ²		评定日期	2024年1月15日		
项次	单元工程种类	工程量	单元工程个数	合格个数	其中优良个数	备注
1	点片状植被	1.71hm ²	18	18	18	
合计			18	18	18	
重要隐蔽单元工程、关键部位单元工程			/	/	/	
施工单位自评意见			监理单位复核意见		项目法人认定意见	
<p>本分部工程的单元工程质量全部合格，优良率为100%，重要隐蔽工程单元工程及关键部位单元工程1个，优良率为100%。原材料质量合格，中间产品质量合格，质量事故及质量缺陷处理情况：无</p> <p>分部工程质量等级：合格</p> <p>评定人：</p> <p>项目技术负责人：</p> <p>2024年1月15日</p>			<p>复核意见：</p> <p>分部工程质量等级：合格</p> <p>总监或总监代表：</p> <p>2024年1月15日</p>		<p>审查意见：</p> <p>分部工程质量等级：合格</p> <p>现场代表：</p> <p>2024年1月15日</p>	

编号：stbc-005

**R21020地块建设项目（一期）
水土保持设施单位工程验收鉴定书**

单位工程名称：水土保持工程降水蓄渗工程

分部工程名称：降水蓄渗

施工单位名称：南通中房建设工程集团有限公司

R21020地块建设项目（一期）分部工程验收工作组

南通招润置业有限公司

2024年1月15日

水土保持单位工程验收鉴定书

前言

主持验收单位：南通中房工程建设监理有限公司

参加单位：南通招润置业有限公司

南通中房建设工程集团有限公司

验收时间：2024年1月15日

验收地点：南通市崇川区

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

本工程主要针对室外道路广场进行透水铺装，包括植草砖铺设，加快项目区内土地降水渗蓄功能，此外针对雨水进行与雨水回收利用系统的施工及安装，保证雨水可进行再利用，减少水土流失。

（二）工程主要建设内容

本工程水土保持工程建设内容为：土方开挖、平整——透水砖铺贴——养护管理；土方开挖——蓄水模块安装——回填——设备安装——使用管理。

（三）工程建设有关单位

建设单位为南通招润置业有限公司，施工单位为南通中房建设工程集团有限公司，监理单位为南通中房工程建设监理有限公司。

（四）工程建设过程

2023年6月开工，于2023年10月完工，共5个月，验收时工程完好。

二、合同执行情况

已执行合同各项约定。

三、工程质量评定

(1) 分部工程质量评定：共2个分部工程，均评定为合格

(2) 监测成果分析：水土流失防治指标达标

(3) 工程外观评价：合格

(4) 单位工程质量评定：合格

四、存在的主要问题及处理意见

无。

五、验收结论及对工程管理的建议

各分部工程验收质量合格，验收资料、签字手续齐全，1个分部工程验收合格。

六、验收组成员及参验单位代表签字表



七、附件

分部工程验收签证

单位工程验收组成员签字

单位	职务和职称	签字
南通招润置业有限公司	项目负责人	张宇峰
南通中房建设工程集团有限公司	总监	孙
南通中房工程建设监理有限公司	总监	潘

单位工程质量验收表

单位工程名称	降水蓄渗工程	工程编号	
<p>致：南通中房工程建设监理有限公司</p> <p>我方已按合同要求完成了R21020地块建设项目（一期）降水蓄渗工程水土保持单位工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>附件：</p> <p>1、水土保持降水蓄渗工程的单位工程质量评定表。</p> <p>2、分部工程：2个分部质量评定表。</p> <p>3、分部工程共划分6单元工程，合格率100%，施工单位自评分部质量等级合格。</p> <div style="text-align: center;">  <p>承包单位（章）： 项目经理：石元 日期：</p> </div>			
<p>审查意见：</p> <p>经初步验收，该工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、符合我国现行法律、法规要求； 2、符合我国现行工程建设标准； 3、符合设计文件要求； 4、符合施工合同要求。 <p>综上所述，该工程初步验收合格，可以组织正式验收。</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目监理机构（章）： 总监理工程师：[Signature] 日期：</p> </div>			

水土保持工程单位工程质量评定表

单位工程名称	分部工程名称	单元工程数量	质量评定	
			合格率 (%)	备注
降水蓄渗工程	透水铺装	5	100	每个单元工程300~500m ² ，不足300m ² 的可单独作为一个单元工程，大于500m ² 的可划分为两个以上单元工程
	雨水回收利用系统	1	100	
小计		6	100	
施工单位自评意见		监理单位复核意见		
本单位工程中 <u>1</u> 个分部工程的单元工程质量全部合格，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位单元工程质量合格，施工中未发生过质量事故。原材料质量合格，中间产品质量合格。		复核意见：合格		
分部工程质量等级	合格	单位工程质量等级		
施工单位（盖章）：  施工单位（签字）： 	监理单位（盖章）：  监理单位（签字）： 	建设单位（盖章）：  建设单位（签字）： 		
日期：2024年1月15日	日期：2024年1月15日	日期：2024年1月15日		

编号: stbc-005

**R21020地块建设项目（一期）
水土保持设施分部工程验收签证**

单位工程名称: 水土保持工程降水蓄渗工程

分部工程名称: 降水蓄渗

施工单位名称: 南通中房建设工程集团有限公司

2024年1月15日

开完工日期：2023年6月开工，于2023年10月完工

主要工程量：透水铺装432m²，雨水回收利用系统241m³

工程内容及施工过程：土方开挖→降水蓄渗→养护自检

质量事故及缺陷处理：无

主要工程质量指标：达到水保方案标准

质量评定：按项目划分主要单元工程6个，质量评定合格；

降水蓄渗分部质量评定：合格。

存在问题及处理意见：无

验收结论：合格

保留意见：无

附件目录：

- 1、存在问题处理记录（无）
- 2、其他文件（无）

分部工程验收组成员签字

单位	职务和职称	签字
南通招润置业有限公司	项目负责人	陈宝坤
南通中房建设工程集团有限公司	总工	顾
南通中房工程建设监理有限公司	总监	陈

分部工程质量评定表

工程项目名称	R21020地块建设项目（一期）	施工单位	南通中房建设工程集团有限公司			
单位工程名称	降水蓄渗工程	施工日期	自2023年6月20日到2023年10月16日			
单位工程量	透水铺装432m ² ，雨水回收利用系统241m ³	评定日期	2024年1月15日			
项次	单元工程种类	工程量	单元工程个数	合格个数	其中优良个数	备注
1	透水铺装	432m ²	5	5	5	
2	雨水回收利用系统	241m ³	1	1	1	
合计			6	6	6	
重要隐蔽单元工程、关键部位单元工程			1	1	1	
施工单位自评意见		监理单位复核意见		项目法人认定意见		
本分部工程的单元工程质量全部合格，优良率为100%，重要隐蔽工程单元工程及关键部位单元工程1个，优良率为100%。原材料质量合格，中间产品质量合格，质量事故及质量缺陷处理情况：无 分部工程质量等级：合格 评定人： 项目技术负责人： 2024年1月15日		复核意见： 分部工程质量等级：合格 总监或总监代表： 2024年1月15日		审查意见： 分部工程质量等级：合格 现场代表： 2024年1月15日		

附件5 重要水土保持单位工程验收照片



8.有关资料及附图



室外工程区植被建设工程-景观绿化



施工生产区场地整治工程-土地整治、绿化



代建区

附件6 水土保持补偿费缴纳单

中央非税收入统一票据 (电子)
 中央
 财政部监制



票据代码：00010223
 交款人统一社会信用代码：91320600MA26PND40W
 交款人：南通招商置业有限公司

票据号码：3206004691
 校验码：8b9556
 开票日期：2023年3月27日

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
30176	水土保持补偿费收入		1	42,000.00	¥42,000.00	电子税票号码： 332068230300020011
金额合计(大写) 人民币肆万贰仟元整 (小写) ¥42,000.00						
项目名称:水土保持补偿费收入-建设期收入 建设期项目-地市级审批 42000.0 合同编号: R21020 地块建设项目(一期) 其他信息						

收款单位(章): 国家税务总局南通市税务局第三税务分局

复核人:

收款人: 沈娟



附件7 公众满意度调查表

生产建设项目水土保持设施验收公众参与调查表

工程名称	R21020 地块建设项目（一期）					
被调查者	姓名	陈志	性别	男	年龄	40岁
	文化程度	本科	职业	教师	与工程的位置关系	300m
序号	调查内容		调查结果			
1	工程建设期间对周围生态环境的影响		1、影响较大；2、影响较小； 3、无影响；4、不清楚			
2	工程建设过程中是否有植树植草活动		1、有； 2、没有； 3、不清楚			
3	您认为本工程在施工期对农业生产影响程度		1、影响较大；2、影响较小； 3、无影响；4、不清楚			
4	施工期间是否有弃土弃渣乱堆现象		1、有；2、没有； 3、不清楚			
5	工程施工对周边河流（沟渠）影响情况		1影响较大；2、影响较小； 3、无影响；.4、不清楚			
6	工程完工绿化植被生长情况满意度		1、十分满意；2、满意； 3、不满意；4、不清楚			
7	工程完工对占用林草或农用地恢复情况		1十分满意；2、满意； 3、不满意；4、不清楚			
8	您对本项目施工实施的水土保持工作的满意程度		1十分满意；2、满意； 3、不满意；4、不清楚			
9	从水土保持角度出发，对该项目建设的其他建议和要求		无			

生产建设项目水土保持设施验收公众参与调查表

工程名称	R21020 地块建设项目（一期）					
被调查者	姓名	汤辉	性别	男	年龄	40
	文化程度	高中	职业	工作	与工程的位置关系	11km
序号	调查内容			调查结果		
1	工程建设期间对周围生态环境的影响			1、影响较大；2、影响较小； 3、无影响；4、不清楚		
2	工程建设过程中是否有植树植草活动			1、有；2、没有；3、不清楚		
3	您认为本工程在施工期对农业生产影响程度			1、影响较大；2、影响较小； 3、无影响；4、不清楚		
4	施工期间是否有弃土弃渣乱堆现象			1、有；2、没有；3、不清楚		
5	工程施工对周边河流（沟渠）影响情况			1影响较大；2、影响较小； 3、无影响；4、不清楚		
6	工程完工绿化植被生长情况满意度			1、十分满意；2、满意； 3、不满意；4、不清楚		
7	工程完工对占用林草或农用地恢复情况			1十分满意；2、满意； 3、不满意；4、不清楚		
8	您对本项目施工实施的水土保持工作的满意程度			1十分满意；2、满意； 3、不满意；4、不清楚		
9	从水土保持角度出发，对该项目建设的其他建议和要求					

生产建设项目水土保持设施验收公众参与调查表

工程名称	R21020 地块建设项目（一期）					
被调查者	姓名	王盛强	性别	男	年龄	31
	文化程度	大专	职业	工人	与工程的位置关系	200m
序号	调查内容			调查结果		
1	工程建设期间对周围生态环境的影响			1、影响较大；2、影响较小； 3 [✓] 无影响；4、不清楚		
2	工程建设过程中是否有植树种草活动			1 [✓] 有；2、没有；3、不清楚		
3	您认为本工程在施工期对农业生产影响程度			1、影响较大；2、影响较小； 3 [✓] 无影响；4、不清楚		
4	施工期间是否有弃土弃渣乱堆现象			1、有；2 [✓] 没有；3、不清楚		
5	工程施工对周边河流（沟渠）影响情况			1影响较大；2、影响较小； 3 [✓] 无影响；4、不清楚		
6	工程完工绿化植被生长情况满意度			1 [✓] 十分满意；2、满意； 3、不满意；4、不清楚		
7	工程完工对占用林草或农用地恢复情况			1十分满意；2 [✓] 满意； 3、不满意；4、不清楚		
8	您对本项目施工实施的水土保持工作的满意程度			1十分满意；2 [✓] 满意； 3、不满意；4、不清楚		
9	从水土保持角度出发，对该项目建设的其他建议和要求			无		

生产建设项目水土保持设施验收公众参与调查表

工程名称	R21020 地块建设项目（一期）					
被调查者	姓名	李彤	性别	女	年龄	40
	文化程度	高中	职业	主	与工程的位置关系	1km
序号	调查内容		调查结果			
1	工程建设期间对周围生态环境的影响		1、影响较大；2、 <input checked="" type="checkbox"/> 影响较小； 3、无影响；4、不清楚			
2	工程建设过程中是否有植树种草活动		1、 <input checked="" type="checkbox"/> 有；2、没有；3、不清楚			
3	您认为本工程在施工期对农业生产影响程度		1、影响较大；2、 <input checked="" type="checkbox"/> 影响较小； 3、无影响；4、不清楚			
4	施工期间是否有弃土弃渣乱堆现象		1、有；2、 <input checked="" type="checkbox"/> 没有；3、不清楚			
5	工程施工对周边河流（沟渠）影响情况		1影响较大；2、 <input checked="" type="checkbox"/> 影响较小； 3、无影响；4、不清楚			
6	工程完工绿化植被生长情况满意度		1、十分满意；2、 <input checked="" type="checkbox"/> 满意； 3、不满意；4、不清楚			
7	工程完工对占用林草或农用地恢复情况		1十分满意；2、 <input checked="" type="checkbox"/> 满意； 3、不满意；4、不清楚			
8	您对本项目施工实施的水土保持工作的满意程度		1十分满意；2、 <input checked="" type="checkbox"/> 满意； 3、不满意；4、不清楚			
9	从水土保持角度出发，对该项目建设的其他建议和要求					

生产建设项目水土保持设施验收公众参与调查表

工程名称	R21020 地块建设项目（一期）					
被调查者	姓名	王浩	性别	男	年龄	26
	文化程度	大专	职业	工人	与工程的位置关系	50m
序号	调查内容			调查结果		
1	工程建设期间对周围生态环境的影响			1、影响较大；2、影响较小； 3、 <input checked="" type="checkbox"/> 无影响；4、不清楚		
2	工程建设过程中是否有植树植草活动			1、 <input checked="" type="checkbox"/> 有；2、没有；3、不清楚		
3	您认为本工程在施工期对农业生产影响程度			1、影响较大；2、影响较小； 3、 <input checked="" type="checkbox"/> 无影响；4、不清楚		
4	施工期间是否有弃土弃渣乱堆现象			1、有；2、 <input checked="" type="checkbox"/> 没有；3、不清楚		
5	工程施工对周边河流（沟渠）影响情况			1影响较大；2、影响较小； 3、 <input checked="" type="checkbox"/> 无影响；4、不清楚		
6	工程完工绿化植被生长情况满意度			1、 <input checked="" type="checkbox"/> 十分满意；2、满意； 3、不满意；4、不清楚		
7	工程完工对占用林草或农用地恢复情况			1十分满意；2、满意； 3、不满意；4、 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚		
8	您对本项目施工实施的水土保持工作的满意程度			1十分满意；2、满意； 3、不满意；4、不清楚		
9	从水土保持角度出发，对该项目建设的其他建议和要求			加强养护		

附件8 水土保持设施验收报告编制委托函

R21020 地块建设项目（一期） 水土保持设施验收报告编制委托函

南通长歌环保科技有限公司：

依据《中华人民共和国水土保持法》、《江苏省水土保持条例》及《开发建设项水土保持方案编报审批管理规定》等法律法规要求，我公司"R21020 地块建设项目（一期）"须进行水土保持设施验收。

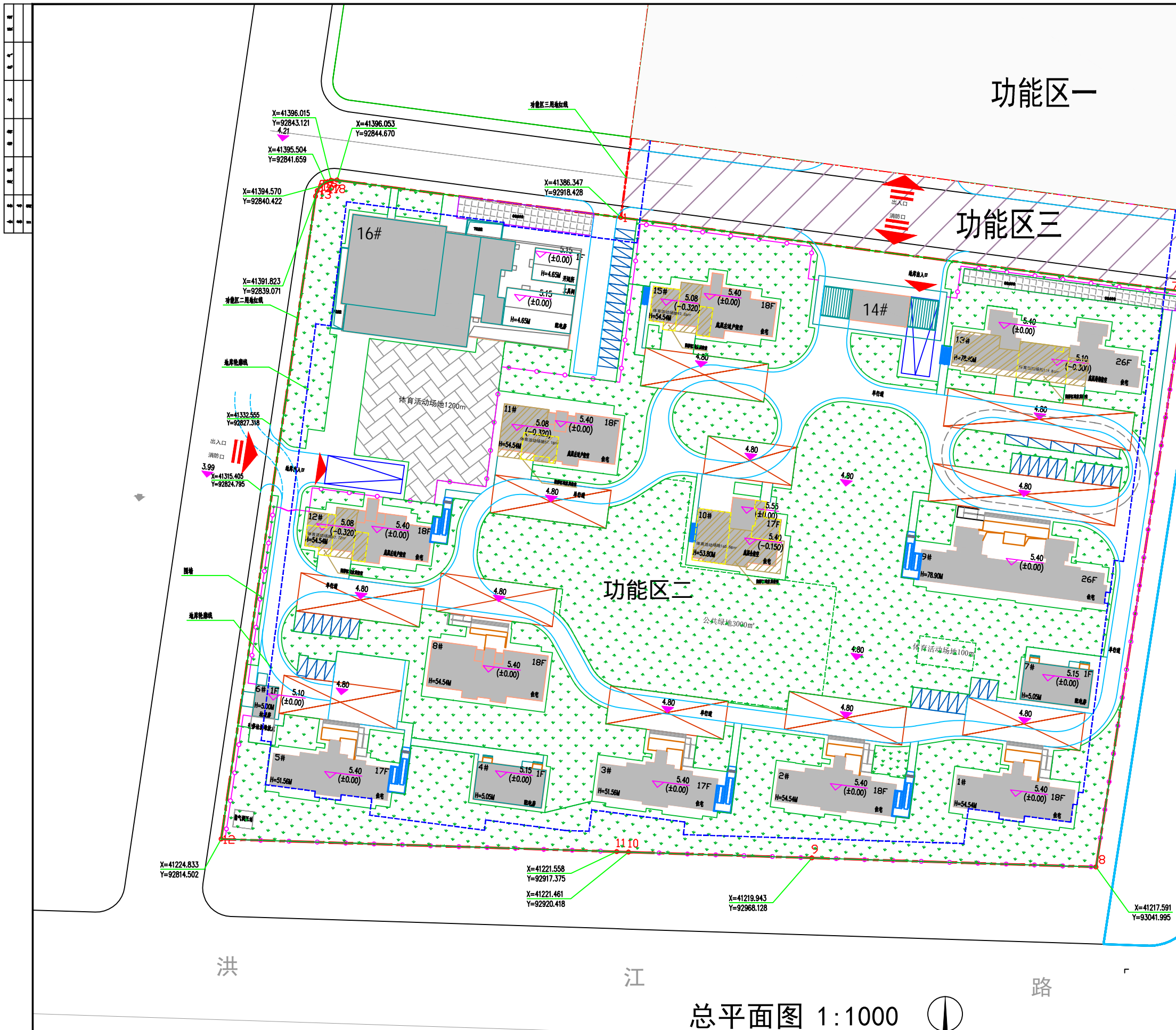
现委托贵单位编制《R21020 地块建设项目（一期）水土保持设施验收报告》，请按照有关法律、法规、标准规范的要求，结合项目实际情况完成相关工作。

特此函达！

南通招润置业有限公司



附
图



图例	
	规划可用地界限
	地下室轮廓线
	新建建(构)筑物
	道路
	平屋面为室外地面至女儿墙的高度
	栋号 地上层数
	建筑起始高度
	室外场地标高
	建筑坐标
	小区出入口
	消防登高场地
	公共绿地
	机动车位
	非机动车
	架空区域(部分为体育活动场地)

R21020地块项目功能区二主要经济技术指标表			
指标	单位	数值	备注
用地面积	m ²	36818	
总建筑面积	m ²	123847.46	
地上计容建筑面积	m ²	84385	
其中			
住宅面积	m ²	81351	
其中			
配套面积	m ²	3034	
物业用房	m ²	1050	
居委会	m ²	300	
卫生服务站	m ²	500	
体育活动站	m ²	300	
公厕	m ²	80	
治安联防所+消控室	m ²	68	
邮政服务	m ²	25	
门卫	m ²	10	
垃圾房	m ²	50	
开闭所+配电房+工具间	m ²	651	
地上不计容建筑面积(架空层)	m ²	1112.13	其中体育活动场地面积为503.6m ²
地下建筑面积	m ²	38350.33	包含功能区三地下停车面积
容积率	-	2.3	
绿地率	-	42%	
建筑密度	-	20.00%	
住宅总户数	户	502	
机动车总停车数	辆	1025	
其中			
地上停车位	辆	51	不超过总数5%
地下停车位	辆	974	车库机动车充电桩车位为304辆
非机动车车位	辆	1266	
其中			
地上停车位	辆	269	
地下停车位	辆	997	

总平面图 1:1000

C	设计人	南通招商置业有限公司	南	4	DRAWING TITLE	南通勘察设计院有限公司	审	4/10	APPROVED BY/DATE	审核	4/10	AUDITED BY/DATE	审核	20211010	20211010
B	审核人					NANTONG PROSPECT DESIGN CO., LTD.	审	4/10	PROJECT DIRECTOR/DATE	审核	4/10	CHECKED BY/DATE	审核		
A	项目负责人	R21020地块建设项目(一期)				设计证书号 A132018466 (丙级)	审	4/10	DISCIPLINE DIRECTOR/DATE	审核	4/10	DESIGNED BY/DATE	审核		
NO.	DESCRIPTION	日期	DATE	PROJECT	比例	DESIGN CERTIFICATE No.A132018466 (CLASS A)	审	4/10		审核	4/10		审核	1	1



图例

- 用地红线
- 防治责任范围
- 地库轮廓线
- 河岸线
- 主体建筑区
- 代建区
- 临时堆土区
- 施工生产区

项目组成	面积 (hm ²)	占地性质	
		永久占地	临时占地
主体建筑区	0.66	0.66	/
室外工程区	3.02	3.02	/
施工生产区	0.06	/	0.06
代建区	0.48	/	0.48
临时堆土区	1.03	/	1.03
合计	5.25	3.68	1.57

备注：用地红线内留白区域为室外工程区。

南通长歌环保科技有限公司

核定	徐燕	验收	阶段
审查	刘波	水保	部分
校核	韩宇捷	R21020地块建设项目 (一期)	
设计	顾晓敏	防治责任范围及防治分 区图	
制图	陈昌云	比例 1:1500	
设计证号		日期	2024. 1
资质证号		图号	附图2



防治分区	措施项目	措施名称	单位	实际施工
主体建筑区	临时措施	防尘网	m ²	3000
		雨水管埋	m	1579
	工程措施	透水铺装	m ²	432
		土地整治	m ²	16814
		雨水回收利用系统	m ²	241
室外工程区	植物措施	景观绿化	m ²	16814
		临时排水管	m	370
	临时措施	临时沉沙池	座	1
		防尘网	m ²	27500
		临时绿化	m ²	/
代建区	工程措施	雨水管网	m	445
	临时措施	临时排水管	m	148.1
施工生产区	工程措施	临时沉沙池	座	1
		防尘网	m ²	2000
	植物措施	土地整治	m ²	316
		绿化	m ²	316
		临时措施	防尘网	m ²
临时堆土区	临时措施	防尘网	m ²	10000

南通长歌环保科技有限公司

核定	徐燕	验收	阶段
审查	刘波	水保	部分
校核	韩宇捷	R21020地块建设项目 (一期)	
设计	顾晓敏	水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图	
制图	陈昌云	比例	1:1500
设计证号		日期	2024.1
资质证号		图号	附图3

附图4 项目建设前、后遥感影像图

